मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह

मा. महासभा दि. २२/०६/२०२६

सोमवार दि. २२/०६/२०२६ रोजी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा सकाळी ११.०० वाजता सभा सुचना क्र. ०३ दि. १२/०६/२०२६ रोजीच्या विषयपत्रिकेवर विचार विनिमय करणेकरिता महापालिका सभागृह, ३ रा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृह येथे मा. महापौर यांच्या अध्यक्षतेखाली आयोजित केली असता खालीलप्रमाणे सदस्य हजर होते.

उपस्थित सदस्य

१)	मेहता डिंपल विनोद	महापौर
२)	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	उपमहापौर
३)	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	सभापती, स्थायी समिती
४)	ॲड. रवि व्यास	सभागृह नेता
५)	आफरीन मुझफ्फर हुसेन सय्यद	विरोधी पक्षनेता
६)	शर्मा मानशी रमेश	सदस्या
७)	ॲड. श्रध्दा संदिप कदम	सदस्या
८)	तिवारी अशोक सुर्यदेव	सदस्य
९)	पंकज पांडेय (दरोगा)	सदस्य
१०)	मयेकर रजनीकांत पांडुरंग	सदस्य
११)	गोहील शानू जोरावरसींग	सदस्या
१२)	दत्ता जया रथीन	सदस्या
१३)	सिंह मदन उदितनारायण	सदस्य
१४)	दिव्या प्रसाद परब	सदस्या
१५)	योगिता सतीप्रसाद शर्मा	सदस्या
१६)	गणेश गोपाळ शेट्टी	सदस्य
१७)	तरुण सुभाष शर्मा	सदस्य
१८)	स्मिता विशाल पाटील	सदस्या
१९)	प्रेमनाथ गजानन पाटील	सदस्य
२०)	गुप्ता कुसुम संतोष	सदस्या
२१)	पुरोहीत मधुसूदन मनोहरलाल	सदस्य
२२)	वंदना मंगेश पाटील	सदस्या
२३)	प्रियंका करणीदान चारण	सदस्या
२४)	शाह राकेश रतिशचंद्र	सदस्य
२५)	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	सदस्य
२६)	मेबल नोएल कोरीया	सदस्या
२७)	जैन सुनिता रमेश	सदस्या
२८)	परेश जयंतीलाल शाह	सदस्य
२९)	कोठारी भरतकुमार नथमलजी	सदस्य
३०)	डॉ. भव्या पिपलिया (शाह)	सदस्या
३१)	आभा अमेय पाटील	सदस्या
३२)	किमया सुहास रकवी	सदस्या
३३)	कोमल विठ्ठल नावन्धर	सदस्या
३४)	भगवती तुगनचंद शर्मा	सदस्य
३५)	सुरेश खंडेलवाल	सदस्य
३६)	सुनिल चंपालाल चौधरी	सदस्य
३७)	रिजवाना अनवर खान	सदस्या

३८)	सना खलील देशमुख	सदस्या
३९)	जय राजेंद्र ठाकूर	सदस्य, गटनेता
४०)	विरकर आकांक्षा शंकर	सदस्या
४१)	त्रिपाठी कविता सुशील	सदस्या
४२)	सावंत दिपक कल्याणराव	सदस्य
४३)	करुणा किशोर पाटील	सदस्या
४४)	पाटील वंदना विकास	सदस्या
४५)	डोंगरे सचिन सुरेश	सदस्य
४६)	विशाल जगन्नाथ पाटील	सदस्य
४७)	लक्ष्मण गणपत जंगम	सदस्य
४८)	स्नेहा शैलेश पांडे	सदस्या
४९)	रुपाली शिंदे मोदी	सदस्या
५०)	वैती विजया हेमचंद्र	सदस्या
५१)	जैन प्रिती चंद्रकांत	सदस्या
५२)	थेराडे संजय अनंत	सदस्य
५३)	ज्योत्सना जालींदर हसनाळे	सदस्या
५४)	पारधी तुषार यशवंत	सदस्य
५५)	यशोदा अनिल ताटे	सदस्या
५६)	भोसले अनिल बाबुराव	सदस्य
५७)	मोहन गोपाळ म्हात्रे	सदस्य
५८)	सुरेखा प्रकाश सोनार	सदस्या
५९)	मनस्वी प्रमोद पाटील	सदस्या
६०)	मनिष प्रितम पराशर	सदस्य
६१)	जाट प्रतिभा चंदु	सदस्या
६२)	भावसार वंदना संजय	सदस्या
६३)	नवीन गुप्तेश्वर सिंह	सदस्य
६४)	आनंद दत्ताराम मांजरेकर	सदस्य
६५)	अरोरा दिपीका पंकज	सदस्या
६६)	बेलानी हेमा राजेश	सदस्या
६७)	ॲड. मयुरी सचिन म्हात्रे	सदस्या
६८)	नीला सोन्स	सदस्या
६९)	विवेक महेंद्र उपाध्याय	सदस्य
७०)	तारेन वेंचर मेंडोन्सा	सदस्य
७१)	शेख रुबिना फिरोज	सदस्या
७२)	आयरिन पॉल कॉड्रस	सदस्या
७३)	अनिल दिवाकर सावंत	सदस्य
७४)	परमार हेतल रतीलाल	सदस्या
७५)	भट दिप्ती शेखर	सदस्या
७६)	संजय बाळाजी पवार	सदस्य
७७)	जैन दिनेश तेजराज	सदस्य
७८)	कांबळी श्रध्दा सुधीर	सदस्या
७९)	सिमा कमलेश शाह	सदस्या
८०)	दुबे मनोज रामनारायण	सदस्य
८१)	अनिल रवजीभाई विराणी	सदस्य
८२)	रफिक गुलाब पठाण	सदस्य
८३)	रुबिना फैजूल्ला शेख	सदस्या
८४)	अशरफ अहमद मिस्त्री	सदस्य

८५) नयना गजानन म्हात्रे सदस्या
८६) भानुशाली वर्षा गिरधर सदस्या
८७) संजय वसंत थरथरे सदस्य
८८) भोईर जयेश वत्सला भानुदास सदस्य
८९) शॉन लिओ कोलासो सदस्य
९०) बगाजी शर्मिला विन्सन सदस्या
९१) डिमेलो फ्रिडा बर्नड सदस्या

गैरहजर सदस्य —

१) महेश नरेश म्हात्रे सदस्य
२) अनिता जयवंत पाटील सदस्या
३) निर्मला बाबुराव सावळे सदस्या

रजेचा अर्ज —

१) दळवी प्रशांत ज्ञानदेव सदस्य

मा. महापौर :-

सचिवांनी सभेच्या कामकाजाला सुरूवात करावी. सन्मा. सदस्य जयेश भोईर तुम्ही जागेवर बसा.

जयेश भोईर :

मॅडम अतिक्रमणवाल्यांना कारवाईसाठी पाठवणार नाही तोपर्यत मी जागेवर बसणार नाही.

मा. महापौर :-

आपल्या विषय पत्रिकेवर विषय आहे.

जयेश भोईर :-

गेल्या दोन महिन्यापासून आयुक्तांना भेटतो. माझ्या पाच व्हिजीट झाल्या. परंतु आयुक्तांनी ह्या विषयाबाबत दखल घेतली नाही. सुरभी हॉटेलमध्ये वेश्या व्यवसाय होतो. तो लग्नासाठी हॉल मंजुर केला होता. तिथे लॉजिंग चालू आहे. वारंवार तक्रारी करून देखील त्याची दखल घेतली जात नाही. लोकांची घर झाली की लगेच कारवाई करतात परंतु तिथे वेश्या व्यवसाय होतो तिथे थोडीपण कारवाई केली जात नाही. आम्ही सत्तेत असून देखील आम्हाला प्राधान्य दिले जात नाही. कारवाई करण्याबाबत तुम्ही आता आदेश काढा मी माझ्या जागेवर बसतो.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब ह्या विषयाबाबत आपल्याला माहित आहे त्यांनी सांगितले की वारंवार तक्रारी करून देखील आपण तो विषय घेतला नाही. असे होता कामा नये त्यांचा जो विषय आहे तो मार्गी लावण्यात यावा.

जयेश भोईर :-

ग्रामपंचायत काळातली जी घर आहेत ती तोडायला लगेच जातात. काही विरोधक जावून हे तोड ते तोडा अस करतात ते सुध्दा थांबविण्यात यावे. ज्यांनी परवानगी घेतली नाही त्याची तोडक कारवाई करा. ज्यांचे दोन फुटांचे बांधकाम असते तिथे जे समाज सेवक आहेत ते हे तोडा ते तोडा ते चुकीचे आहे.

नयना म्हात्रे :-

मॅडम जी ग्रामपंचायत कालीन घर आहेत....

मा. महापौर :-

मी आदेश दिलेला आहे सर्वांनी जागेवर बसा. मी कारवाई करायला सांगते.

महापालिका सचिव :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची मा. महासभा सोमवार दि. २२/०६/२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मिरा भाईंदर महानगरपालिका, स्व. इंदिरा गांधी भवन, मुख्य कार्यालय, तिसरा मजला, छत्रपती शिवाजी महाराज सभागृहात महासभा सुचना क्र. ०३ मधील प्रकरणांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित करण्यांत येत आहे.

जय ठाकूर :-

मा. महापौर मॅडम शहर में जिस तरीकेसे मंदिर और मज्जिद में कारवाई हो रही है आपसे बिनती है की पिछली ३ महिनेसे जो क्रिमीनल केसेस बढे है, जो अनधिकृत है उनके उपर कारवाई करे ऐसी हमारी मांग है। किसी प्रतिनिधी या किसी पदाधिकारी के उपर जब गुन्हा दाखल होता है तो उससे पुरा सभा का नाम खराब होता है, शहर का

नाम खराब होता है। आपसे मेरी रिक्वेस्ट है की आप पुलिससे बात करे और जोभी इस विषय में सच्चाई हो वो सामने आना चाहिए ताकी हमारे शहर का और नगरसेवक नाम वारंवार खराब होता है ऐसी हमारी बिनंती है।

हसमुख गेहलोत :-

महापौर मॅडम आपकी परमिशनसे सबसे पहले में जय ठाकूर को धन्यवाद देना चाहता हूँ जिन्होने कहॉ बुलडोझर कारवाई करे तो मुझे इस बात की खुशी है की हमारे चर्चीत यशस्वी मुख्यमंत्री योगीजीके कदम पे चलते है उन्होने कहाँ कारवाई करे पर यह महासभा का विषय नही है। आप कैसे लेते है इस विषय को यह आपका निर्णय है।

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम ह्या विषयाशी संबधीत जो महापालिकेचा विषय आहे त्याच्यावर आपले लक्ष वेधू इच्छितो मॅडम हा जो प्रकार घडला हा प्रकार साधारण ७-८ वर्षापुर्वी घडला आणि त्यावेळी ज्यांच्या विरोधात तक्रारी होत्या ते मनपाचे सिक्यूरिटी गार्ड होते आणि जिथे हा प्रकार घडला ती मनपाची १४ नंबरची शाळा होती. हा विषय गंभीर आहे. मनपाचा स्टाफ आणि मनपाच्या शाळेमध्ये हा प्रकार घडतो त्यावेळी तो प्रकार उघडकीला आल्यानंतर त्या सिक्यूरिटी गार्डवर कारवाई होत नाही. त्याच्यावर काय कारवाई केली जाते तर त्याची बदली शाळेतून स्मशान भूमीच्या सिक्यूरिटीमध्ये केली जाते. त्याच वेळी त्याच्यावर कारवाई केली असती तर पूढचा प्रकार घडला नसता. मनपाच्या ३५ शाळा आहेत त्या शाळेमध्ये लेडीज आणि जेन्टस असे दोन सिक्यरिटी टॉयलेटच्या बाहेर असणे गरजेचे आहे. तसेच शाळा बंद झाल्यावर देखील २४ तास तिथे सिक्युरिटी पाहिजे. कारण त्याठिकाणी काही गैरप्रकार होवू नये. आपल्याला विनंती आहे की ह्या ३५ शाळांचा आढावा घेवून लेडीज आणि जेन्टस सिक्यूरिटी गार्डची नेमणूक करण्यात यावी.

मा. महापौर :-

आपण सर्वानी आपले मत मांडले आहे.

तरूण शर्मा :-

महापौर मॅडम जसे अनिल सावंत साहेबांनी सांगितले की सिक्यूरिटी गार्ड नसल्यामुळे काय घटना घडली आहे. तर आमच्या वॉर्ड क्र. ३ मध्ये सचिन तेंडूलकर मैदान आहे. त्याच्यामध्ये देखील सिक्यरिटी नसल्यामूळे मोठा गुन्हा घडलेला आहे. चार दिवसापूर्वी एक बॉडी मॅग्रोजमध्ये होती ती बॉडी कुत्र्याने खाताना बाहेर घेवून आले. त्यावेळी पोलिसांना समजले की तिथे ५ जुनला तिथे मर्डर झालेला आहे. मनपाचे सीसीटीव्ही बंद आहेत. आरोपीला अटक झालेली आहे. परंतु आपले सिक्युरिटी नसल्यामुळे हा प्रकार घडलेला आहे.

मा. महापौर :-

अनिल सावंतजीने जे सांगितले त्याबाबत पोलिस प्रशासनानी दखल घेतली आहे. गुन्हा दाखल झालेला आहे, योग्य कारवाई करण्याबाबत मी सांगितले आहे. जो पण गुन्हेगार असेल त्याला सजा मिळालीच पाहिजे. असे माझे मत आहे. सिक्युरिटीबाबत माझी आयुक्तांना विनंती राहील की मनपा शाळेमध्ये आपल्या सिक्युरिटीने व्यवस्थित काम करायला पाहिजे सिक्युरिटी व्यवस्थित काम करताना मला दिसत नाही. आज मनपाची सभा होती. लोकांनी ह्याठिकाणी आंदोलन केलेले आहे. तसेच नगरसेवक आणि लोक देखील ट्राफिकमध्ये अडकले आहेत. तिथे देखील सिक्यूरिटीने काम करायला पाहिजे. तसेच तरूण शर्माजीने जो विषय मांडला आहे त्याठिकाणी मी स्वत: व्हिजीट केली होती. तिथे सर्व अधिकारी पण होते आणि मी सिक्युरिटी वाढवण्यासाठी तसेच जाळी लावण्या संदर्भात आदेश दिले होते त्याची अंमलबजावणी लवकरात लवकर करण्यात यावी. आपल्या शहरामध्ये जे प्रकार घडत आहे त्याला रोखण्यासाठी प्रयत्न व्हायला पाहिजे.

शानु गोहिल :-

महापौर मॅडम आपने आदेश दिया अपने म्युन्सिपल स्कुल गार्डन, मैदान है वहाँ सिक्युरिटी गार्ड होने चाहिए जेसल पार्क चौपाटी में दहिसर से वसई विरार के लोग घूमने के लिए आते है। वहा हमारे पास सिक्युरिटी गार्ड है पर वह सिक्युरिटी गार्ड वहॉ पर बैठते है। हम जब उनके पास शिकायत लेके जाते है, तब वह सिक्युरिटी बोलते है, यह हमारा काम नही है। तो उसके बारे में मनपा क्या कर रही है? हमने वारंवार शिकायत किया है उनके हेडसे हमने मिटींग भी किया है उसके बावजूद कोई सुधार नही है वो अपनी मनमानी करते है। व्हिडीयो गेम खेलते रहेते है।

मा. महापौर :-

हा विषय पुरा मिरा भाईंदर आहे जिथे आपल्या मनपाची वास्तू आहे. त्या सर्व ठिकाणी अशीच परिस्थिती आहे. मी आदेश दिलेले आहेत ज्याठिकाणी आपले सिक्युरिटी गार्ड आहेत त्यांना सुचना देण्यात यावी.

(सभागृहात गोंधळ)

अनिल भोसले :-

महापौर मॅडम आयुक्तांनी पोलिसांना पत्र देवून समन्वय साधला तर हा प्रश्न मिटेल अशी माझी सुचना आहे.

महापालिका सचिव :-

प्रश्न क्र.३, श्रीम. आभा अमेय पाटील मा. सदस्या यांनी दि. २३/०२/२०२६ रोजी विचारलेल्या प्रश्नाचे वाचन करण्यात आले.

आभा पाटील :-

मा. महापौर मॅडम मला ह्या प्रश्नाचे उत्तर प्राप्त झालेले आहे. परंतु ह्या बाबत मला खुलासा पाहिजे. राज्य सरकारनी आस्थापना खर्चामधील सामाविष्ठ करावयाचे खर्च ह्यांचा निकष ठरवण्यात आलेला आहे. आस्थापना विभागाची टक्केवारी काढताना शासनाने आस्थापना विभागाचे निकषाबाबत सर्व बाबीचा समावेश आस्थापना बाबीमध्ये केला आहे का? ह्याचा खुलासा करावा मला जे उत्तर मिळाले आहे त्याच्यामध्ये ३५% खर्च आस्थापनावर नियमानुसार करू शकतो तो ४२% झालेला आहे वाढीव खर्च पूढे होवू नये ह्याबाबत प्रशासनाकडून काही नियोजन केले गेले आहे का ह्याचा खुलासा करावा. जेव्हा आम्हाला सांगितले की ४२% खर्च झाला आहे तेव्हा स्टेटमेंट मांडता तेव्हा प्रत्यक्ष दिला गेला आहे का की आपल्या वेतनावर एवढा खर्च झाला स्टेशनरीवर एवढा खर्च झाला ह्याची डिटेल शिट मिळाली तर सभागृहाला बर पडेल की हा जो खर्च वाढतो तेव्हा तो कूठे खर्च होतो हे कळल तर सर्वासाठी लाभदायक होईल.

डॉ. सचिन बांगर (मा.उपायुक्त (मु.)) :-

सन्मा. महापौर, सन्मा. सभागृह आस्थापना खर्चाची मर्यादा शासन निर्णयानुसार ३५% असते २०२४-२५ चा जो खर्च आहे तो ४२% आहे. आस्थापना खर्च वाढण्याचे मुख्य कारण म्हणजे स्थायी आस्थापना आणि अस्थायी आस्थापना. स्थायी आस्थापनेमध्ये आपले जे कर्मचारी आहेत त्यांच्या पगारावरील होणारा खर्च आणि वेतनावरील जो खर्च असतो त्याचबरोबर आपले जे किरकोळ मेन्टेनंस असतात त्याचे खर्च समाविष्ठ होत असतात. तसेच भांडार विषयक खर्च असतो त्याचा समावेश होत असतो. अस्थायी आस्थापनेमध्ये जे कॉनट्रूयाक्टवर जे सर्व विभागात लेबर आहेत म्हणजे अतिक्रमण, उद्यानचे असे वेगवेगळे लेबर आहेत त्यांना मिनिमम वेजेस प्रमाणे वेतन द्यावे लागते त्यामूळे हा आस्थापना खर्च वाढण्याचे प्रमुख कारण आहे. आस्थापना खर्च वाढण्याचे कारण म्हणजे दरवर्षी इन्क्रीमेंट वाढत असते तसेच मिनिमम वेजेसचे रेट दर ६ महिन्याला वाढत असतात. तसेच आपला लाईट बिल आणि मेन्डेटरी खर्चामध्ये वाढ होत असते. ती वाढ त्या खर्चामध्ये झालेली आहे.

आभा पाटील :-

मला अचुक खुलासा दिला आहे तो ४२% दिला आहे शासनाने मानक ठरवले आहे जे शासनानी मानक ठरवले आहे शिर्षक आणि बाबी सेप्रेट हेडस ह्याच्यानुसार खुलासा द्यावा.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम हे जे ३५% मर्यादा म्हटले आहे ते कशावर म्हटले आहे. टोटल बजेटच्या ३५% की कशावर म्हटले आहे.

डॉ. सचिन बांगर (मा.उपायुक्त (मु.)) :-

बजेटच्या नाही आपण आस्थापना खर्च करत असताना स्थायी आणि अस्थायी आस्थापना ह्याच्यामध्ये डेव्हलपमेंटवर होणारा खर्च ह्याचा समावेश असतो.

अनिल सावंत :-

मी तुम्हाला विचारतो ३५% म्हटले आहे कशाच्या ३५%

डॉ. सचिन बांगर (मा.उपायुक्त (मु.)) :-

महसूल उत्पन्न असते त्याच्यावर असते.

अनिल सावंत :-

रेव्हेन्यू मध्ये काय काय पकडता..

डॉ. सचिन बांगर (मा.उपायुक्त (मु.)) :-

सर्व प्रकारचा रेव्हेन्यू...

अनिल सावंत :-

सोबत पृष्ठ क्रं १ ते ५ जोडले आहे पण इथे दिसत नाही.

महापालिका सचिव :-

संबधीत सदस्यांना दिलेले आहे.

अनिल सावंत :-

महासभेचा प्रश्न आहे तर सर्व सदस्यांना मिळायला पाहिजे अशी अपेक्षा आहे.

डॉ. सचिन बांगर (मा.उपायुक्त (मु.)) :-

देतो

महापालिका सचिव :-

ज्या सदस्यांनी प्रश्न विचारलेला असतो त्यांना त्या विभागाकडून उत्तर गेलेले असते त्यामूळे ते सर्व एकत्रीत करून सभासदांना देतो हे द्यायचे असेल तर पुन्हा झेरोक्स करून द्यायला लागेल.

अनिल सावंत :-

एखाद्या सदस्यांनी महासभेमध्ये प्रश्न विचारल्यानंतर तुम्ही त्यांना इंडीव्ह्यूजवल उत्तर देता ते बरोबर आहे परंतु महासभेमध्ये जेव्हा प्रश्न देता तेव्हा उत्तर मिळणे अपेक्षित आहे.

महापालिका सचिव :-

ठीक आहे.

दिनेश जैन :-

ह्याच्यामध्ये जे ४२% जो खर्च दाखवला आहे. तो केलेला खर्च आहे. आपले जे एक वर्षाचे बजेट आहे त्याचा ४२% आस्थापनावर केलेला खर्च आहे. ह्यांनी ६-६ महिने बिल दिलेली नाही ते खर्च कूठून आणणार ते केले तर ५०% वर जाणार ८-८ महिने सिक्यूरिटीचे बिल बाकी आहे. आणि ही सिक्यूरिटी काही काम करत नाही. नानाची सिक्यूरिटी काम करत होती. आपल्या गावातल्या लोकांना बाहेर काढले आणि ह्यांना आपण इथे आणले. सर्वांची तक्रार आहे. सर्व डिपार्टमेंटचे काढा किती पैसे द्यायचे आहे. पेमेंट बाकी आहे त्याचे काय करणार? सभागृहाला गोल गोल फिरवायचे असे चालणार नाही. तुमचे काय मॅनेजमेंट आहे की नाही.

महापालिका सचिव :-

प्रश्न क्र.४, श्रीम. आभा अमेय पाटील मा. सदस्या यांनी दि. २३/०२/२०२६ रोजी विचारलेल्या प्रश्नाचे वाचन करण्यात आले.

आभा पाटील :-

प्रश्न क्र. ४ च्या संदर्भात अतिरिक्त प्रिमियम शुल्क आणि अन्सलरी शुल्काची येणी असलेल्या रकमाची माहिती उत्तरामध्ये दिलेली आहे. परंतु मनपाला २०२४-२५ च्या अखेरीस दिलेल्या माहितीप्रमाणे २०८ कोटी येण आहे. ही बाब आर्थिक बाबीशी निगडीत असल्यामूळे मा. मुख्यलेखाधिकारी साहेब ह्यांनी पुढील प्रश्नाचा खुलासा करावा.

मा. उपमहापौर :-

आभा मॅडम आपला प्रश्न टाऊन प्लानिंग संदर्भात आहे.

आभा पाटील :-

सर मला टाऊन प्लानिंग विभागा कडूनच समजले आहे. आपल्याला २०८ कोटी येणे आहे. जेव्हा बजेट बनवतो त्यावेळी आलेले त्यांनी त्यांचा अर्थविभाग जो आहे ते त्यांच्या स्टेटमेंटमध्ये दाखवायला पाहिजे. आपल्याकडे किती आले आणि किती येण बाकी आहे.

मा. उपमहापौर :-

तुमचा जो प्रश्न आहे त्याच्यावर विचारा हे वेगळ विचारायला लागेल.

आभा पाटील :-

सर त्याच्याच रिलेटेड आहे. स्टेटमेंट सभा पटलावर देता त्याच्यामध्ये आतापर्यत किती येण बाकी आहे. मला उत्तरात काय सांगितले २०२३-२४ चे आम्ही बनवतो. २०२१-२२ चे बजेट स्टेटमेंट बनवले असेल.

मा. महापौर :-

त्यांना ज्या प्रश्नाचे उत्तर पाहिजे ते देण्यात यावे.

शिरीषकुमार धनवे :-

मा. महापौराच्या परवानगीने हा प्रश्न टाऊन प्लानिंग विभागाशी संलग्न होता. दुसरा प्रश्न २०२३-२४ वर्षाची आर्थकि तपशीलवार माहिती देण्यात यावी. त्यासाठी आपण सी ए ची फर्म नेमलेली आहे. त्याच्यानुसार लेखे तयार करत आहोत. त्या लेखेमध्ये आपण मनपाची रिसीट अॅन्ड लायबीलीटी ह्या दोन्हीचे तक्ते त्यात नमुद होतात. आपल्याकडे २०२१-२२ व २०२२-२३ चे लेखे आलेले आहेत ते लेखे तयार करण्याचे काम सुरू आहे. ते झाल्यावर सभागृहात सादर करण्यात येतील.

आभा पाटील :-

मला जे उत्तर दिले त्याच्या २०२३-२४ चे आम्ही बनवतो ते आता सांगता ह्याच्यानुसार असेट लायबिलीटी स्टेटमेंट आहे २०२१-२२ व २०२२-२३ चे रेडी आहे ते देण्यात यावे ही विनंती.

अनिल सावंत :-

ह्या प्रश्नाला उत्तर मिळालेले आहे विकासकाकडून २०८ कोटी रू. शिल्लक आहेत त्यांना कधी ५०%, ८०% सवलती देतो. ह्याच्यामध्ये आपण विकासकांना सवलत देतो. जे घर खरेदी करतात त्यांना सवलत देत नाही त्यांना ॲडव्हासमध्ये पैसे द्यायला लागतात. मार्च महिन्यामध्ये प्रशासनाकडून मालमत्ता वसुलीच्या नावाखाली जो हैदोस घालण्यात आला. कित्येक इमारतीचे भर उन्हाळ्यामध्ये नळ कनेक्शन कट करण्यात आले. आपण विकासकांना सवलत देतो आणि सामान्य नागरिकांना वेठीस धरतो. प्रशासनाने हे काय चालवले आहे. सामान्य नागरिक प्रामाणिकपणे टॅक्स भरतात मागेपूढे झाले युध्दा मुळे काहीजण बाहेर अडकले होते त्यांचे नोटीस न देता नळ कनेक्शन कट केले गेले. त्याचा भुर्दड बिल्डींगला भरावा लागला. आपण नागरिकांची पर्वा करत नाही.

पुरूषोत्तम शिंदे (सहा. सांचालक, नगररचना) :-

सदस्यांनी जो प्रश्न उपस्थित केला बांधकाम परवानगी देताना युडीसीपीआरमध्ये विकासकांना सवलत देण्याबाबत तरतुद आहे. त्याच्यामध्ये ऑप्शन १ आणि ऑप्शन २ आहे. ऑप्शन १ मध्ये १०% प्रथम भरायचे आणि उर्वरित पाच टप्प्यामध्ये आणि ऑप्शन २ हा आहे प्रथम टप्प्यात २०% आणि उर्वरित इमारतीचे ओ.सी. घेताना डिपॉझिट भरायचे आहे. त्यानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम माझी आपल्याला विनंती आहे अशी जी सवलत युडीसीपीआर मध्ये आहे ठिक आहे. आपण सुध्दा धोरण ठरवून नागरिकांना अशी सवलत देता येईल का त्या अनुषंगाने कारवाई करण्याची कार्यवाही करावी. अशाप्रकारे प्रशासनाला निर्देश द्यावे की अशाप्रकारे काही करू शकतो का ?

मा. महापौर :-

प्रशासनानी ह्या विषयाची नोंद घ्यावी की आपण काही करू शकतो का त्याप्रमाणे आपण करायला पाहिजे.

महापालिका सचिव :-

प्रश्न क्र. ५, श्री. जय ठाकुर मा.सदस्य यांनी दि. १८/०२/२०२६ (या कार्यालयास प्राप्त दि. ०६/३/२०२६) रोजी विचारलेल्या प्रश्नाचे वाचन करण्यात आले.

जय ठाकूर :-

मा. महापौर मॅडम सदर समिती महाराष्ट्र शासन ह्यांच्याकडे सुचित मान्यता प्राप्त प्रणाली नसल्याचे एवढा विलंब का झाला ह्या संबधात माहिती देण्यात यावी आणि महाराष्ट्र शासन ह्यांच्याकडे सुचित मान्यता प्राप्त करण्यासाठी किती दिवस लागतील ह्या संबधीत माहिती देण्यात यावी. ह्याचे उत्तर आहे त्यामध्ये लागू नाही. इसमे समिती बनाने का लागू नही है क्या उसका नियम है की वो कितने टाईम में बननी चाहिए मुझे जानकारी है ४-५ दिन पहले समिती गठीत की गई उसमे और एक विषय था इन्होने एक आदिवासी फेरीवाले पे २३,१०० रू फाईन मारा था। बादमें ठेकेदारने वापस दिया तो मैने इनको यह पुछा था और कितने आदिवासी है इनको आयडेन्टीफाय किया है क्या कितने आदिवासी फेरीवाले है उनकी यादी मुझे नही दि गई।

कविता बोरकर (मा. उपायुक्त) :-

प्रश्न क्र. ५ मध्ये विलंब का झाला ह्याबाबत माहिती मागीतली होती. आपल्याकडून शासनाला वेळेत पत्रव्यव्हार झालेला आहे परंतु शासन स्तरावर समिती गठीत होण्यासाठी अधिसुचीत होण्यासाठी वेळ गेलेला आहे त्यामूळे हा विलंब आपल्याकडून झालेला नाही. त्यामुळे लागू नाही असे लिहीले आहे.

जय ठाकूर :-

शहर में कितने आदिवासी फेरीवाले है उनको आयडेन्टीफाय किया है क्या ?

कविता बोरकर (मा. उपायुक्त) :-

आपण सर्व फेरीवाल्याचे सर्व्हेक्षण केले आहे. त्याच्यात आपण स्पेशल कोणत्या कास्टचे असे सर्व्हेक्षण केलेले नाही. आता आपण आदिवासी फेरीवाल्यासाठी वेगळी कार्यवाही करणार आहोत.

जय ठाकूर :-

महापौर मॅडम में यही कहना चाहता हूँ की एक आदिवासी पे २३१०० रू. फाईन मारा गया और उसको ठेकेदारने वापस किया और भी आदिवासी फेरीवालेसे वो लोग कलेक्ट कर रहे होगे क्योकी आदिवासी को शुल्क माफ है तो और कलेक्ट किया तो कैसे आयडेन्टीफाय होगा।

मा. महापौर :-

आदिवासीचे वेगळे आहे का ?

प्रणाली घोंगे (मा. उपायुक्त) :-

मा. महापौराच्या परवानगीने हा विषय बाजार वसूली संदर्भात आहे. आपल्याकडे जी तक्रार होती त्या महिलेला पडताळणी करून त्या ठेकेदारामार्फत तिचे शुल्क परत करण्यात आले. आपण ६ प्रभाग समितीमार्फत सर्व्हेक्षण केलेले आहे. आपल्याला ३४ आदिवासीची यादी प्राप्त झाली होती. ती यादी आपण ठाण्याला अपर आयुक्त आदिवासी विभाग आहे तिथे पडताळणी साठी पाठवली आहे. ती पडताळणी होवून आल्यानंतर जे आदिवसी आहेत त्यांना परत करणार आहोत. त्यांना आपण रिमांयडर दिलेले आहे.

जय ठाकूर :-

महापौर मॅडम इस बात का नोंद किया जाए की इन्होने ३४ आदिवासी आयडेन्टीफाय किया है और उनसे बजार फि वसूला है तो वापस देना चाहिए।

मा. महापौर :-

आपण त्यांना सुचना दिलेली आहे.

प्रणाली घोंगे (मा. उपायुक्त) :-

ठाणे कलेक्टरकडून पडताळणी होवून आल्यावर त्याची अंमलबजावणी करणार.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम ह्या प्रश्नासोबत म्हटले आहे की सोबत माहिती जोडून देण्यात आली आहे. परंतू माहिती काहीच नाही. ती माहिती सभागृहाला द्या.

मा. उपमहापौर :-

ही माहिती आपल्याला नसून ज्या सदस्यांनी प्रश्न विचारला आहे त्यांना दिलेली आहे.

मा. महापौर :-

तुम्हाला दिलेली आहे का ?

जय ठाकूर :-

माहिती बाकी था वो बादमे देनेवाले थे लेकीन नही दिया। थोडा दिया है थोडा बाकी है।

मा. महापौर :-

प्रश्न असेल तर त्याची माहिती देण्यात यावी.

अनिल सावंत :-

सभागृहामध्ये प्रश्न विचारला आहे तर सदस्यांना पूर्ण माहिती मिळाली पाहिजे.

मा. महापौर :-

पहिल्यापासून नियम काय आहे की ज्या सदस्यांचा प्रश्न आहे त्यांनाच माहिती देण्यात येते. सचिव साहेब आपण काय करतो. उत्तर सर्वाना देतो का ?

महापालिका सचिव :-

प्रश्नोत्तराचा जो विषय आहे ते संबधीत विभागाकडून ज्या सदस्यांचा प्रश्न आहे त्यांना उत्तर दिले जाते आणि जेवढे प्रश्न आले आहेत ते एकत्रित करून अजेंड्या बरोबर किती प्रश्न आहेत ते पाठवतो आणि सभेच्या दिवशी प्रशासनाकडून जी उत्तर येतात त्याचा एकत्रित गोषवारा करून सदस्यांना माहितीसाठी देतो. सचिव कार्यालयाने संबधीत सदस्यांना देणे अपेक्षित नाही. ते संबधीत विभाग त्यांना माहिती देते.

मा. उपमहापौर :-

माझी अशी विनंती आहे आपण हा खर्च कशाला करतो वेस्ट होतो ना. माझी अशी विनंती आहे ज्यांनी प्रश्न विचारला त्यांनाच त्याची माहिती दिली पाहिजे.

अनिल सावंत :-

सभाशास्त्रामध्ये असे अपेक्षित नाही. आम्हाला हा जो पेपर देता त्याच्यात लिहिले आहे की सोबत माहिती जोडलेली आहे. माहिती कूठे आहे. आम्हाला माहिती मिळायला पाहिजे.

मा. उपमहापौर :-

प्रशासन आपल्या माहिती करीता देते. आपण खर्च कमी केला पाहिजे.

भगवती शर्मा :-

सदस्य यह बताए की उसके पहले कब दिया था उसका एक उदाहरण बताए। २००२ से आजतक प्रश्न का कभी भी उत्तर सभी सदस्य को नही दिया गया। जिस सदस्य का प्रश्न था उसको ही डिटेल दिया जाता था। आप महापौर मॅडम को रिक्वेस्ट करो उनका आदेश होगा तो दे सकते है इसके पहले कभी ऐसा नही हूवा।

अनिल सावंत :-

आप महासभा का विषय पत्रिका लेके आवो उसमें प्रश्न का उत्तर नही दिया तो आप.....

भगवती शर्मा :-

प्रश्न का उत्तर दिया गया है संबधीत व्यक्ती को उत्तर दिया गया है। सन्मा. सदस्य आप दिशाभूल न करे

मा. महापौर :-

पूढचा विषय घेण्यात यावा.

अनिल सावंत :-

सोबत माहिती जोडून देण्यात आलेली आहे तिकडे संबधीत सदस्यांना माहिती दिली आहे तुम्हाला माहिती देणार नाही असे लिहून देण्यात यावे. आम्हाला खोटे कागदपत्र देवू नका आणि त्याचा पायंडा पाडू नका.

मा. महापौर :-

आपण ह्याच्यामध्ये किती प्रश्न देतो.

महापालिका सचिव :-

मागच्या महासभेला दोन प्रश्न झाले होते आणि ३१ प्रश्न राहिले होते ते आजच्या महासभेच्या अजेंड्यामध्ये दिलेले होते.

मा. महापौर :-

माझे असे मत आहे की अर्ध्या तासाचा प्रश्नोत्तराचा तास आहे तर त्याच्यामध्ये एकूण ५ प्रश्न ठेवले तरी होतील कारण ह्याच्यात आपले पेपर आणि टाईम वाचेल.

महापालिका सचिव :-

आपल्या परवानगीने पुढील महासभेमध्ये जे उर्वरित प्रश्न आहेत त्यापैकी जे पहिले पाच प्रश्न आहेत ते अजेंड्या सोबत आणि सभागृहात प्रश्नोत्तरासोबत दिले जातील.

मा. महापौर :-

ठीक आहे.

महापालिका सचिव :-

आजच्या महासभेसाठी एकून तीन लक्षवेधी आल्या आहेत. १) श्री. शॉन कोलासो यांची लक्षवेधी – पाली-नवीखाडी व देवतलाव-मोठागाव खाडी परिसरातील पूर्वमान्सुन खाडी स्वच्छता कामांची अत्यंत संथ गती, अपूर्ण कामे व संभाव्य पूरस्थितीबाबत. २) श्रीम. सना देशमुख यांची लक्षवेधी – महानगरपालिकेने राष्ट्रीय मानांकन टिकवून ठेवण्यासाठी प्रशासकीय नियोजनाबाबत. ३) श्री. भगवती शर्मा यांची लक्षवेधी – मिरा भाईंदर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रात पिण्याच्या पाण्याचे योग्य नियोजन करणेबाबत. सदर लक्षवेधी मा. महापौराकडे सुपूर्द करत आहे.

मा. महापौर :-

श्री. भगवती शर्मा ह्याची लक्षवेधी स्विकारली जात आहे.

भगवती शर्मा :-

महापौर मॅडम माझी लक्षवेधी स्विकारल्याबद्दल आपले धन्यवाद पाणी की स्थिती दिन प्रतिदिन मानसून न आने के कारण बिकट परिस्थिती बनती जा रही है। २०११ के अनुसार शहर की लोकसंख्या ८ लाख थी जो आज १४ लाख तक पहूच गई है शहर के जरूरत के अनुसार २४० एम एल डी पाuh की जरूरत है और हमारे पास जलाशय नही है की वहॉ से आपको नियमीत पाणी मिल सकता है हमे जो स्टेमसे पाणी प्राप्त होता है वो ८० एम एल डी है और एम आय डी सी से ११५ एम एल डी पाणी मिलता है हमे मुंबई मनपासे देढ एम एल डी पाणी मिलना चाहिए था उसकी गती ०.३,०.४ ऐसा मिलता है स्टेमसे जो ८६ एमएलडी पाणी मिलना चाहिए वह ८० एम एल डी पाणी मिलता है १२५ एम एल डी पाणी एम.आय.डी.सी. से मिलना चाहिए वह हमे ११० -११५ मिलता है इस स्थिती के अंदर हमारे शहर मे नियमीत पाणी की कमी चल रही थी वह मानसून के देरी के कारन से बीच बीचमें कटौती आ गई है। महापौर मॅडम हमे एम आय डी सी से सुचना मिली थी १५ दिन के अंदर पाणी की कटौती की जाएगी उसके कारण हमें पाणी की कमी होती है और उसमे जो पाणी आता है उसका जब डिस्ट्रीब्यूशन करते है तो किसी को भी सम पाणी दे नही पाता है। स्टेम वाले भी हर हप्ते पाणी में कटौती करणे के लिए महापालिका को सुचना दि गई १५ दिन में एम आय डी सी

का पाणी काटौती होगा क्योकी धरण में पाणी नही है हप्ते मे स्टेम और एम आय डी सी की कटौती लागू की गई तो सरासरा अंदाज है की हप्ते मे ३ बार ही पाणी मिल पाएगा बाकी ३-४ दिन पाणी नही मिल पाएगा मानसून की कमी के कारण हम मिरा भाईदर वासी ही परेशान नही है पूरे महाराष्ट्र की यही स्थिती है महापौर मॅडम आपने बिच में एम आय डी सी के साथ एक मिटींग का आयोजन किया था उसमें उपमहापौर स्थायी सभापती और मा. आयुक्त भी थे उसमे आपने निवेदन किया था की हमको हमारा पूरा पाणी मिलना चाहिए मेरी आपसे बिनती है की स्टेम की कटौती हम रद्द कर सकते है क्योकी आप उसकी सदस्य है एम आय डी सी के लिए आप मंत्री महोदयसे रिक्वेस्ट करके उसमे कम कटौती करके हमे पाणी मिले अगर स्टेम की कटौती रद्द की जाएगी तो हमे थोडा बहोत आराम मिलेगा और हम जनता को पाणी दे पाऐगे कटौती होके पाणी आता है तो डिस्ट्रीब्यूशन में तकलीफ हो जाती है पाणी टंकीमें भरता नही है सभी नागरिक बोलते है पाणी छोडो तो जल्दी पाणी छोडने के कारण बिना प्रेशर पाणी छोडते है तो हमे पाणी बराबर नही मिल पाता है तो उसमें ध्यान देना चाहिए की जब पाणी आए तो उसका बिना प्रेशर बिना सफिशियंट पाणी जाए बगैर हमे उसका डिस्ट्रीब्यूशन नही करना चाहिए। कटौती जब करते है तो हमे उपाययोजना तयार करनी चाहिए वह आपके माध्यमसे हो सकती है हमारे शहर मे हमने रहिवासी और कर्मशियल दोनो को पाणी दिया है मेरा आपसे निवेदन है की व्यवसायिक जो नळ कनेक्शन दिया गया है उसमे विचार करके उनको पाणी कम दिया जाए जब तक हमारा पाणी कटौती रद्द नही होता तब तक कुछ उपाययोजना किया जाए एसा करना आवश्यक होगा तब हमे कुछ फायदा मिल सकेगा पूरा मिरा भाईंदर में पूरे बिल्डींग में ५-६ फोर व्हिलर और १०-१५ टू व्हिलर है उसको सूबह धोया जाता है तो उसमे प्रशासन को जनजागृती करना चाहिए की जब तक मान्सून नही आता आप पाणी का दुरूपयोग ना करे अगर करता है तो उसपर दंडात्मक कारवाई क्या कर सकते है वह प्रशासन निश्चित करे। मिरा भाईंदर में जितने कुए है उसकी मानसून के पहले सफाई करते है उस कूओ का भी पाणी अच्छा है उनके माध्यमसे हम जलपूर्ती कैसे कर सकते है उसप भी विचार विर्मश करना चाहिए हमारा सिव्हरेज का भी पाणी फिल्टर होता है वह हम व्यवसायिक वापर में ले सकते है जितनी भी बिल्डीग बनती है तो रेन हार्वेस्टिंग करते है रेन वॉटर हार्वेस्टिंग जब पजेशन देते है तब ओसी तक के लिए सिमित रहता है उसके बाद वो रेन वॉटर हार्वेस्टिग प्रोजेक्ट बहोत कम बिल्डर चालू करते है उसके कारण हमे बहोत कठीनाई होती है अगर पुराणी इमारत को छोड के जो नया इमारत में रेन वॉटर हार्वेस्टिंग रहता तो आज हमे निश्चित रूपमें हमे कम तकलीफ होती महापौर मॅडम जगह जगह पे वॉल्व लिकेज है लाईन लिकेज है महाराजा स्विट के उधर जो वॉल है वह १५ दिन से लिकेज है। ऐसी जो पानी की लिकेज हो रही है उसको हम रोकेंगे तो हमारी पानी की बचत होगी और हम जनता को पानी दे पायेगे। महापौर मॅडम जो उपाया योजना है वह में आपके माध्यमसे उसपे विचार करते हूए हम पानी बचत के लिए क्या क्या उपाययोजना करके लोगो मे जनजागृती लाके कार्य करेंगे तो निश्चित लाभ होगा बाकी कूदरत के आगे हम कुछ नही कर सकते। आपसे एक बिनती है की स्टेम और एम आय डी सी की कटौती एक दिन में की जाऐ क्योकी अलग अलग करने के कारण हमे हप्ते में ३ दिन ही पानी मिलता है इसके लिए आप उचित कार्य करे और इसके लिए आपको सोशल मिडीयो जनजागृती करनी चाहिए और लोगो को आव्हान करना पडेगा जनता को मालूम नही की कितनी कटौती होती है उसमे जनजागृती करनी चाहिए और पाणी की बचत कैसी की जाए उसका प्रसार सोशल मिडीयासी करना चाहिए ऐसा मेरा आपसे निवेदन है।

मा. महापौर :-

सध्या पाण्याचे आगमन लांबल्यामूळे संपूर्ण महाराष्ट्रभर पाणी टंचाईचे संकट उभे आहे. धरणामधील पाणी साठा कमी झाल्याने पाणी पुरवठ्यावर खूप मोठा ताण निर्माण झाला असून भविष्यात परिस्थती गंभीर होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. ह्या पार्श्वभूमीवर सर्व नागरिकांनी पाण्याचा वापर काटकसरीने करायची गरज आहे. महानगरपालिकेच्या माध्यमातून होणाऱ्या पाणी पुरवठया बाबत लोकांमध्ये जनजागृती करण्यात यावी. तसेच पाण्याचा दुरूपयोग टाळण्यासाठी आवश्यक मार्गदर्शन करण्यात यावे. त्यामूळे पाणी वाचवणे बाबत सर्व नागरिकांना हा संदेश पोहोचविण्यात यावा तसेच मी प्रशासनाला विनंती करते की सद्यस्थितीत पाणी साठा शहरातील पाणी टंचाई लक्षात घेता पुढील आदेश मिळेपर्यत नविन नळ जोडणी मंजूर करतांना आवश्यक ती दक्षता घेण्यात यावी. तसेच गॅरेज रिसोर्टस तरण तलाव, वाहन धुलाई केंद्र तसेच इतर व्यवसायिक आस्थापनाकडून होणाऱ्या पाण्याच्या वापरावर नियंत्रण ठेवण्यात यावे. आपल्या शहरात जी २०% कपात झाली आहे त्याची माहिती नानेगांवकर साहेबांनी सदस्यांना द्यावी. तसेच स्टेम प्राधिकरणाची सभा २४ तारखेला ठेवली आहे त्या सभेमध्ये मिरा भाईंदरची जी कपात केली आहे ती कमी करण्याबाबत मी विनंती करणार आहे.

रवि व्यास :-

महापौर मॅडम जितने भी रेन वॉटर हार्वेस्टिंग के एन. ओ. सी. मनपा में विकासक द्वारा सबमीट की गई है उन सभीका ऑडीट और उनका प्रॅक्टीकल इंम्पलीमेंटेशन हो रहा है की नही हो रहा है ऐसा आदेश मा. आयुक्त संबधीत विभाग को देंगे तो शहर में सहायता होगी इसके बारेमे मेने मा. आयुक्तको पत्र भी दिया है। उसका मुझे जवाब नही मिला।

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब सभागृह नेत्यांनी जो विषय मांडला त्याचे उत्तर देण्यात यावे आणि त्याची अंमलबजावणी करण्यात यावी.

शर्मिला बगाजी :-

महापौर मॅडम हा विषय खूप गंभीर आहे. भगवती शर्मानी बऱ्याच उपाययोजना सांगितल्या. परंतू मला त्याच्यात ॲड करावेसे वाटते ही समस्या दरवर्षी वाढत जाणार आहे. त्यासाठी आपण उपाययोजना करणे गरजेचे आहे. कारण आपण पूर्णपणे बाहेरच्या शहरावर अवलंबून आहोत. उत्तन, पेणकरपाडामध्ये अनेक तलाव आहेत तर आपल्या शहरामध्ये ज्या इमारती बनतात त्यांना आपण टँकर द्वारे पाणी पुरवठा करतो. त्याच्यासाठी आपण हे जे तलाव आहेत त्याच्यात मे अखेरपर्यत पाणी असते. अशा तलावामध्ये फिल्टरेशनचा प्लान्ट केला आणि त्या गोष्टीची आतापासून उपायायोजना केली तर आपल्याला थोड्या प्रमाणात सोय होईल आणि आपला जो पाणी येतो त्याचा भार थोडा कमी होईल.

शरद नानेगांवकर :-

मा. महापौराच्या परवानगीने मिरा भाईंदरमध्ये स्टेम प्राधिकरणाकडून आपल्याला ८६ एम एल डी रॉ वॉटर सॅक्शन आहे. इंटरनल वॉटर ८० आहे. एम आय डी सी कडून १२५ आहे त्यापैकी ११५ आपल्याला पाणी येते मुंबई मनपामध्ये दीढ एम एल डी आहे परंतु ५ इतके पाणी येते स्टेम कडून आता प्रत्येक आठवडयाला शटडाऊन होणार आहे बुधवारी रात्री १२.०० वाजता ते शुक्रवारी रात्री १२.०० वाजेपर्यत एम आय डी सी ४८ तास शटडाऊन घेणार आहे त्याचे आताच पत्र आलेले आहे. धरणामध्ये २२% पाणी शिल्लक आहे.

मा. महापौर :-

स्टेम प्राधीकरण आणि एम.आय.डी.सी. ला आपण सांगितले पाहिजे की त्या दोघांनी एकाच दिवशी शटडाऊन करावे.

लक्ष्मण जंगम :-

महापौर मॅडम आपण पाण्याच्या विषयावर बोलतो आपण नळाद्वारे पाणी देतो त्याच्यात आपण १०० लिटरवर चार्ज करतो की १००० लिटरवर चार्ज करतो तो वेगळा विषय आहे ज्या इमारतीला पाणी मिळत नाही त्यावेळी टँकरद्वारे पाणी पुरवठा करतो मला असे वाटते एका टँकरला त्याच्या प्रॉफिटसह ९६५ रू. आपण पावती देतो हे खर आहे का ?

शरद नानेगांवकर :-

हो.

लक्ष्मण जंगम :-

हे पाणी नळाद्वारे दिले तर ते पाणी ५० रू.चे असेल आणि टँकरद्वारे दिले तर एवढे पैसे होतात नागरिक आपलेच आहेत महापौर मॅडम मी तुम्हाला पत्र दिले आहे आणि मा. आयुक्तांना देखील पत्र दिले आहे. टाकीवर ज्याची नेमणूक झाली आहे ते टँकरद्वारे पाणी घेवून जातात ते पाणी ५० रू. पाणी आपल्याच नागरिकांना १००० रू. ला टँकर देतो तेच पाणी टँकरवाले १५०० रू.ला विकतात मी तुम्हाला झेरोक्स पाठवल्या आहेत तुम्ही चेक करा. अमर वॉटर सप्लायवाल्यांनी एका इमारतीमधून ६० ते ७०,००० रू. वसूल केले आहेत. ह्या पध्दतीने लोकांना जर भुर्दड होत असेल तर ही वाईट परिस्थिती आहे. एका बाजूला सांगताता ह्या शहरामध्ये अनधिकृत बांधकाम झाले नाही पाहिजे. तुम्ही खऱ्या अर्थाने सर्व्हे केला तर आपण २०% कनेक्शन अनधिकृत दिलेली आहेत नागरिकांनापाणी मिळत नाही म्हणून मा. आमदारांनी मा. मुख्यमत्र्याकडे तक्रार करायची की ह्या शहराला पाणी मिळाले पाहिजे नगरसेवकांनी लोकांची रोज बोलणी खायची तुम्ही अधिकाऱ्यांनी देखील खायची मी सर्व प्रशासनाला दोष देतो. वॉटर सप्लाय वाल्यांनी जी आगाऊ रक्कम वसूल केली त्याच्यावर काय कारवाई करणार ह्या इमारतीला पैसे परत देणार आहेत का ते ह्या सभागृहाला अवगत करा. येणाऱ्या काळामध्ये अनधिकृत कनेक्शन आहेत आपण जर एका साईडला अनधिकृत बांधकाम होवू नये ह्या साठी जी अत्यावश्यक वस्तू आहे पाणी ती जर चुकीच्या मार्गाने सप्लाय होत असेल तर नागरिक जर खऱ्या अर्थाने कर भरणार आहे त्याच्यावर तो भुर्दड येतो. ह्या विषयावर काय करणार आहेत ज्या ज्या ठिकाणी अनधिकृत कनेक्शन दिले आहेत त्यांच्यावर कारवाई करणार का त्याची माहिती देण्यात यावी.

भगवती शर्मा :-

शासन की तरफसे जो नोटीफिकेशन आता है आप हमेशा पानी कितना आता है वह डालते है। लेकीन नोटीफिकेशन भी आता है वह सन्मा. सदस्य तक पहूचना चाहिए। पानी के बारेमें हमारी स्थिती बिकट है हम लोगो को पानी ऐसे ही नही दे पा रहे है। कोई अर्जन्सी हो तो टँकर देना चाहिए। मानसून जब तक नही आता तब तक यह टँकर बंद किया जाए मेरे को पानी नही आ रहा तो मेंने ऑनलाईन ॲप्लीकेशन किया.....

मा. महापौर :-

सभागृहाने ठरवायला पाहिजे की आपण हे करायचे की नाही मी आदेश देणार आहे सभागृहाचा ह्याच्यामध्ये काय निर्णय आहे.

भगवती शर्मा :-

जिस इमारत का ओ सी हो गया उनका पानी कनेक्शन नही हूवा उनको हम पानी देते थे और किसी इमारत मे धार्मिक कार्य हो तब हम टँकर का पानी देते थे। आज ऐसी स्थिती है ॲप्लीकेशन करो टँकर लेके जावो ।

विजया वैती :-

पाण्याबद्दल काही प्रॉब्लेम असेल ते आम्हाल व्हॉटसॲपवर रिडींग देतात मी त्यांना एक सुझाव दिला की आमच्या गावातल्या ज्या विहिरी आहेत त्या स्वच्छ व्हाव्यात. पाणी काढून नेतात त्याचा गाळ काढून स्वच्छ केल्या तर ते पाणी वापरू शकतो.

दिनेश जैन :-

स्टेम का पाणी आता है वह बाहरसे आता है एम.आय.डी.सी. का पाणी आता वह बाहरसे आता है। हमारे मा. मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस और लोकप्रिय आमदार नरेंद्र मेहता के प्रयत्नसे जो २१८ एम एल डी पानी आनेवाला है वह भी बाहरसे आनेवाला है। आज जो पूरे विश्व के अंदर जो ग्लोबल वॉर्मिग चल रही है अगर एक महिना बारीश डिले हो गया तो हमे फ्यूचर के लिए कूछ सोचना जरूरी है। तो हमारा खुदका धरण होना चाहिए आज हम धरण के लिए सोचते है तो ३-४ साल के बाद हमारा खुद का धरण होगा। तो हम हमारे नागरिक के लिए पानी उपलब्ध कर सकेंगे तो हमे इस विषय पे सोचना चाहिए।

मा. महापौर :-

पानी की कपात हो रही है उस विषय पे बात करनी है की हम उसपे क्या उपाययोजना कर सकते है। तसेच जंगम साहेबांनी जो विषय मांडलेला त्याच्यात तुम्ही काय करू शकता ते बघा.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम धन्यवाद चांगली लक्षवेधी ह्याठिकाणी आणलेली आहे. घर चालवायचे असेल तर उत्पन्न वाढवायला लागते किंवा बचत करावी लागते. त्यांनी बचतीचा मार्ग सांगितला त्यांनी जे उपाय सांगितले आहे त्याबाबत आपले ठराव झालेले आहेत मग हा प्रशासनाचा नाकरतेपणा आहे सोलर लावणे कंम्पलसरी आहे हे ओ सी मध्ये कंडीशन आहे. रेनवॉटर हार्वेस्टिंगपण लावण्याबाबत ओ सी मध्ये कंडीशन आहे ते मेन्टेन आहे की नाही ते कोणते डिपार्टमेंट बघते ती इमारत किती पाणी वापरते जर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग असेल तर त्यांना ५% मालमत्ता करामध्ये सवलत देतो हे पणआहे. एकदा ओ.सी. मिळाल्यावर तो प्लान्ट बंद पालिकेचे त्याच्यावर कोणताही कंट्रोल नाही. कारण आपल्याला हे पाणी मिळते. काही वर्षापूर्वी आपण चेना मधील ५ एम एल डी प्लान्ट म्हणजे आपल्या शहरातील इनहाऊस जे पाणी मिळेल ह्या दृष्टीने प्रयत्न करणार होतो त्याचे काय झाले. शहरामध्ये ज्या ५५ विहिरी आहेत त्या मेंटेन करण्यासाठी आपण लाखो रू. खर्च केले आहेत त्यातून किती पाणी निघते आणि त्याचा वापर आपण कूठे करतो. शहरामध्ये जे तलाव आहेत. त्या तलावाची परिस्थिती काय आहे? मिरा भाईंदर शहर तलावाचे शहर म्हणून ओळखले जात होते.आपण त्या तलावाच्या मेंटेनससाठी करोडो रू. खर्च केले आहेत त्याचे पाणी फिल्टर करून आपल्याला कसे उपयोगात आणता येईल सिव्हरेज ट्रीटमेंट आपण पाणी रियूज करू शकतो. वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडून मी माहिती घेतली ते बोलले ते पाणी आम्ही झाडालापण देवू शकत नाही झाड मरतात. मोठ मोठे प्रोजेक्ट आहेत त्याच्यात सिव्हरेज प्लान्ट कार्यरत असला पाहिजे ही कंडीशन आहे. आमच्याकडे कल्पतरू प्रोजेक्ट आहे कंडीशन होती त्याप्रमाणेचालू केला दोन वर्षानंतर बंद पालिकेला ट्रान्सफर कंडीशन काय होती की रिसायकल करून ते पाणी ते यूज करतील आज परिस्थिती काय आहे . आज उत्पन्न वाढविणे म्हणजे पाणी साठा वाढविण हाच पर्याय आपल्याकडे उरतो. नवि मुंबई महानगरपालिका जेव्हा हा मतदार संघ एक होता ५४ बेलापूर तत्कालीन पालकमंत्र्यानी एक कमिटमेंट केली होती की आम्हाला मोरवी डॅमचे पाणी येते त्यामुळे त्यांचा जो एम आय डी सी कडे २० एम एल डीचा पाण्याचा कोटा होता तो आपल्याला मिळणार होता त्याचा पाठपुरावा सुरू होता ते पाणी एम आय डी सी कडे स्पेअर आहे. नवि मुंबई मनपा हे पाणी वापरत नाही कारण त्याचा डॅम आहे त्यांना पाणी सफिशियंट आहे. ते पाणी मिळवण्यासाठी आपण प्रयत्न केले पाहिजे ह्या शहरामध्ये आपण जेव्हा म्हाडाला परमिशन दिले त्यावेळी मुंबई मनपा कंडीशन टाकली होती की ते आपल्याला पाचा एम एल डी पाणी देणार होते.म्हाडा झाल लोक

राहायला आले परंतू आज आपल्याला एक ते दीड एम एल डी पाणी कसे तरी करू मिळते ते पाच एम एल डी पाणी आपण त्याच्यासाठी करोडो रू. खर्च केले आहेत ते पाणी मिळणे गरजेचे आहे त्यादृष्टीने आपले चांगले संबंध असतील मुंबई महानगरपालिका आयुक्तांशी कम्युनिकेशन करुन ते पाणी आपल्याला घ्यायला पाहिजे जे आपण करु शकतो एमआयडीसी आणि स्टेम जवळून इतर महानगरपालिकांची परिस्थिती वेगळी आहे मुंबई मध्ये जरी ५ टक्के, १० टक्के पाणी कपात झाली तर ती पेपर न्युज होते आपल्याला ऑलरेडी पाणी कमी मिळत आहे आणि डीस्ट्रीब्यूशनचे गघा ४८ ते ५० तासा वर आपण पाणी देतो २१५ एमएलडी पाणीची गरज आहे ह्या ४८ तासामध्ये ४०० एमएलडी पाणी शहरामध्ये येत आहे मग ते पाणी कुठे जाते ? महापौर मॅडम, त्यांनी जो सुझाव दिलेला आहे कर्मशियल यांना कनेक्शन देवू का म्हणजे २ महिने बंद करा त्यातुन शाळा आणि हॉस्पीटल यांना वगळा कारण अहाकार शहरामध्ये माजेल मुलांना पाणी नसेल किंवा हॉस्पीटलमध्ये पाणी नसेल ह्या गोष्टींचा विचार करा २०० एमएलडी सुर्या डॅम प्रकल्प अजित पवार साहेब असते वेळी त्या महाविकास आघाडीच्या काळामध्ये सॅक्शन झालं ते अजून आपण आणू शकलो नाही.

मा. उपमहापौर :-

साहेब त्यांना जिम्मेदार आपण सुध्दा आहेत त्यावेळी राष्ट्रवादी काँग्रेस पार्टी आणि काँग्रेसची सरकार होती ५ वर्ष होऊन गेले तरी देखील शहराला पाणी देवू शकलो नाही. फडणवीस साहेब होते त्यांच्यामुळे ते झालं नरेंद्र मेहता साहेबांनी पाठपूरावा केला आणि २०१७ ला ते पाण्याचं उद्घाटन आपण केलं त्याच्या नंतर.....

भगवती शर्मा :-

लेकीन उस समय की सरकार ने खाली एक ही किया आज मिटींग किया ८ दिन बाद मे फीर मिटींग किया ८ दिन बाद मे और फीर मिटींग किया। हूवा क्या उस समय मे केंद्र सरकारने इस योजना के लिये बोला की हम इसके लिये फंड नही करेंगे। आपको एक पैसा देना नही पडेगा हूवा क्या निर्णय नही लिया गया और टाईम खतम हो गया वो योजना लॅप्स हो गई है। इतिहास मे झाक के देखो गलतीया हमने कि है उसका परिणाम भोगना पडा यह तो आमदार नरेंद्र मेहता थे जिनकी दुरदृष्टी थी और फडणवीस साहब थे जिनो ने इनके एक कहने के अंदर मे इस योजना को मेरे खयाल से सुधीर भाऊ इस के मंत्री थे उन्होने तुरंत फंड के लिये मंजुरी दि थी। तब यह २१८ एमएलडी पानी आया। हमारी गलतीयो को हमने मान लेना चाहिये। अनिल भाई जादा बोलते हे तो कभी कभी हम उस चपेट मे आ जाते है । महापौर मॅडम अभी यह विषय ऐसा है मेने यह विषय लक्षवेधी के माध्यम से लाया था उसके अंदर मे पाणी का सब अभी डाटा बोलने लग जायेंगे डाटा से कुछ नही होने वाला पेट भरने नही वाला है जो उपाय योजना है आपने निर्देश दे दिया उनके अनुसार इस शहर के अंदर जनजागृती के माध्यम से लोगो को मालून पडना चाहिये और जादा से जादा पाणी बचत कैसे करे और जादा से जादा पानी डिपार्टमेंट के माध्यम से मिटींगो के माध्यम से आमदार साहब के माध्यमसे कैसे पानी जादा से जादा हम शहर मे देवे इसकी उपाय योजना करनी चाहिये ।

अनिल भोसले :-

महापौर मॅडम आपल्या परवानगीने बोलतो टँकरच्या संदर्भामध्ये बोलतो माझा जो प्रभाग आहे आदीवासी परिसर आहे. त्याठिकाणी प्रॉब्लेम असल्याने पाईपलाईन गेली नाही टँकर मधूनच पाणी जाते. ज्याठिकाणी जंगम साहेबांनी जो प्रश्न मांडला पाणीची विक्री जर होत असेल त्याची प्रशासनाने खात्री करुन त्यांच्यावर गुन्हे दाखल करावेत. पण ज्यांना खरोखरच माझ्याकडे विहीरी फुटलेल्या आहेत कारण पाण्याची पातळी खाली गेलेली आहे ४००-५०० फुटाचा खाली पाणी गेलेले आहे. म्हणून माझी विनंती आहे आमच्या परिसरामध्ये पाण्याचे टँकर कपात करु नये एवढीच माझी विनंती आहे.

रुबिना शेख :-

मॅम एसा है की, पाणी एक दिन की और दो दिन की कटोती होती है और उसके बाद झोन व्हाईज पानी छोडा जाता है बहूत बहूत डिले हो जाता है ४०-५० घंटा हो जाता है उसमे रेसिडेंशल बिल्डींग को पाणी के टँकर लगतेही है तो आप टँकर के बारेमे ऐसा कोई डिसीजन मत लिजीए क्योकी आप खुद सोचीए की अगर उनको जरुरत रहती है तभी वह इतना मेहंगा पैसा देके टँकर मंगाते है । तो आप टँकर को बंद कराना मेरे खयाल से हमारे वॉर्ड मे बहूत सारे ऐसे ऐरियास है जाहा पे टँकर की जरुरत कभी कभी पडती है ।

दिप्ती भट :-

महापौर मॅडम, आपण बोलायला संधी दिली त्याबद्दल धन्यवाद. नानेगावकर सर माझे एक सांगणे आहे की आमच्या वॉर्ड मध्ये फेज-३ सिल्वर पार्क पासून पाणी येते. हप्त्यातून ३ वेळा येते. पण बिल तर तेवढेच येत आहे आपण असे पण पाणी देत नाही लोकांना बर्डन पण देत आहोत. त्यांच्यामध्ये आक्रोश एवढा वाढला आहे की पाणी येत नाही आणि पैसे तेवढेच येतात. माझी विनंती आहे जे मीटर रिडींग करतात जे बिल बघतात त्याला वारंवार तक्रार केलेली आहे याची नोंद घेण्यात यावी. आणि अनिल सावंत यांनी जो विषय उपस्थित केला तोच माझा विषय होता की

रेन वॉटर हरवेस्टींग प्लीज गार्डन मध्ये टाकू नका. त्याची क्वालिटी एकदम थर्डक्लास आहे. त्या पाण्याचा फेस येतो त्याचे टेस्टींग करणार तर लोकांना अस्थमाचा प्रॉब्लेम होईल म्हणून तस ऐक्सपेरिमेंट करु नका. त्यापेक्षा आपण विहीर किंवा गार्डनमध्ये पालिकेचे जे खड्डे करायचे आहेत ते करुन त्याहिशेबाने तुम्ही पाणी त्यांना पुर्ण करा डॅम बांधत जा आपण चेनाकडे पण पहिला बांधायला घेतले होते ते पण आपण स्टॉप केले तर असे छोटे छोटे डॅम बांधले तर आपला खुप प्रॉब्लेम सॉल्व होईल.

भरतकुमार कोठारी :-

महापौर मॅडम, विषय ऐसा है की वॉर्ड मे रातको २ बजे पानी आता है ढाई बजे पाणी आता है ३ बजे पाणी आता है । किसी बिल्डींगवाले को पताही नही चलता है पानी कोणसे टाईम आता है और बार बार हम जनप्रतिनिधी होणे के नाते हमारे पास मे फोन आता है और हमको बहूत कुछ सुनना पडता है। आपसे निवेदन करता हू की पानी जो आता है कुछ संबंधित अधिकारी हमको इनफॉर्मेशन दिजीये की यह ऐरियामे इतने बजे पानी आना चाहिये। उसकी जानकारी मिले तो हम पब्लिक को बता सके और मेरे हिसाब से जो रातको पानी छोडते है वो बराबर नही है ।

दिपीका अरोरा :-

महापौर मॅडम, इंडस्ट्रीज के बारे मे बात कर रही हूँ मॅडम लास्ट टाईम दो साल पहले कटौती की प्रॉब्लेक चालू हूई थी तो इन लोगोने रेसिडेंशीयल मे मिरा भाईंदरमे कटौती की थी तब आपने भी आवाज उठाई थी तो मेरा विषय यह है की इंडस्ट्रीज वाघले इस्टेट जैसे ठाणे मे जो इंडस्ट्रीयल इस्टेट है वहापे पानी डायव्हर्ट किया जाता है मीरा रोडको पानी कटौती कर के तो इसपे भी थोडा आप ध्यान दिजीए ।

मा. महापौर :-

ह्या ठिकाणी सभागृहात अनेक लोक बोलतात की टँकरचे जे चालू आहे टँकरचे पाणी द्यायला पाहिजे आणि काही बोलतात की कटौती असताना बंद केले पाहिजे तर मला वाटते की आपण सर्वांनी मला वेळ द्या की कस केले पाहिजे विचारविनियम करण्यासाठी वेळ द्या. टँकरचे मला असे वाटते की आपले जे आदिवासी पाडे आहेत ज्याठिकाणी पाणी कनेक्शन नाही त्याठिकाणी आपण टँकर द्यायला पाहिजे.

शरद नानेगावकर :-

आदिवाशी पाड्यात आपली लाईन टाकण्याचे काम चालू आहे परंतु काही ठिकाणी विरोध होत होता फॉरेस्टची जागा आहे खाजगी जागा आहे तरी पण आम्ही त्याठिकाणी प्रयत्न करत आहोत तिथे आपण जास्त टँकर देत आहोत.

मा. महापौर :-

त्यांना आपण टँकरची सोय करायला पाहिजे आणि मला अस वाटते शहरामुळे सर्व सोसायटीमध्ये टँकर मागवतात मी सांगते की एकदमच गरज लागली त्यांनाच आपण हा पुरवठा केला पाहिजे असे मला वाटते.

शरद नानेगावकर :-

त्यात आम्हाला समजत नाही की कोणाला प्रॉब्लेम आहे कारण सर्व ऑनलाईन करतात.

मा. महापौर :-

ह्या ठिकाणी मला अस वाटते की ऑनलाईन सिस्टम बंद करुन टाका.

लक्ष्मण जंगम :-

जे ऑनलाईन मागवतात मला सांगा शहरामध्ये सर्वांना पाणी टंचाई आहे जर ५०० लोकांनी मागणी केली आपण किती लोकांना देणार आहोत ?

मा. महापौर :-

कपात असताना आपण ह्याठिकाणी ऑनलाईन जी प्रोसेस आपण करतो ती बंद करुन ठेवा कारण एवढे लोक टँकरची मागणी करतात आपण कसे एवढ्या लोकांना टँकरने पाणी पुरवठा करु शकतो. मला असे वाटते ती ऑनलाईन प्रोसेस बंद करा आदिवासी पाडा असेल त्याठिकाणी जर पाणी लागले तर त्याठिकाणी पहिला पाणी पुरवठा केला पाहिजे आणि ज्या ठिकाणी आपली कपात आहे तोपर्यंत आपली ऑनलाईन सिस्टीम पुर्ण पणे बंद करा.

लक्ष्मण जंगम :-

महापौर मॅडम, मगाशी नानेगावकर साहेबांना सांगितलं आयुक्त साहेब तुम्ही आहात तुम्ही आहात सर्व सभागृहाच्या समोर आपण तो विषय आणला आहे चुकीच्या पध्दतीने ज्यांनी नागरीकांना लूटल त्याच्यावर नेमकी कार्यवाही काय करणार आहात आयुक्त साहेब तुम्ही ठरवून सांगा आम्हाला कळूद्या की नेमक प्रशासन काय करणार आहे. हे काय झालेले आहे माहिती आहे का ह्या पध्दतीने मनमानी करुन.....

मा. महापौर :-

मी त्याचा आदेश दिलेला आहे लक्ष्मण जंगम जी त्यांची ती पुर्ण चौकशी करणार आणि त्याच्यामध्ये ते कमी कस करु शकता ते पण ते लोग बघणार आणि ज्या ठिकाणी दिले असतील असे अनधिकृत नळकनेक्शन दिले असतील ते पण त्यांनी काढायला पाहिजे दुसऱ्यांनी बोलल आणि आपण ते केले अस होता कामा नये सचिव साहेब महासभेच्या विषयांना सुरुवात करा.

महापालिका सचिव :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने आजच्या महासभेसाठी मा. आयुक्त यांच्याकडून महाराष्ट्र महापालिका अधिनियम अनुसूची ड मधील प्रकरण -२ (१) के अन्वये प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे तो प्रस्ताव असा आहे भाईंदर उत्तन रस्त्यामधील मुर्धा ब्रिज ते डोंगरी पर्यंतचा रस्ता सिमेंट काँक्रीटीकरण करणे. हा प्रस्ताव पटलावर घेण्यासाठी सभागृहाची मान्यता असेल तर पटलावरील विषय संपल्या नंतर शेवटी घेण्यात येईल.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, प्रस्ताव कोणाचा आहे ?

महापालिका सचिव :-

प्रस्ताव आयुक्त साहेबांकडून आलेला आहे २ (१) के खाली.

मा. महापौर :-

कधी घेणार आहात ?

महापालिका सचिव :-

शेवटी.

मा. महापौर :-

ठिक आहे.

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र.२७, दि. २७/०३/२०२६, दि. १७/०४/२०२६ व दि. ०६/०५/२०२६ रोजीचे मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

प्रेमनाथ पाटील :-

सचिव साहेब, दि. ०६/०५/२०२६ च्या इतिवृत्तांतात पान क्र.४ मध्ये अंजली दास केले आहे तिथे अंजली टाक पाहिजे. आणि दुसरी दुरुस्ती ह्यांच्यावर नाही हिच्यावर पाहिजे आणि तिसरी दुरुस्ती श्री. छगनलाल बागरेचा पाहिजे.

भगवती शर्मा :-

सचिव साहब दि. २७/०३/२०२६ के इतिवृत्तांत मे पान क्र. १९ पर ठराव क्र. ३२ मे महाराष्ट्र सुवर्ण् जयंती नगरोत्थान अभियान योजना के ५ काम नमूद नही हुए है, वह नमुद करे और दि. ०६/०५/२०२६ के इतिवृत्तांत मे पान क्र.४६ और ४७ इसमे कुछ दुरुस्ती है और ८२ और ८३ पर ठराव क्र. १७ और १८ मे जो समिती गठीत की है उसमे से आयुक्त साहब का नाम निकालनेकी दुरुस्ती है। लास्ट की लाईन मे तिसरा और उसके अंदर मे।

अनिल सावंत :-

सचिव साहेब दि. ०६/०५/२०२६ च्या इतिवृत्तांत त्याच्यात ५७ नंबर पेज वर लफळी केले आहे तिथे तिथे लफडी पाहिजे.

महापालिका सचिव :-

ठिक है।

भगवती शर्मा :-

दि. २७/०३/२०२६, दि. १७/०४/२०२६ व दि. ०६/०५/२०२६ रोजींच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांतामध्ये सन्मा. सदस्यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यात येत आहे.

रवि व्यास :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

प्रकरण क्र. २७ :-

दि. २७/०३/२०२६, दि. १७/०४/२०२६ व दि. ०६/०५/२०२६ रोजीचे मा. महासभांचे इतिवृत्तांत कायम करणे.

ठराव क्र. २९ :-

दि. २७/०३/२०२६, दि. १७/०४/२०२६ व दि. ०६/०५/२०२६ रोजींच्या मा. महासभांचे इतिवृत्तांतामध्ये सन्मा. सदस्यांनी सुचविलेल्या सुचना व दुरुस्त्यांसह इतिवृत्तांत कायम करण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री. भवगती शर्मा **अनुमोदन :- ॲड रवि व्यास**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र.२८, मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवारील उपायुक्त या पदावर दिलेल्या पदोन्नतीस मान्यता मिळणेबाबत.

रवि व्यास :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील विभागांकरीता विविध संवर्गातील पदे निर्माण करण्यास व महानगरपालिकेच्या आकृतीबंधास मान्यता प्राप्त झाली आहे. तसेच नगरविकास विभागाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका सुधारीत सेवा (सेवा प्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण) नियम २०१९ च्या सुधारणेस मान्यता दिलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सुधारीत आकृतीबंधानुसार उपायुक्त या संवर्गातील ०४ पदे मंजूर आहेत व मिरा भाईदर महानगरपालिका सुधारीत सेवा (सेवा प्रवेश व सेवाचे वर्गीकरण) नियम २०१९ नुसार उपायुक्त (गट-अ) या संवर्गाची ०२ पदे ५०% पदोन्नतीने भरावयाची आहेत.

उपायुक्त (गट-अ) या पदोन्नतीने भरावयाच्या रिक्त पदावर निव्वळ तात्पुरत्या स्वरुपात पदोन्नती देणेकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५४ (१) अन्वये पदोन्नती निवड समिती गठीत करण्यात आली होती.

उपायुक्त (गट-अ) या संवर्गातील रिक्त पदावर पदोन्नती देणेबाबत विहित कार्यपध्दतीनुसार रिक्त पदांचा व विचार क्षेत्रातील अधिकारी/कर्मचारी यांचा पदोन्नती देण्याचा प्रस्ताव पदोन्नती निवड समितीसमोर सादर करण्यात आलेला होता. मा. सर्वोच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या विशेष अनुज्ञा याचिका क्र. २८३०६/२०१७ मधील निर्णयाच्या अधिन राहुन पदोन्नती निवड समितीने पदोन्नती देण्यासाठी आवश्यक असणारी शैक्षणिक अर्हता व पात्रता श्री. स्वप्निल ज्ञानू सावंत यांनी धारण केली असल्याने श्री. स्वप्निल ज्ञानू सावंत यांना निव्वळ तात्पुरत्या स्वरुपात अटीशर्तीच्या अधिन राहून उपायुक्त या पदावर पदोन्नती देणेकरीता शिफारस केली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ५३ (३) नुसार मा. आयुक्त यांनी मा. महासभेच्या मान्यतेच्या अधिन राहुन पदोन्नती आदेश दिले असल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ५३ (३) नुसार सदर पदोन्नतीस तात्पुरत्या स्वरुपात मा. महासभा मंजूरी देत असून शासनास प्रस्ताव पाठविणेस शिफारस करीत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे.

मदन सिंग :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव मंजूर पुढील विषय घ्या.

प्रकरण क्र. २८ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवारील उपायुक्त या पदावर दिलेल्या पदोन्नतीस मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ३० :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील विभागांकरीता विविध संवर्गातील पदे निर्माण करण्यास व महानगरपालिकेच्या आकृतीबंधास मान्यता प्राप्त झाली आहे. तसेच नगरविकास विभागाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका सुधारीत सेवा (सेवा प्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण) नियम २०१९ च्या सुधारणेस मान्यता दिलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सुधारीत आकृतीबंधानुसार उपायुक्त या संवर्गातील ०४ पदे मंजूर आहेत व मिरा भाईदर महानगरपालिका सुधारीत सेवा (सेवा प्रवेश व सेवाचे वर्गीकरण) नियम २०१९ नुसार उपायुक्त (गट-अ) या संवर्गाची ०२ पदे ५०% पदोन्नतीने भरावयाची आहेत.

उपायुक्त (गट-अ) या पदोन्नतीने भरावयाच्या रिक्त पदावर निव्वळ तात्पुरत्या स्वरुपात पदोन्नती देणेकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५४ (१) अन्वये पदोन्नती निवड समिती गठीत करण्यात आली होती.

उपायुक्त (गट-अ) या संवर्गातील रिक्त पदावर पदोन्नती देणेबाबत विहित कार्यपध्दतीनुसार रिक्त पदांचा व विचार क्षेत्रातील अधिकारी/कर्मचारी यांचा पदोन्नती देण्याचा प्रस्ताव पदोन्नती निवड समितीसमोर सादर करण्यात आलेला होता. मा. सर्वोच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या विशेष अनुज्ञा याचिका क्र. २८३०६/२०१७ मधील निर्णयाच्या अधिन राहुन पदोन्नती निवड समितीने पदोन्नती देण्यासाठी आवश्यक असणारी शैक्षणिक अर्हता व पात्रता श्री. स्वप्निल ज्ञानू सावंत यांनी धारण केली असल्याने श्री. स्वप्निल ज्ञानू सावंत यांना निव्वळ तात्पुरत्या स्वरुपात अटीशर्तीच्या अधिन राहून उपायुक्त या पदावर पदोन्नती देणेकरीता शिफारस केली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ५३ (३) नुसार मा. आयुक्त यांनी मा. महासभेच्या मान्यतेच्या अधिन राहुन पदोन्नती आदेश दिले असल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ५३ (३) नुसार सदर पदोन्नतीस तात्पुरत्या स्वरुपात मा. महासभा मंजूरी देत असून शासनास प्रस्ताव पाठविणेस शिफारस करीत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- ॲड॰ रवि व्यास अनुमोदन :- श्री. मदन सिंग

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र.२९, मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवारील मुख्य विधी अधिकारी या पदावर दिलेल्या पदोन्नतीस मान्यता मिळणेबाबत.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, प्रशासना जवळून एक अनुपालन अहवाल सर्व सदस्यांना हवा आहे. त्याच्यामध्ये काही ठिकाणी २७ मार्च रोजी जी बैठक झाली त्याच्या पुढे रिमार्क असा आलेला आहे की अहवाल प्राप्त नाही तीन महिने जरी झाले तरीही महासभेने ठराव करुन सुध्दा प्रशासन जर अहवाल देत नसेल तर हे चुकीचे आहे त्यांना जवाबदार धरले पाहिजे. ह्या तीन महिन्यामध्ये त्यांनी काय केलं फक्त अहवाल प्राप्त नाही एवढ म्हणून आपण गप्प नाही बसू शकत. आपण काय निर्णय घेतलेले आहेत त्याच्यावर कार्यवाही होणे गरजेचे आहे. अहवाल प्राप्त नाही असे ते जर आपल्याला उत्तर देत असतील तर ते चुकीचे आहे. ह्याच्यावर आपण प्रशासनाला आणि त्या संबंधित विभागाला ताकीद द्यावी की काय घडतय आम्ही दिलेल्या ठरावानुसार ते कळल पाहिजे.

मा. महापौर :-

प्रशासनाला विनंती आहे त्यांनी जे सांगितले आहे ते करायला पाहिजे.

मदन सिंग :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील विभागांकरीता विविध संवर्गातील पदे निर्माण करण्यास व महानगरपालिकेच्या आकृतीबंधास मान्यता प्राप्त झाली आहे. तसेच नगरविकास विभागाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका सुधारीत सेवा (सेवा प्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण) नियम २०१९ च्या सुधारणेस मान्यता दिलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सुधारीत आकृतीबंधानुसार मुख्य विधी अधिकारी (वर्ग-०१) या संवर्गातील ०१ पद मंजूर आहे व मिरा भाईदर महानगरपालिका सुधारीत सेवा (सेवा प्रवेश व सेवाचे वर्गीकरण) नियम २०१९ नुसार मुख्य विधी अधिकारी (वर्ग-०१) या संवर्गाचे ०१ पद १००% पदोन्नतीने भरावयचे आहे.

मुख्य विधी अधिकारी (गट-अ) या पदोन्नतीने भरावयाच्या रिक्त पदावर निव्वळ तात्पुरत्या स्वरुपात पदोन्नती देणेकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५४ (१) अन्वये पदोन्नती निवड समिती गठीत करण्यात आली होती.

मुख्य विधी अधिकारी (गट-अ) या संवर्गातील रिक्त पदावर पदोन्नती देणेबाबत विहित कार्यपध्दतीनुसार रिक्त पदांचा व विचार क्षेत्रातील अधिकारी/कर्मचारी यांचा पदोन्नती देण्याचा प्रस्ताव पदोन्नती निवड समितीसमोर सादर करण्यात आलेला होता. मा. सर्वोच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या विशेष अनुज्ञा याचिका क्र.२८३०६/२०१७ मधील निर्णयाच्या अधिन राहुन पदोन्नती निवड समितीने पदोन्नती देण्यासाठी आवश्यक असणारी शैक्षणिक अर्हता व पात्रता श्रीम. सई हेमंत वडके यांनी धारण केली असल्याने श्रीम. सई हेमंत वडके यांना निव्वळ तात्पुरत्या स्वरुपात अटीशर्तीच्या अधिन राहून मुख्य विधी अधिकारी या पदावर पदोन्नती देणेकरीता शिफारस केली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ५३ (३) नुसार मा. आयुक्त यांनी मा. महासभेच्या मान्यतेच्या अधिन राहुन पदोन्नती आदेश दिले असल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ५३ (३) नुसार सदर

पदोन्नतीस तात्पुरत्या स्वरुपात मा. महासभा मंजूरी देत असून शासनास प्रस्ताव पाठविणेस शिफारस करीत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे.

दिनेश जैन :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. २९ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका आस्थापनेवारील मुख्य विधी अधिकारी या पदावर दिलेल्या पदोन्नतीस मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ३१ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेतील विभागांकरीता विविध संवर्गातील पदे निर्माण करण्यास व महानगरपालिकेच्या आकृतीबंधास मान्यता प्राप्त झाली आहे. तसेच नगरविकास विभागाने मिरा भाईंदर महानगरपालिका सुधारीत सेवा (सेवा प्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण) नियम २०१९ च्या सुधारणेस मान्यता दिलेली आहे.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सुधारीत आकृतीबंधानुसार मुख्य विधी अधिकारी (वर्ग-०१) या संवर्गातील ०१ पद मंजूर आहे व मिरा भाईदर महानगरपालिका सुधारीत सेवा (सेवा प्रवेश व सेवाचे वर्गीकरण) नियम २०१९ नुसार मुख्य विधी अधिकारी (वर्ग-०१) या संवर्गाचे ०१ पद १००% पदोन्नतीने भरावयाचे आहे.

मुख्य विधी अधिकारी (गट-अ) या पदोन्नतीने भरावयाच्या रिक्त पदावर निव्वळ तात्पुरत्या स्वरुपात पदोन्नती देणेकरीता महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ५४ (१) अन्वये पदोन्नती निवड समिती गठीत करण्यात आली होती.

मुख्य विधी अधिकारी (गट-अ) या संवर्गातील रिक्त पदावर पदोन्नती देणेबाबत विहित कार्यपध्दतीनुसार रिक्त पदांचा व विचार क्षेत्रातील अधिकारी/कर्मचारी यांचा पदोन्नती देण्याचा प्रस्ताव पदोन्नती निवड समितीसमोर सादर करण्यात आलेला होता. मा. सर्वोच्च न्यायालयात दाखल केलेल्या विशेष अनुज्ञा याचिका क्र.२८३०६/२०१७ मधील निर्णयाच्या अधिन राहुन पदोन्नती निवड समितीने पदोन्नती देण्यासाठी आवश्यक असणारी शैक्षणिक अर्हता व पात्रता श्रीम. सई हेमंत वडके यांनी धारण केली असल्याने श्रीम. सई हेमंत वडके यांना निव्वळ तात्पुरत्या स्वरुपात अटीशर्तीच्या अधिन राहून मुख्य विधी अधिकारी या पदावर पदोन्नती देणेकरीता शिफारस केली आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ५३ (३) नुसार मा. आयुक्त यांनी मा. महासभेच्या मान्यतेच्या अधिन राहुन पदोन्नती आदेश दिले असल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम ५३ (३) नुसार सदर पदोन्नतीस तात्पुरत्या स्वरुपात मा. महासभा मंजूरी देत असून शासनास प्रस्ताव पाठविणेस शिफारस करीत आहे, असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. मदन सिंग अनुमोदन :- श्री. दिनेश जैन

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. ३०, मिरा भाईंदर महानगरपालिका शाळांसाठी शिक्षक मिळणेबाबत. (इयत्ता आठवी ते इयत्ता दहावी च्या विद्यार्थ्यांकरीता शिक्षक व क्रिडा शिक्षक मिळणेबाबत.

ज्योत्सना हसनाळे :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या शिक्षण विभागाकरिता २५ माध्यमिक व ०५ क्रीडा असे एकूण ३० शिक्षक यांची आवश्यकता आहे. सबब शिक्षण विभागाने सादर केलेल्या प्रस्तावान्वये विद्यार्थ्यांची संख्या पहाता व विद्यार्थ्यांना गुणवत्ता वाढ व सर्वांगीण विकास होण्यासाठी माध्यमिक शाळांमध्ये विषयनिहाय माध्यमिक विभागासाठी गणित ०५ शिक्षक, विज्ञानसाठी ०४ शिक्षक, मराठी ०४ शिक्षक, समाजशास्त्रसाठी ०४ शिक्षक, हिंदी भाषा ०१ शिक्षक,गणित उर्दू भाषा ०१ शिक्षक, इंग्रजी ०५ शिक्षक, समाजशास्त्रसाठी उर्दू भाषा ०१ शिक्षक, व ०५ क्रीडा शिक्षक, असे एकूण ३० शिक्षकांची प्रति रु.२५,०००/- मासिक ठोक मानधनावर ११ महिन्याकरीता नियुक्तीसाठी थेट मुलाखतीकरिता जाहीर सूचना महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर व जाहीर वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेस व त्याकामी

येणाऱ्या खर्चास रक्कम रु.८२,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. ब्याऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र) ही सभा मान्यता देत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

अनिल भोसले :-

माझे अनुमोदन आहे.

रुबिना फिरोज शेख :-

मॅम हम सबको यह सभामे सब को यह जानके बहूत खुशी होगी की मिरा भाईंदर महानगरपालिका के जो म्युन्सीपल स्कूल्स है, उसमे जो १० वी का यह साल का बॅच था जो एसएससी बोर्ड मे अपियर हूवा था। उसमे बच्चोने ९० परसेंट, ८७ परसेंट ८६,८३,८१ इतने अच्छे परसेंटेज लाके हमारे शहर का नाम रोशन किया है। मे इसके लिये आपको भी मुबारक बात देना चाहती हूँ की आपने स्कूलो का ध्यान रखा और इन बच्चो का फॅलिसीटेशन दो दिन पहले मेने मराठी मिडियम और उर्दु मिडियम के बच्चो को बुलाके किया था और वह बच्चे बहूत खुश थे। कुछ जानकारी मे आपको देना चाहूँगी स्कूल नंबर ३४ का जो आरोग्य केंद्र निचे है उसका दरवाजा मॅडम अभी तक अलग नही हूवा है स्कूल के ऐंट्रेस पे जो सेंटर है उस दिन मेने एक सुचना की थी, वो दरवाजा स्कूल का और सेंटर का अलग किया जाये वह अभी तक नही हूवा है। दुसरा मॅम स्कूल नंबर-५ को दो शिक्षक की जरुरत है, स्कूल नंबर-३१ को एक शिक्षक एक्स्ट्रा जरुरत है। स्कूल नंबर-३२ को ३ शिक्षक की जरुरत है और स्कूल नंबर-३४ जिसमे आप ९ और १० मे अच्चे खासे बच्चे है उनमे दो दो टीचर यानी चार टोटल टीचर की जरुरत है। इसके अलावा स्कूल नंबर-३४ मे सेकेंड और थर्ड फ्लोअर पे सीसीटीव्ही नही है। मे आपसे रिक्वेस्ट करुँगी की मॅम इन स्कूल मे सीसीटीव्ही का प्रबंध अच्छी तरीके से किया जाये और फिमेल अटेंडेन्ट टॉईलेट के पास खास तौर पे नियुक्त की जाये। हमारे जो म्यून्सीपल स्कूल है इनका स्तर थोडासा अभी हमको अभी बहूत कोशीश करना है। लेकीन हम यह कर सकते है हमारा यह बडा शहर है और आपसे यह बात शेअर करते हूये मुझे बहूत खुशी होती है की मेरे अपने जो डॅडी थे वह सोलापूर उर्दु म्युन्सीपल स्कूल मे पढे और यहाँ पे आके एम.ए किया और उसके बाद वह टाईम्स ऑफ इंडिया जेसे लिडींग इंग्लिश न्युज पेपर के सब ॲडीटेटर रहे तो आप सोचीए की जब सोलापूर जेसे छोटे शहर के उर्दु म्यून्सीपल से पढा हूवा बच्चा अगर टाईम्स ऑफ इंडिया जेसे लिडींग न्युज पेपर का सब ॲडीटर बन सकता है तो हमारे शहर के बच्चे कहा से कहा तरक्की कर सकते है थोडासा आप ध्यान देने की जरुरत है। मेने हमेशा मार्क किया है आपने स्कूल पे ध्यान दिया है तो यह जीन स्कूलो की मेने सुचना दि है अगर वो रिकॉर्ड पे आ गई हो तो उस पर प्लिज इम्पलीमेंट करे ।

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, सन्मा. सदस्यांनी त्यांचा विषय मांडलेला आहे त्याच्यावर लक्ष द्या त्यांनी जे मुद्दे मांडलेले आहेत ते सर्व पुर्ण करायला पाहिजे. और मे आप सभी का ध्यान केंद्रीत करना चाहती हूँ की आपल्या ज्या ३६ स्कूल ह्या ठिकाणी आहेत त्याच्यामध्ये आपण काही स्कूल क्लब करत आहोत त्यामध्ये ३१ शाळा ह्या ठिकाणी आपण करणार आणि ज्या शाळा आम्ही क्लब करणार आहोत त्याठिकाणी आपण बस ची सेवा सुध्दा देणार आहोत आणि आताच आम्ही एक बैठक घेतली त्यामध्ये ज्या शहरात खाजगी शाळा आहेत. त्यांचे सर्व प्रतिनिधी गण आले होते प्रिन्सीपल, चेअरमन सुध्दा होते. त्यांना आपण महानगरपालिकेची एक-एक शाळा त्यांनी दत्तक घ्यावी आणि आपल्या मिरा भाईंदरचा शिक्षणाचा दर्जा आहे तो कसा वाढवला पाहिजे त्याच्यामध्ये विद्यार्थी वाढायला पाहिजे आणि त्यांना आपण विद्या देतो त्याच्यामध्ये पण चांगल्या प्रकारची विद्या कशा प्रकारे आपण देवू शकतो ते प्रयत्न आपले ह्या ठिकाणी चालले आहेत. मला वाटते दिपाली पोवार त्यांना बोलवा तुम्हाला सर्वांना कळेल की आपण काय करतोय आणि कोणती शाळा आपण क्लब करुन त्यांना आपण बस ची सुविधा देत आहोत.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, ३४ नंबर शाळेच्या बाबतीत आमच्या सदस्या म्हणाल्यात त्याच्यामध्ये आयुक्त साहेब एक दोन सुचना आहेत आपली जी ओपीडी मधून लहान मुलांची एन्ट्री जाते ती आपण वेगळी एन्ट्री केलेली आहे. पण तिथे रोड बनविलेला नाही. तिथे चांगला रोड बनवून थोडासाच पॅच आहे. पावसाचे दिवस आहेत वरती तात्पुरता मंडप घालून विद्यार्थांची सोय करण्यात यावी. वरती टॅरेसवर आपण सभा मंडप बनविलेले आहे तिथे अजुनही पंख्यांची सोय करण्यात आलेली नाही. तर तात्पुरता पावसा पासून संरक्षण आणि पंखे लावण्यात यावे. आणि महापौर मॅडम तुम्ही सांगितलं स्तर वाढविण्याच्या दृष्टीने आपण प्रयत्न करणार आहोत एका प्रायव्हेट शाळेजवळून सुध्दा माझ्याकडे एक प्रस्ताव आला होता साधारण महिन्यातून एक दिवस ती मुल महापालिका शाळेतली मूल जर आपल्या शाळेमध्ये दिवसभर आली त्यांची सर्व व्यवस्था आम्ही करु आमचे शिक्षक काही त्यांना मार्गदर्शन करतील त्या शिक्षकांना मार्गदर्शन करतील आणि कशा प्रकारे प्रायव्हेटवाले सुध्दा शिक्षण घेत आहेत आणि महापालिकेचे शिक्षण घेत आहेत त्याच्यामध्ये आपल्याला काय इम्प्रुव्हमेंट करता येईल त्या दृष्टीने सुध्दा आपण अशा ऐरिया मधल्या ज्या प्रतिष्ठीत

प्रायव्हेट शाळा आहेत त्यांच्या मध्ये जर महिन्यातून एकदा जर म्युन्सीपालटी शाळेतील दिवसभर जर मुले त्याठिकाणी गेली.....

मा. महापौर :-

आपणच त्यांना ह्याठिकाणी बोलवत आहोत ते लोक आपल्या मुलांना मार्गदर्शन करतील आपले विद्यार्थी येत नाहीत ते कशा साठी येत नाहीत त्यांच्या पालकांना ते कळवतील आणि त्यांना आपण ह्याठिकाणी बोलवत आहोत असे होणार नाही की सर्व शाळांना आपण प्रायव्हेट मध्ये पाठवणार त्याच्यात ज्यांचे प्रपोझल असेल तर त्यांना आपल्याकडे पाठवा त्यांना आपण इकडे बोलवू कोणाला आपण जबरदस्ती केलेली नाही. ज्यांची विनंती असेल की आम्ही करु शकतो तुमच्याकडे येऊ शकतो त्या सर्वांनी पॉझिटीव्ह आपल्याला ह्याठिकाणी दाखवलेले आहे आणि सर्व ह्या ठिकाणी येणार आहेत ज्यांना ज्या शाळा दत्तक घ्यायची असेल त्यांची लिस्ट दिपाली पोवारकडे देणार आहेत आपण ज्या शाळा क्लब केलेल्या आहेत त्यांची माहिती थोडक्यात सर्वांना सांगावी त्यांना माहित पडेल.

अनिल सावंत :-

तुम्ही प्रायव्हेट स्कूल दत्तक देणार आहात त्यावेळी पालिकेजवळून काय अपेक्षा आहे की त्या शाळेने काय केले पाहिजे ते सांगा आणि आपल्या ३२ शाळांमध्ये हाऊस किपींग आणि तिथे अगर असेल तिथे कलर म्हणजे वातावरण विद्यार्थांसाठी चांगले राहिल.

मा. महापौर :-

आपण नक्कीच करु दिपाली पोवार मॅडम बोला.

दिपाली पोवार :-

मा. महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलते मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या एकूण ३६ शाळा आहेत त्यामध्ये ज्या शंभर पटसंख्येच्या कमी मुलांच्या ज्या शाळा आहेत त्या आम्ही एकत्र करायचा आम्ही प्रस्ताव मांडण्यात आलेला होता त्याच्यामध्ये पहिला प्रस्ताव असा होता की उत्तनला आपल्या तीन शाळा आहेत अशा चार शाळा आहेत एक उर्दु, मराठी, मराठीची जी शाळा आहे उत्तनची जी पटसंख्या होती ती २८-२९ होती आणि डोंगर पालीची २७ होती एक नंबर मराठी शाळा आणि डोंगर पाली मराठी शाळा ह्याच आपण समायोजन चौकच्या शाळेत केलेले आहे कारण चौकची शाळा ही १ ली ते ७ वी पर्यंतच आहे त्यामुलांना सध्यस्थितीमध्ये आपल्या महानगरपालिकेची बस आम्ही चौकला ती एका रोडला असल्यामुळे आम्ही आता सध्या महानगरपालिकेची बस तिथे लागू केलेली आहे पण महापौर मॅडमच्या आयोजित बैठकीमध्ये अस ठरलं की आपण त्याच्यामध्ये प्रायव्हेट बस घेणार आहोत तर त्याची सुध्दा आम्ही निविदा काढून प्रायव्हेट बस सुविधा आम्ही देणार आहोत. शाळा समायोजन करायच्या अगोदर आम्ही पालकांना सुध्दा विश्वासात घेतलेले आहे प्रत्येक शाळेमध्ये आपण पालकांची मिटींग घेऊन त्यांचे कंसनने आपण उत्तनची जी एक नंबर आणि डोंगर पालीची २२ नंबरची शाळा आहे ती आपण चौकला वर्ग केलेली आहे तशीच नवघरची जी शाळा आहे मराठी आणि हिंदी त्याच्यामध्ये आपल्या बंधरवाडीची जी शाळा आहे मराठी आणि हिंदी त्याच्यात देखील पटसंख्या कमी आहे सध्यस्थितीमध्ये बंधरवाडीच्या रोडचा थोळासा प्रॉब्लेम असल्या कारणाने जेव्हा आम्ही आपली बस चालू करु त्यावेळेला आम्ही बंधरवाडीतुन नवघरला आपण ती शाळा शिफ्ट करत आहोत. तसेच महापौर मॅडमने आता जे सांगितले की प्रायव्हेट शाळेला आपण आपल्या शाळा ह्याच्या साठी देत आहोत की प्रायव्हेट शाळेने समजा एसएससी बोर्ड किंवा अजुन कुठली इंग्लिश टीचर देत असतील तर आपल्या महानगरपालिकेच्या मुलांना करीअर कॉन्सीलिंगसाठी किंवा त्यांच्या ऐज्यूकेशनमध्ये आता महानगरपालिकेच्या एकूण ३६ शाळा आहेत त्याच्यात एचएम आहेत पण पटसंख्या जास्त असल्या कारणाने शिक्षक कमी असल्या कारणाने योग्य तो आपला मुलांवर त्यांचे कंट्रोल राहत नाही म्हणून मा. महापौरांच्या अध्यक्षतेखाली आपण सर्व मोठ्या शाळा ज्या आहेत त्यांच्या ट्रस्टींची मिटींग परवा आपण घेतली त्याच्यामध्ये अशी सुचना देण्यात आलेली आहे की त्यांनी महानगरपालिकेची शाळा बघण्यात यावी आपण त्यांना शाळेची लिस्ट आणि मुलांची पटसंख्या त्या दिवशी आपण सगळ्या ट्रस्टींना देण्यात आलेली आहे. आमदार साहेबांनी असे सांगितले किंवा त्या चर्चेत असे झाले की त्यांनी आपल्या शाळेमध्ये व्हिजीट करावी त्या शाळा त्यांनी कोणत्या स्वरुपात दत्तक घेतली जर त्यांना इंग्लिश टिचर देण्यात येतील किंवा त्यांना कंट्रोल हवा असेल तर त्याचा प्रस्ताव त्यांनी आपल्या महानगरपालिकेत जमा करायचा आहे तो प्रस्ताव योग्य जर वाटला तर आपल्या समोर तो सादरच होईल त्यानंतरच आपण शाळा दत्तकच ठरविणार आहोत.

मदन सिंह :-

महापौर मॅडम त्या बंधरवाडी ३६ नंबरची शाळा त्याची पटसंख्या १०० च्या वर आहे १०५ आहे.

दिपाली पोवार :-

१०५ जरी असेल हिंदी शाळा.....

मदन सिंह :-

आणि ती गुजराथी मेडियम आपण जर बंद केली सर अभी क्या हो रहा है बहूत से गुजराथी भाषिक और मराठी भाषिक मेभी हिंदी भाषी पढ रहे है और यहा अगर गुजराथी भाषा जो हम बंद करेंगे तो इसकी पटसंख्या १२५ हो जायेगी तो १२५ बच्चोकी संख्या बंधरवाडी जो स्कूल है इसमे जय अंबे नगर के बच्चे आते है और जय अंबे के बच्चो को नवघर मे लेजाना तकलिफ होगा तो मेरे हिसाब से बंधरवाडी ३६ जिसकी पटसंख्या जिसकी पटसंख्या १०५ है और इस साल १२५ हो जायेगी उसको बंद न किया जाये।

दिपाली पोवार :-

मा. महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलते जरी बंधरवाडीची संख्या १०७ तुम्ही बोलत असाल पण अॅक्च्युअली वर्गामध्ये ६० ते ७० मुले येतात आणि बंधरवाडीची जी हिंदीची शाळा आहे ती पहिली ते ७ वी आहे तर त्याच्यामुळे आमचे ४ शिक्षक त्याच्यामध्ये अडकलेले आहेत. प्रत्येक वर्गामध्ये हल्ली ७,८,१२,२५ अशी मुले आहेत तर त्याच्यामुळे आपण निर्णय घेतला बंधरवाडी शाळा आणि नवघर शाळेचे फार काही डिस्टंस नही फक्त जायला आपल्याला एक राऊंड मारावा लागतो एक किमी डिस्टंस येतो पण येण्यासाठी आपले ते ५०० मीटर मध्ये होऊन जाते.

मा. उपमहापौर :-

मदन सिंह जी इस विषय पे हम महापौर दालन मे इसके उपर सविस्तर चर्चा करेंगे आप लोगो को बाकायदा बूलायेंगे कोईभी एक नई चिज हम करते है उसका विरोध स्टार्टींग मे होता ही है हम स्कूल को अच्छा करेंगे महापौर मॅडम का यह उद्देश है की जो स्कूल है जैसे दिपाली जीने बताया की ४ शिक्षक वहापे है और इन्होने बताया की शिक्षक वहापे अव्हेलेबल नही है तो ऐसे स्कूल क्लब कर के जो शिक्षक अतिरिक्त होता है उसको उस स्कूल मे भेजना है।

मदन सिंह :-

एक स्कूल मे अगर एक लिपीक अलग से दिया जाये एक शिक्षक जिस को हम ७०-८० हजार पगार दे रहे है और एक लिपीक हम १५ से २० हजार तक रख सकते है तो मुझे लगता है अपने महानगरपालिकाके जितने भी शिक्षक है उसमे से २५ टक्का शिक्षक खाली लिपीक का काम कर रहे है और स्कूल मे शिक्षक अव्हेलेबल न होने के कारण बच्चो की संख्या मे कमी आई अगर हम लिपीक अलग से देंगे तो वही शिक्षक कायदे से पढा सकेंगे इस बात पर ध्यान दिया जाये यह बहूत बढी कमी है यहाके शिक्षण विभाग मे महापौर मॅडम।

पंकज पांडये :-

महापौर मॅडम, आपके परवानगी से बोल रहा हूँ, दिपाली पवार मॅडम जैसा की मदन सिंहजी ने विषय रखा है की जय अंबे नगर के बच्चे हमारे वेस्ट के बच्चे इस्ट मे बंधरवाडी क्षेत्र मे जाते है तो आप जो बस दे रहे है क्या परमनंट दे रहे की टेप्ररी दे रहे है ?

दिपाली पोवार :-

परमनंट दे रहे है।

पंकज पांड्ये :-

बहूत लोग बोल रहे है की टेप्ररी देने वाले है।

दिपाली पोवार :-

सर, जय अंबे नगरच तुमच मंडळ माझ्याकडे आले होते. त्यावेळेला मी अस डिसीजन घेतलं सध्यस्थितीमध्ये बंधरवाडीतच शाळा चालू आहे पण जय अंबे नगरची जी मुले आहेत त्याच्यामध्ये आम्ही एक दिवस शिक्षक घेऊन सगळ्या आपल्या मुलांना भेट देणार आहोत. त्याच्यामध्ये आपण त्यांची कंसेन घेणार आहोत. आणि बसची व्यवस्था जय अंबे नगर वरुनच होईल ती बंदरवाडी शाळेतून होणार नाही. जर ३० किंवा ६० च्या वरती जर मुल तेथून येणे अपेक्षित राहतील आपल्या महापालिकेच्या शाळेमध्ये तर आपण जय अंबे नगर वरुनच बस हायर करुन नवघरला सोडू आणि नवघर वरुन परत आपण जय अंबे नगरला याचा प्रस्ताव आपण सादर करु.

पंकज पांड्ये :-

मॅडम लेकीन डिस्टंस बहूत बढने वाला है।

विजया वैती :-

महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलते महानगरपालिका शाळा क्र.२७ रेती बंदर आधी तुम्ही सांगितलेलं की त्यांना व्हॅन देवू आणि आता सांगताय की त्यांना व्हॅन देणार नाही.

दिपाली पोवार :-

मॅडम, प्रस्ताव सादर आहे मी तेच सुरुवातीला सांगितलं जी रेती बंदरची पण शाळा आम्ही बंद केली ती एक शिक्षीका शाळा होती १ ली ते ४ थी पर्यंत त्याच्यामध्ये मुले आहेत फक्त २५ मुलांची ती शाळा आहे त्याच्यामध्ये आपला एक रुम एक शिपाई एक वॉचमन आणि एक शिक्षीका फक्त २७ मुलांसाठी आणि तिथे इंफ्रासह लाईट बील

पाणी ह्या सगळ्या गोष्टीचा विचार करुन सध्यस्थिती मधील रेती बंधर वरुन सुध्दा आपल्याला घोडबंदरला आपण बस देणारच आहोत.

विजया वैती :-

व्यायाम देण्या बाबत ठरले आहे.

दिपाली पोवार :-

हो देणार आहोत.

सुरेश खंडेलवाल :-

महापौर मॅडम माझा एक सुझाव आहे ह्या ४-५ शाळा आपण क्लब करत आहोत तिकडील स्थानिक नगरसेवकांना आपल्या दालनामध्ये बोलवून ह्या विषयावर सविस्तर त्यांचे जे काही म्हणणे आहे ऐकून त्यांच्यावर आपण डिसीजन घ्यावे अशी माझी विनंती आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, मगाशी शिक्षण अधिकारी यांनी एक शब्द वापरला प्रायव्हेट स्कूलचा ट्रस्टींना बोलवून आम्ही त्यांना विचारणार आहोत की कशा प्रकारचं कंट्रोल तुम्हाला पाहिजे कंट्रोल हा शब्द वापरला म्हजणे पालिकेच्या शाळा आपण त्यांना इमारती सहीत देणार आहोत का ? काय पॉलिसी ठरली आहे सदस्यांना कळले पाहिजे.

मा. महापौर :-

पॉलिसी आता काही ठरलेली नाही खाली प्रपोझल दिले आहे ज्यांना करायचे असेल ते आपल्या त्यांचे प्रपोझल देणार आणि आपण फक्त क्लास रुम देणार त्यामध्ये ते लोक आपले जे विद्यार्थी आहेत त्यांना चांगले शिक्षण देण्यासाठी ते लोक येणार त्यात वाढ कशी केली पाहिजे ते त्यांच्याशी बोलणार व्यवस्थित पणे क्लास रुम चालत आहे का, साफ सफाई आहे का, त्याचे मॉनेटरींग होत आहे का, ह्या मुद्यावरच खाली ते लोक त्याचे मॉनेटरींग करायला येतील.

अनिल सावंत :-

मॅडम, आपल्या पालिकेच्या ज्या शाळा आहेत त्या सर्व प्राईम लोकेशनला आहेत व्यवस्थित इमारती आहेत नंतर अस नको व्हायला प्रायव्हेट शाळेतील विद्यार्थी पालिकेच्या शाळेमध्ये शिक्षण घेत आहेत आणि प्रायव्हेट स्कूल वाले त्याची फी घेत आहेत हा प्रकार नको व्हायला पालिकेच्या शाळेमध्ये जास्तीत जास्त विद्यार्थी वाढले पाहिजेत त्या दृष्टीकोणातून आपले प्रयत्न व्हायला पाहिजे.

जय ठाकूर :-

मा. महापौर मॅडम, जैसा आपने कहा की वहापे बच्चे कम है इसी लिये दुसरी जगह शिफ्ट किया जा रहा है क्लब किया जा रहा है लेकीन क्या आपने इस विषय पे कभी ध्यान दिया की प्रायव्हेट स्कूल मे २० बच्चे पे एक टीचर होता है १० बच्चे पे होता है यहा आपके इधर १०० बच्चो पेभी एक टीचर बढी मुश्कील से है तो क्या आपने शिक्षक के उपर कभी विचार किया ? और बस जो आपका पीक अप करणे वाला है वो स्कूल से करेगा उनके घर से करेगा उनको ड्रॉप कहा करेगा और शिक्षक आप खुद बता दिजीए की कितने बच्चे महानगरपालिका मे है और कितने शिक्षक है इस सेही अंदाजा लग जायेगा की आप बच्चो को यहा वहा क्लब करने की बात कर रहे है लेकीन शिक्षा मे सुधार पे क्या किया जेसे इन्हो ने हमारे सहभागीने कहा की अभी रिझल्ट अच्छा आया लेकीन अगर शिक्षक नही रहेंगे तो बच्चे हंडरेड परसेंट कम होगे क्योकी वहापे पढाई नही हो रही है बच्चे इस लिये कम हो रहे है तो अगर शिक्षा का सुधार सुधारा जायेगा तो बच्चे ऑलमोस्ट आयेंगे।

दिपाली पोवार :-

महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलते, महानगरपालिकेची सध्यस्थितीमध्ये आता परवाच्या मिटींगमध्ये मुलांची संख्या घेतली ९०५० आहे ३० मुलांमागे १ शिक्षक असावा असे राज्य शासनाचे धोरण आहे त्याच्यामध्ये आपल्याकडे सध्यस्थितीमध्ये स्थायी शिक्षक जे आहेत ते १३५ आहेत त्याच्यामध्ये सुध्दा ८ शिक्षक आमचे रिटायर्ड होणार आहेत त्याच्यामध्ये आता १२७ शिक्षक राहतील ५७ शिक्षक जे आहेत ते पवित्र पोर्टल वरुन जे आपली संच मान्यता आहे ती पवित्र पोर्टलवर टाकण्यात आलेली होती त्याच्यानुसार सन-२०२४ ला आपल्याकडे ५७ शिक्षक आलेले आहेत ठेका शिक्षक जे आपण घेतले होते ते इंग्लिश मिडियम साठी घेण्यात आलेले होते आणि १० वी साठी घेण्यात आलेली होती त्यांची संख्या ३५ अशी टोटल आपल्याकडे फक्त २२७ शिक्षक आहेत म्हणून सर आम्ही आज हा विषय घेतलेला होता की ९ वी आणि १० वी ची जी पटसंख्या आता आहे आपल्याकडे ९ वीच्या जया शाळा आहेत त्या आपण ७ चालू केलेल्या आहेत त्याच्यामध्ये ४५० मुले मुली आहेत आणि १० वी मध्ये २७७ मुलं मुली आहेत आता सध्या स्थितीमध्ये आमची १ ली ते ८ वी चे जे शिक्षक आहेत तेच आमचे ९ वी १० वीला सुध्दा शिकवत आहेत आज जो प्रस्ताव तुम्हाला आम्ही सादर केला आहे म्हणजे आमची मागणी होती ते जे २५ शिक्षक आहेत ते फक्त ९

वी आणि १० वी साठी आम्हाला अपेक्षित आहेत म्हणजे मुलांची पुढे पटसंख्या वाढेल आणि दुसरे असे आहे की क्लब चे बोलत आहे जरी २७ पट संख्या असली तरी दररोज मुले २७ च्या २७ हजर राहत नाहीत १५-२० एवढाच त्याचा रेशो आहे. शाळा शिफ्ट करण्याचे एक नियोजन असे होते की चौक ची शाळा जी आहे ती आपली ४ मजली शाळा आहे आणि १ ली ते ७ वीची शाळा उत्तम शाळा आहे नविन इमारत आहे त्याच्यामध्ये आम्ही CSR फंडातून एक रुम सुध्दा बालवाडी आणि १ लीसाठी पुर्ण डेकोरेटीव्ह करुन घेतलेला आहे. त्या शाळेमध्ये आम्ही सायंस लॅब करणार आहोत कॅम्प्युटर लॅब तयार करणार आहोत आणि १ ली ते ७ वी शाळा चालू करुन ही जी शाळा आपण मर्ज केली त्याच्यामध्ये प्रत्येक वर्गाला एक शिक्षक जाईल असे आम्ही नियोजन करणार आहोत.

शानू गोहिल :-

महापौर मॅडम, शिक्षा का लेव्हल हम लोग इतना अच्छा कर रहे है इसके लिये हम लोग प्रायव्हेट स्कूल को इनव्हॉल कर रहे है। तो मेरी आपसे एक ही बात बोलना है की अभी मेने कुछ माहिती मुझे मिली है की हमारी जो बालवाडी की जो टीचर है क्या वो इन स्कूल मे पढाती है ५ स्टँडर्स को ?

दिपाली पोवार :-

मॅडम, गेल्या वर्षी आपल्याकडे शिक्षक संख्या फारच कमी होती १० वीच्या आपल्याला शिक्षक भरती झाली नसल्यामुळे मा. आयुक्तांच्या परवानगीने ज्या महानगरपालिकेच्या २७ बालवाडी शिक्षीका आहेत त्यांना आम्ही शाळेमध्ये क्लर्क कम पहिलीचा वर्ग देण्याचे सुचीत करण्यात आलेले होते. बालवाडी आणि १ ली चा जो सिलॅबस आहे त्यांचे ट्रेनिंग ही आम्ही ५ दिवसाचे दिलेले आहे आणि आता सर बोलले की प्रत्येक शाळेमध्ये HM हा पुर्ण शासनाच्या स्कीम मध्ये बिझी असतो कारण युडायसला त्यांचे रजिस्ट्रेशन असते निपूनला रजिस्ट्रेशन असते असाक्षरता अभियान आपले मुख्याध्यापक असतात त्याच्यामुळे सर जसे बोलले ते खर आहे एक किंवा दोन शिक्षक हे क्लेरिकल कामासाठी पुर्ण वेळ बिझी राहतात त्याच्यामुळे आपण त्या बालवाडी शिक्षीका तिकडे वर्ग करण्यात आल्या होत्या आणि ते वर्ग करायचे नियोजन असे होते की पुर्ण ज्या ज्या विभागात त्या काम करत होत्या HOD मिटींगमध्ये आम्ही तो विषय घेऊन सगळ्या HOD यांची मंजुरी आणि त्यांचा मतांचा विचार करुनच त्यांच्या शाळेमध्ये बदली करण्यात आलेली आहे.

शानू गोहिल :-

मॅडम, जे डी.एड असतील तेच लहान मुलांना शिकवू शकतात बालवाडी सोडून आणि जे ऑलरेडी टीचर कार्यरत आहेत त्यांना तुम्ही ते क्लर्कच्या कामात लावले आहे आणि ह्या लोकांना तुम्ही ते सांगत आहेत ज्यांना स्व:ताला नॉलेज नाही ते मुलांना काय शिकवीणार मॅडम ते ॲटलीस Ded and Bed तरी पाहिजेत. मी अस ऐकले की ते ३ री च्या वर्गाला पण शिकवतात.

दिपाली पोवार :-

मॅडम, चुकीची बातमी आहे फक्त १ ली साठी बाकायदा आम्ही HOD यांची मिटींग घेऊन आयुक्त साहेबांनी स्व:ता इंस्ट्रक्शन दिलेले आहे त्यांना फक्त १ ली चाच वर्ग आम्ही शिकवायला दिलेला आहे.

शानू गोहिल :-

मॅडम, माझी एक सुचना आहे तुम्ही ज्या शाळांना क्लब करत आहात आणि बसेसची व्यवस्था आपण ठेवतोय त्याच्यासाठी हेल्पर असतो त्यांना एक महिला पण आपण ठेवायला पाहिजे.

मा. महापौर :-

ह्या ठरावामध्ये त्यांची सुचना नमुद करावी.

सुरेश खंडेलवाल :-

माझी एक छोटीशी विनंती आहे की आपल्या मिरा भाईंदर शहरामध्ये शिक्षण अधिकारीची मागणी खुप दिवसा पासून करत आहोत ते करुन घ्यावे.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब मी पण आपल्याला पत्र दिलेले आहे शिक्षणाधिका-याची आपल्याकडे खुप गजर आहे शिक्षणाधिकरी आपण शासनाकडून मागवून घ्या. ठराव सर्वानुमते मंजूर.

प्रकरण क्र. ३० :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका शाळांसाठी शिक्षक मिळणेबाबत. (इयत्ता आठवी ते इयत्ता दहावी च्या विद्यार्थ्यांकरीता शिक्षक व क्रिडा शिक्षक मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ३२ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या शिक्षण विभागाकरिता २५ माध्यमिक व ०५ क्रीडा असे एकूण ३० शिक्षक यांची आवश्यकता आहे. सबब शिक्षण विभागाने सादर केलेल्या प्रस्तावान्वये विद्यार्थ्यांची संख्या पहाता व

विद्यार्थ्यांना गुणवत्ता वाढ व सर्वांगीण विकास होण्यासाठी माध्यमिक शाळांमध्ये विषयनिहाय माध्यमिक विभागासाठी गणित ०५ शिक्षक, विज्ञानसाठी ०४ शिक्षक, मराठी ०४ शिक्षक, समाजशास्त्रसाठी ०४ शिक्षक, हिंदी भाषा ०१ शिक्षक,गणित उर्दू भाषा ०१ शिक्षक, इंग्रजी ०५ शिक्षक, समाजशास्त्रसाठी उर्दू भाषा ०१ शिक्षक, व ०५ क्रीडा शिक्षक, असे एकूण ३० शिक्षकांची प्रति रु.२५,०००/- मासिक ठोक मानधनावर ११ महिन्याकरीता नियुक्तीसाठी थेट मुलाखतीकरिता जाहीर सूचना महानगरपालिकेच्या संकेतस्थळावर व जाहीर वृत्तपत्रात प्रसिध्द करणेस व त्याकामी येणाऱ्या खर्चास रक्कम रु.८२,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. ब्याऐंशी लाख पन्नास हजार मात्र) ही सभा मान्यता देत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. ज्योत्स्ना हसनाळे अनुमोदन :- श्री. अनिल भोसले

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र ३१, मा. महासभा ठराव क्र. ११, दि. १८/०२/२०२६ बाबत फेर विचार करुन निर्णय घेणे. दि. १ एप्रिल २०२६ पासुन बाजार फी वसुली दर कमी करणे व सद्यस्थितीत सुरु असलेल्या ठेक्याबाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणेबाबत.

सुरेश खंडेलवाल :-

मिरा भाईंदर शहरातील फेरीवाल्यांकडून वसुल करण्यात येणाऱ्या बाजार फी मध्ये दि. १८/०२/२०२६ रोजीच्या महासभेत फेरबदल करण्यात आले होते. फेरबदल केल्यानंतर बाजार फी वसूली करणाऱ्या ठेकेदाराने फेरबदल मान्य न केल्यास नवीन निविदा प्रसिद्ध करण्याकरीता मंजुरी दिली होती.

सदयस्थितीत बाजार फी वसुली करणारा ठेकेदार मे. ODS Protective Services Pvt. Ltd. यांनी मा. महासभेने पारीत केलेल्या ठरावानुसार कमी केलेल्या दराप्रमाणे बाजार फी वसूली करून महापालिकेने निश्चित केलेला मासिक हफ्ता मनपा फंडात जमा करण्याचे मान्य केल्याबाबत पत्र महापालिकेला दिले आहे. प्रशासनाने फेरविचारार्थ दिलेल्या प्रस्तावाप्रमाणे सदयस्थित संबंधित ठेकेदाराकडून ठेक्याची मुदत संपेपर्यंत बाजार फी वसुली चालु ठेवण्यास ही सभा मंजुरी देत आहे.

अशोक तिवारी :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम आमचा ठराव आहे.

जय ठाकूर :-

मा. महापौर मॅडम, १८/०२/२०२६ को महासभा के दौरान एक ठराव पास हूवा था जो की उन्होने अभी कहा दि.०१/०४/२०२६ पासून वसूली सुरु करायची किंवा चालू असलेली निविदा रद्द करुन नविन निविदा काढायची प्रक्रिया करण्यात ही सभा मंजुरी देत आहे ऐसा वो ठराव था। अभी मे महानगरपालिका के राजस्व रिलेटेड कुछ बात करना चाहूँगा की २०२३ मे फेरीवाले का जब सर्व्हेक्षण हूवा तब इस शहर मे १३४२७ फेरीवाले दर्ज किये गये थे जिसमे से ७२२१ पात्र और ३१५० अपात्र घोषित किये गये। पिढले कुछ वर्षोमे अंदाजे ५ हजार फेरीवाले और बढे होंगे अगर सबसे मिनिमम १३ हजार फेरीवाले भी मे अगर पकडू तो अभी गोषवारा के हिसाब से इसमे लिखा है की १ करोड ७२ लाख जो है महानगरपालिका के खाते मे जमा हो रहा है मंथली अगर १३ हजार एकदम मिनिमम मे पकड रहा हूँ तोभी ८९ के हिसाब से कॅल्क्यूलेट करुंगा तो ठेकेदार के पास ३ करोड ४७ लाख के आस पास फंड आ रहा है। तो कहीना कही ऐ हमारे पालिका के राजस्व का नुकसान है और सालानो उन्होने मेन्शन किया है ३२ करोड ७३ लाख ३ साल मे उन्होने दिखाया है लेकीन अगर इस हिसाब से मे जोडू तो अगर ३ साल का जोडूंगा तो तकरीबन १२४ करोड तो यह बहूत जादा डिफ्रन्सेस है जो ठेकेदार के और इसमे दिख रहा है अभी हालही मे समिती का चुनाव हूवा समिती मे ८ हजार फेरीवालेने वोट किया है अगर उनका वोट काभी ८ हजार लोग वोट कर रहे है समिती के लिये तो आप सोचिये की शहर मे फेरीवाले कितने है। इन्होने जो दिखाया है १ करोड ७२ लाख अगर मे उसको ८९ रुपीस से कॅल्क्यूलेट करु तो यह सिर्फ ४ हजार फेरीवाले का पैसा पालिका के खाते मे जमा हो रहा है तो यह राजस्व के हित की बात है इसी लिये आप इसको ध्यान देते हूये इनका जो टेंडर ८ महिना बाकी कोई टेंडर रहता है १ महिना २ महिने की मुदत वाढ कि जाती है यहापे ८ महिना मुदत वाढ की बात की जा रही है तो आप सोचिए सालाना ८ महिने मे कितना

डिफ्रंसेस है जिस मे पालिका का नूकसान है और इसमे अगर इनका ठेका ना देते हूये उसमे मेरा यह भी सुझाव है की जैसे पर फेरीवाले से जोभी कलेक्शन कर रहे है उसमे १० रुपया ५ रुपया ऐसा रख कर के बाकी सारा कलेक्शन जो है पालिका के खाते मे जमा होगा तो उससे पालिका का बहूत जादा राजस्व मे फायदा हो सकता है और इतना सारा कलेक्शन करने के बाद वो पालिका के पास इतना कम क्यो जमा हो रहा है बाकी पैसा कहा जा रहा है इन सब बात को मा. महापौर मॅडम एक बार आप सिरियसली ध्यान दिजीए।

सुरेश खंडेलवाल :-

मे ठराव पढा तो मेही क्लेरीफीकेशन देदू पहले तो मे ठराव और गोषवारा जो प्रशासन का आया था जैसे अभी ठाकूर साहब ने कहा की २०२४ मे इस ठेकेदार को ठेका दिया गया था और बॉडी आने के बाद मे जब हम सब को यह लगा की ऐ ठेकेदार फेरीवालो से जबरदस्ती जादा पैसा वसूल कर रहा है और उसका जो फेरीवालो की कॉस्ट जो थी तो हमने पिछली महासभा मे उनका रेट कम किया आप गोषवारा के अंदर देखेंगे प्रशासनने दिया है उसका जो ८९ था उसकी जगह ७५ किया और जो उसका ११८ था उसका १०५ किया रेट कम कर के साथ मे हमने उस समय यह ठराव किया था की यदी ठेकेदार इस कम रेट के हिसाब से यदी वो ॲसइटइस ठेका को नही देखता है तो हम उसकी अलग से निविदा निकालने का हमने किया लेकीन अब प्रशासन ने जो गोषवारा दिया है उस गोषवारा के अंदर प्रशासन ने कई मुद्दो का उल्लेख किया है की यदी हमने नई निविदा निकाली और पिछली निविदा सेभी कम यदी टेंडर आया तो उसका नुकसान होगा यदी ठेकेदार कोर्ट मे चला गया तो हम नई निविदा नही निकाल सकते तो उसको प्रशासन को कई मुद्दे उन्होने गोषवारा मे चिन्हीत किये है अब हमारा ऐसा विषय है की यदी ठेकेदार रेट कम करने के बाद मेभी यदी वही पैसा महानगरपालिका को पहले वह दे रहा था यदी वही पैसा आज भी देने को तैयार है तो शायद इस बात को लेके हम सभी सुनिश्चीत है की रेट भी कम हो गई फेरीवालो की और ठेकेदार वही पैसा हमको आज भी देने को पालिका को तेयार है। आपने कहा की रेट जो आप बता रहे है कॅल्क्यूलेशन कर के यदी आप यह गॅरंटी लेते है की आज जो ठेकेदार पैसा पालिका को दे रहा है उससे दुगना पैसा आप देंगे। यह ऑनलाईन टेंडरींग है सारी चिजे कॅल्क्यूलेशन मे आपको सब समज मे आता है और हमने जो ठराव यहापे किया है प्रशासनने जो गोषवारा के अंदर जो चिंताऐ वेक्त की है उसी मध्यनजर पालिका का बीना कोई नुकसान किये फेरीवालो के हित मे जो हमने ठराव किया था की उनका रेट कम करने के साथ मे आज वही चिज ठेकेदारने मान्य की है तो मुझे लगता है की महापौर मॅडम यह जो ठराव हूवा है इसमे फेरीवालो काभी भला हूवा है और महानगरपालिका का एक पैसा भी नुकसान नही हूवा है मुझे लगता है की इस से अच्छा ठराव नही हो सकता था इसी लिये हमने ठराव किया है, और हमने कोई मुदतवाढ नही दिया है।

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, अडीच वर्ष प्रशासनिक काळ होता. त्यामुळे बऱ्याच गडबडी झाल्या हे आपण बऱ्याच वेळा महासभे मध्ये चर्चा केली. त्याअनुषंगाने आपण ११ फेब्रुवारीच्या महासभेमध्ये हा विषय घेतला होता आणि हा विषय घेऊन रेट कमी करुन नविन निविदा प्रक्रिया राबवावी असा प्रस्ताव होता. कारण तो ठराव जो प्रशासनीक काळामध्ये केला होता तो २०२४ चा होता. २०२४ मध्ये जेवढे फेरीवाले होते त्या फेरीवाल्यांमध्ये आजच्या डेटला जवळ जवळ ४० ते ४५ वाढ झालेली आहे. आपण ती गृहीत धरली आणि प्रशासनाने ते गृहीत धरले आणि ठराव केला. आपण ठराव केला पालिकेचे उत्पन्न वाढेल आणि नविन निविदा प्रक्रिया होऊन पालिकेच्या उत्पन्नामध्ये भर पडेल नविन ठेकेदार येईल ह्या दृष्टीने आपण ठराव केला आम्ही त्या विरोधात काही ठराव केला नाही सर्वांच्या संमतीने तो ठराव पास झाला. मग ४ महिन्यामध्ये असे काय घडल की त्या ठेकेदाराला आपण परत मुदतवाढ देत आहोत ज्यावेळी हा प्रस्ताव.....

हसमुख गेहलोत :-

महापौर मॅडम, आपण मुदतवाढ देत नाही आपण ठरावामध्ये असे सांगितले आहे की जी त्याची मुदतवाढ आहे त्या मुदत मध्ये हे सदस्य मोहदय सभागृहाला दिशाभूल करत आहेत.

अनिल सावंत :-

आपण त्यावेळी प्रशासकीय काळामध्ये जो ठराव झालेला होता तो रद्द करुन १ एप्रिल पासून नविन दरा प्रमाणे निविदा काढावी असा ठराव केला होता सर्वानुमते.

मा. उपमहापौर :-

तो कशासाठी केला होता तुम्ही सभागृहाची दिशाभूल करत आहेत.

हसमुख गेहलोत :-

सदस्य महोदय तुम्ही बोला त्यामध्ये आक्षेप नाही पण तुम्ही दिशाभूल करु नका. तुम्ही दिशाभूल करत आहेत प्रशासनावर तुम्ही आरोप लावत आहेत हे चुकीचे आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

साहेब, ह्या २०२४ ला ३ वर्षा साठी दिला होता २०२७ पर्यंत याची मुदत होती.

हसमुख गेहलोत :-

महापौर मॅडम हे जे बोलत आहेत ४० टक्याने वाढ झालेली आहे ज्या प्रशासनाने पैसे दराने दिलेले आहेत महिन्याचे किंवा वार्षिक ते तुम्ही खात्री किंवा गॅरंटी देत आहेत का ४० टक्के वाढ आणि प्रशासनाला फायदा होणार ? फक्त दिशाभूल करत आहेत मॅडम आणि आपण महापालिकाचा एकही पैशाचे नुकसान न करता फक्त जे प्रशासनाने वेळ दिलेली आहे जी टेंडरची अवधी आहे त्या अवधी नुसार फक्त त्यांना चालवायला देण्यात यावी ही फक्त विनंती केली आहे. आणि त्यामध्ये जो ठेकेदाराने महासभेचा मान ठेवून जे दर आपण कमी केलेले आहेत त्या फेरीवाल्यांचा मान ठेवून त्या दरामध्ये तेवढेच पैसे महापालिकेला देण्यास तो तयार आहे आणि तुम्ही बोलता चार महिन्यामध्ये काय घडल चार महिन्यामध्ये काही घडलं नाही चार महिन्यामध्ये आपली महासभा लागली आणि तेव्हा टेंडरचे प्रोसेस होते कोर्ट ऑफ कंडक्ट होता त्यामुळे थांबलं होतं तुम्ही प्रत्येक वेळी उभे राहतात आणि सभागृहाची दिशाभूल करतात.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, प्रशासकीय काळामध्ये माझ स्पष्ट मत आहे ऑक्टोंबर २०२४ प्रशासकीय काळामध्ये झालेला ठराव बाजार फी वसूली बाबत हा ठराव पुर्णपणे चुकीचा आणि महानगरपालिकेच्या आर्थिक नुकसान करणारा होता म्हणून १६ फेब्रुवारीला ज्यावेळी महासभेमध्ये हा विषय आला आणि नविन ठेका काढायचे ज्यावेळी आपलं ठरलं त्यावेळी आम्ही पुर्ण पणे समर्थन दिलं जायोगे शहरातील आजची परिस्थिती हॉकर्स झोन नो हॉकर्स झोन नो हॉकर्स झोनमध्ये किती फेरीवाले बसबात याचा अभ्यास करुन नविन ठेका काढला जाईल आणि पालिकेचे उत्पन्न पारडेल ही अपेक्षा होती तस काहीही झालेलं नाही जुन्याच ठेक्या प्रमाणे रेट कमी करुन सुध्दा पालिकेला जो मिळणारा पैसा आहे तो कमी प्रमाणात मिळणारा आहे. आज शहरातील वाढती लोकसंख्या वाढलेले फेरीवाले याचे जर ४ महिन्यामध्ये प्रशासनाने सर्व्हेक्षण करुन नविन ठेका जर काढला असता तर त्यामध्ये पालिकेचं बरचस आर्थिक फायदा झाला होता अस आमचं स्पष्ट मत आहे. एखाद्या सदस्यांने ज्यावेळी हे विचार मांडल्या नंतर तुम फूल गॅरंटी लेते होक्या पालिका का उत्पन्न बढेगा ? आप गॅरंटी लेते होक्या पालिका का नुकसान नही होगा ? हम निकाल के देते है, प्रशासन काळातील ठरावाचे अनुरुप आणि प्रशासन काळामध्ये झालेल्या ठरावाचे अनुरुप आणि आजची शहराची परिस्थिती याचा जर विचार केला तुमचा कमी झालेल्या रेट प्रमाणे तर नक्कीच त्यामध्ये पालिकेचा आर्थिक तोटा होने संभावित आहेत म्हणून नविन ठेका काढून नविन जे दर प्रस्तावित केले आहेत त्याच्यावर लवकरात लवकर प्रक्रिया व्हावी हे आमचे स्पष्ट मत आहे.

दिनेश जैन :-

महापौर मॅडम, सन्मा. सदस्य सभागृहाची दिशाभूल करत आहेत आपण जरी ठराव केला तरी प्रशासनाला कायदेशीर कारवाई करावी लागते. आपण काय ठराव केला होता की आपली जी कॉस्ट होती ८९ रुपये घेत होतो त्याठिकाणी आपण ७४ करायला सांगितले फेरीवाल्यांना आपण जबान दिली होती की आम्ही तुमच्या वरती पैसे कमी करणार म्हणून आपण सभेत सर्वानुमते कमी केले. त्याच्या नंतर ११८ चे १०५ केले आपण ठराव केला म्हणजे ताबडतोब हे टेंडर काढणार का जे संबंधित ज्यांचे टेंडर बाकी आहे त्यांना नोंटीस देणार की ह्या अटीशर्ती आहेत तुम्ही कमी करु शकतात आणि त्यांनी मान्य केले की मी ह्या भावामध्ये करतो. तर नविन टेंडर काढायचे कारण काय आता आपण त्या भावामध्ये देतो नाही देत असेल तर आपण काढायला सांगितले होते आता ते आपण त्याभावामध्ये त्यांनी संमती दिली आहे कमी मध्ये आणि आपण त्वरीत टेंडर काढलं तर ते कोर्टामध्ये जाणार मग आपले टेंडर रखडेल की नाही ? जे उत्पन्न येत होते ते पण बंद होणार.

मा. उपमहापौर :-

आपसे निवेदन है की चर्चा हो गई है आपका ठराव है तो रखीये नही तो हम इसको मंजुर करते है ।

मा. महापौर :-

आपका ठराव है क्या इस विषय पे तो आपका ठराव मांडो।

जय ठाकूर :-

महापौर मॅडम, मेने आकडे पे बात की फिर से मे आकडे पे बात करता हूँ की २०२३ मे जब फेरीवाले का सर्व्हेक्षण हूवा उसमे ७२२१ पात्र फेरीवाले पाये गये ३२०० कुछ समथींग अपात्र पाये गये उस हिसाब से अभी २०२३ से २०२६ के बिच मे और ४-५ हजार फेरीवाले और बढे होंगे। अभी समिती का इलेक्शन हूवा उसमे ८ हजार फेरीवालो ने वोट किया है इसका मतलब जादा शहर मे फेरीवाले है मे सिर्फ कॅल्क्यूलेशन पे बात कर रहा हूँ की इनकेही गोषवारा मे लिखा हूवा है की १ करोड रुपये वो जमा करे मेने सिर्फ कॅल्क्यूलेट कर के दिखाया अगर ७५ रुपये से अभी

कॅल्क्यूलेट कर लिजीए तो मे मिनिमम १३ हजार पकडू तो मंथली ३ करोड रुपये जमा होना चाहिये पालिका के खाते मे लेकीन एक करोड जमा हो रहा है मे इसी बात बिवाद नही कर रहा हूँ मे यह कह रहा हूँ, की अगर पालिकाके राज्यस्व का फायदा होता है मे उसमे बात कर रहा हू तो वो क्या गलत है और मे आकडे मे बात कर रहा हूँ कोई भी कॅल्क्यूलेट कर के मुझे बताईये। ८ हजार लोग वोट करते है इनका एक करोड रुपया अगर मे पकडलू तो एक करोड रुपये को अभी ७५ से कर लिजीये आप देख लिजीये कितने फेरीवाले इस शहर मे आ रहे है मुश्कील से ५ हजार शहर मे आप देखीये १८ हजार से कम से कम फेरीवाले नही होंगे तो महापौर मॅडम मेरी विनती है की फेरीवाले की काऊंटींग पक्की की जाये उनको आयडेन्टीफाय किया जाये क्योकी रिकॉर्ड पे आकडे कुछ बताते है २०२३ के बाद से सर्व्हे नही हूवा उसके बाद उसका प्रॉपर सर्व्हे किया जाए।

वर्षा भानुशाली :-

महापौर मॅडम, आपकी अनुमती से बोलती हूँ, शहर मे क्या चल रहा है उसपे थोडा बोलूंगी हमने जो ठराव किया था उसमे २.५ चौ.मी. पे उसका हमने कम कर के ७५ किया और जो १०० रुपया था जीएसटी पकड के ११८ था उसका १०५ किया हमने क्यो किया की शहर के जो नागरीक है जो फेरीवाले है उनसे हम लोग कम वसूले और उनको सपोर्ट करे लेकीन मे जब शनिवार मार्केट को मे खूद आम खरीदने गई थी वहापे जो दादागीरी चल रही थी ठेकेदार की वो मेने खुद रेकॉर्डींग किया है एक कॅरेट का ५० रुपया मतलब जो २.५ जो जगा थी जिसकी लिगली फीज होनी चाहिये ७४ या ७५ रुपये उनसे ५००, ८०० या ९०० रुपया लिया गया यह मेरे सामने की बात है और यह ग्राऊंड मे चल रहा है तो इसके उपर हम लोग क्या कारवाई करेंगे ? आप टेंडर उसको दो दुसरे को दो वह विषय दुसरा है लेकीन यह ग्राऊंड की वस्तुस्थिती है और हमारे स्थानिक फेरीवाले वहापे बैठते है तो यह विषय के उपर भी थोडा ध्यान दिजीये ऐ मेने खुद रेकॉर्डींग किया है आप देख सकते हो और इतनी दादागीरी जैसे हमने उनका कुछ खाया हूवा है इतनी दादागीरी से वो फी वसूल करते है कॅरेट के उपर ५० रुपया यह तो नियम नही है।

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब वर्षा भानुषालीजी यांनी जो विषय मांडलेला आहे जर अशा प्रकारे ते लोक करत असतील तर त्यांच्यावर कारवाई करावी.

शॉन कोलासो :-

मिरा-भाईंदर पालिकेकडून मा. महासभा ठराव क्र. ११ दि. १८/०२/२०२६ सत्ताधारी पक्षाने एक मताने निर्णय घेऊन ठराव पारित केले असताना परत त्याच ठरावाला स्तगीती देऊन त्याच्या बदल्यात दुसरा ठराव मांडणे हे मा महासभा ठरावाची अवेहलना ठरते.

मिरा-भाईंदर पालिकेकडून सन २०२३ मध्ये करण्यात आलेल्या फेरीवाला सर्वेक्षणानुसार शहरातील ७,२२१ फेरीवाले पात्र आहेत तर ३,१५० फेरीवाले अपात्र ठरवण्यात आले आहेत. त्यावेळी एकूण फेरीवाल्यांची संख्या १३,४२७ इतकी नोंदवण्यात आली होती. त्यानंतर गेल्या काही वर्षात फेरीवाल्यांच्या संख्येत सुमारे 5 हजारांची वाढ झाली असावी. त्यामुळे शहरात सध्यास्थितीत एकूण १८ हजारांहून अधिक फेरीवाले कार्यरत असण्याची शक्यता आहे.

असे असताना, फेरीवाला शुल्क वसुलीचे काम बोली पद्धतीने कंत्राट मिळवण्यात आलेल्या ODS Protective Services Pvt. Ltd. कडून महापालिकेच्या निधीत दरमहा केवळ सुमारे एक कोटी रुपये जमा केले जात आहेत. जुन्या फेरीवाला पावतीनुसार २.५ चौरस मीटर जागेसाठी ८९ रुपये शुल्कानुसार पावती आकारल्यास १३ हजार फेरीवाल्यांसाठी दरमहा साडेचार कोटींचे उत्पन्न प्राप्त होणे अपेक्षित आहे. मात्र, सध्याच्या कंत्राटामुळे महापालिकेच्या उत्पन्नावर मोठा परिणाम होत असल्याची बाब गंभीर आहे.

मिरा-भाईंदर पालिकेची सध्याची आर्थिक परिस्थिती विचारात घेता, उत्पन्नाचे सर्व स्त्रोत अधिक सक्षम करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे फेरीवाला शुल्क वसुलीच्या विद्यमान कंत्राटाची संपूर्ण चौकशी करून ते महापालिकेच्या आर्थिक हितास बाधक आढळल्यास तात्काळ कंत्राट रद्द करण्यात यावे. तसेच फेरीवाल्यांकडून प्रत्यक्ष शुल्क वसुली करण्यासाठी प्रति फेरीवाला कंत्राटदारालेला सेवा शुल्क देण्याच्या तत्वावर निविदा प्रक्रिया राबविण्यात यावी.

या बदलामुळे महापालिकेच्या उत्पन्नात दरवर्षी ४७ कोटी रुपयांचा अतिरिक्त महसूल प्राप्त होईल. पालिकेच्या आर्थिक हिताचा विचार करून प्रशासनाने या विषयावर तातडीने निर्णय घेऊन आवश्यक कार्यवाही करावी. त्यामुळे वरील विषयास महासभेची मान्यता देण्यात यावी, असा मी ठराव मांडत आहे.

शर्मिला बगाजी :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

सचिव महोदय दोन ठराव आलेले आहेत मतदान करा.

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र.३१ करीता दोन ठराव आलेले आहेत पहिला ठराव आहे सुचक श्री. सुरेश खंडेलवाल अनुमोदक श्री. अशोक तिवारी तसेच दुसरा ठराव आहे सुचक श्री. शॉन कोलासो आणि अनुमोदक श्रीम. शर्मिला बगाजी प्रथम मी दुसरा ठराव मतदानाला टाकत आहे. सुचक श्री. शॉन कोलासो यांच्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी कृपया हात वर करावेत. ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करावेत कृपया हात खाली घ्यावेत. सुचक श्री. सुरेश खंडेलवाल यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने असतील त्यांनी हात वर करावेत कृपया हात खाली घ्यावेत ठरावाच्या विरोधात असतील त्यांनी हात वर करावेत.

मा. महापौर :-

सुचक सुरेश खंडेलवाल यांनी मांडलेल्या ठरावाच्या बाजूने ७२ विरोधात १६ तटस्थ ०० इतकी मते पडलेली आहेत श्री. सुरेश खंडेलवाल यांनी मांडलेला ठराव बहूमताने मंजुर करण्यात येत आहे, पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र ३१ :-

मा. महासभा ठराव क्र. ११, दि. १८/०२/२०२६ बाबत फेर विचार करुन निर्णय घेणे. दि. १ एप्रिल २०२६ पासुन बाजार फी वसुली दर कमी करणे व सद्यस्थितीत सुरु असलेल्या ठेक्याबाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणेबाबत.

ठराव क्र. ३३ :-

मिरा भाईंदर शहरातील फेरीवाल्यांकडून वसुल करण्यात येणाऱ्या बाजार फी मध्ये दि. १८/०२/२०२६ रोजीच्या महासभेत फेरबदल करण्यात आले होते. फेरबदल केल्यानंतर बाजार फी वसूली करणाऱ्या ठेकेदाराने फेरबदल मान्य न केल्यास नवीन निविदा प्रसिद्ध करण्याकरीता मंजुरी दिली होती.

सदयस्थितीत बाजार फी वसुली करणारा ठेकेदार मे. ODS Protective Services Pvt. Ltd. यांनी मा. महासभेने पारीत केलेल्या ठरावानुसार कमी केलेल्या दराप्रमाणे बाजार फी वसूली करून महापालिकेने निश्चित केलेला मासिक हफ्ता मनपा फंडात जमा करण्याचे मान्य केल्याबाबत पत्र महापालिकेला दिले आहे. प्रशासनाने फेरविचारार्थ दिलेल्या प्रस्तावाप्रमाणे सदयस्थित संबंधित ठेकेदाराकडून ठेक्याची मुदत संपेपर्यंत बाजार फी वसुली चालु ठेवण्यास ही सभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्री. सुरेश खंडेलवाल अनुमोदन :- श्री. अशोक तिवारी

अ.क्र.	ठरावाच्या बाजूने	अ.क्र.	ठरावाच्या विरोधात	तटस्थ
१	मेहता डिंपल विनोद	१	आफरीन मुझफ्फर हुसेन सय्यद	निरंक
२	ध्रुवकिशोर मन्साराम पाटील	२	जय राजेंद्र ठाकूर	
३	ॲड. रवि व्यास	३	अनिल दिवाकर सावंत	
४	सिंह मदन उदितनारायण	४	पाटील वंदना विकास	
५	भगवती तुगनचंद शर्मा	५	बगाजी शर्मिला विन्सन	
६	गेहलोत हसमुख मोहनलाल	६	शेख रुबिना फिरोज	
७	ज्योत्सना जालींदर हसनाळे	७	सौ.रुबिना फैजूल्ला शेख	
८	गोहील शानू जोरावरसींग	८	आयरिन पॉल कॉड्रस	
९	भानुशाली वर्षा गिरधर	९	रिजवाना अनवर खान	
१०	वंदना मंगेश पाटील	१०	सना खलील देशमुख	
११	तिवारी अशोक सुर्यदेव	११	डिमेलो फ्रिडा बर्नड	
१२	सिंग श्रीप्रकाश जिलेदार	१२	सुनिल चंपालाल चौधरी	
१३	भट दिप्ती शेखर	१३	तारेन वेंचर मेंडोन्सा	
१४	नयना गजानन म्हात्रे	१४	रफिक गुलाब पठाण	
१५	गणेश गोपाळ शेट्टी	१५	अशरफ अहमद मिस्त्री	
१६	प्रेमनाथ गजानन पाटील	१६	शॉन लिओ कोलासो	
१७	भोसले अनिल बाबुराव			
१८	सुरेश खंडेलवाल			

१९	मोहन गोपाळ म्हात्रे		
२०	जैन दिनेश तेजराज		
२१	भोईर जयेश वत्सला भानुदास		
२२	शाह राकेश रतिशचंद्र		
२३	स्नेहा शैलेश पांडे		
२४	अरोरा दिपीका पंकज		
२५	सिमा कमलेश शाह		
२६	गुप्ता कुसुम संतोष		
२७	पंकज पांडेय (दरोगा)		
२८	लक्ष्मण गणपत जंगम		
२९	थेराडे संजय अनंत		
३०	आनंद दत्ताराम मांजरेकर		
३१	दुबे मनोज रामनारायण		
३२	अनिल रवजीभाई विराणी		
३३	मयेकर रजनीकांत पांडुरंग		
३४	परेश जयंतीलाल शाह		
३५	परमार हेतल रतीलाल		
३६	जैन सुनिता रमेश		
३७	सुरेखा प्रकाश सोनार		
३८	भावसार वंदना संजय		
३९	बेलानी हेमा राजेश		
४०	वैती विजया हेमचंद्र		
४१	रुपाली शिंदे मोदी		
४२	तरुण सुभाष शर्मा		
४३	सावंत दिपक कल्याणराव		
४४	डोंगरे सचिन सुरेश		
४५	मनिष प्रितम पराशर		
४६	नवीन गुप्तेश्वर सिंह		
४७	विवेक महेंद्र उपाध्याय		
४८	संजय बाळाजी पवार		
४९	पारधी तुषार यशवंत		
५०	कोठारी भरतकुमार नथमलजी		
५१	विशाल जगन्नाथ पाटील		
५२	नीला सोन्स		
५३	करुणा किशोर पाटील		
५४	शर्मा मानशी रमेश		
५५	दिव्या प्रसाद परब		
५६	योगिता सतीशचंद्र शर्मा		
५७	प्रियंका करणीदान चारण		
५८	स्मिता विशाल पाटील		
५९	मेबल नोएल कोरीया		
६०	डॉ. भव्या पिपलिया (शाह)		
६१	आभा अमेय पाटील		
६२	किमया सुहास रकवी		
६३	विरकर आकांक्षा शंकर		
६४	यशोदा अनिल ताटे		

६५	जैन प्रिती चंद्रकांत		
६६	ॲड. श्रध्दा संदिप कदम		
६७	दत्ता जया रथीन		
६८	त्रिपाठी कविता सुशील		
६९	जाट प्रतिभा चंदु		
७०	ॲड. मयुरी सचिन म्हात्रे		
७१	कांबळी श्रध्दा सुधीर		
७२	मनस्वी प्रमोद पाटील		

ठराव बहूमताने मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. ३२, मनपा शाळांमध्ये डिजिटल क्लास रुम तयार करुन E-Learning द्वारे शिक्षण देणेकामी ई-निविदा मागविणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी मिळणेबाबत.

श्रध्दा कदम :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मराठी, हिंदी, गुजराती, उर्दू व सेमी इंग्रजी माध्यमाच्या एकूण ३६ शाळा कार्यरत आहेत. विद्यार्थ्यांना आधुनिक व गुणवत्तापूर्ण शिक्षण उपलब्ध करून देण्यासाठी डिजिटल क्लासरूम व E-Learning प्रणाली प्रभावीपणे राबविणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने मनपा शाळांमध्ये एकूण किती वर्गखोल्या आहेत, सध्या किती वर्गांमध्ये डिजिटल क्लासरूम व E-Learning सुविधेद्वारे विद्यार्थ्यांना शिक्षण दिले जाते, कोणत्या इयत्तांतील विद्यार्थ्यांना या सुविधेचा लाभ दिला जातो तसेच किती वर्गखोल्यांमध्ये डिजिटल क्लासरूमची सुविधा उपलब्ध करून देणे शिल्लक आहे, तसेच शाळा दत्तक योजना राबविण्याचा महापालिकेचा मानस आहे, त्या संदर्भात मिरा भाईंदर शहरातील नामांकीत शैक्षणिक संस्था यांच्यासमवेत बैठक झाली असून सर्वच शैक्षणिक संस्थांनी या उपक्रमास सकारात्मक भुमिका दर्शविली आहे. प्रशासनाने या संपुर्ण बाबींचा विचार करून डिजिटल क्लासरूम तयार करुन E-Learning द्वारे शिक्षण देणेकामीचा सविस्तर अहवाल व प्रस्ताव तयार करून माहितीसह फेर प्रस्ताव सादर करण्यास मा. महासभा मंजुरी देत आहे.

दिपीका अरोरा :-

माझे अनुमोदन आहे.

दिनेश जैन :-

महापौर मॅडम, याच्यामध्ये माझी एक सुचना आहे शिक्षण विभाग महाराष्ट्राचा आहे त्याच्यामध्ये ह्यासाठी डायरेक्ट आपल्या शाळेमध्ये फ्रीमध्ये ई-लायब्ररी करुन देत आहेत तरी आपल्याला शिक्षण विभागाला सांगायला पाहिजे की तिकडे आयुक्तांनी शासनाकडे जर विनंती केली तर आपला हा खर्च वाचू शकतो.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम आमचा ठराव आहे, एकाबाजूला आपण पालिकेतील शाळेमधील मुलांना चांगले शिक्षण मिळावे अत्यधूनिक शिक्षण मिळावे ह्या साठी आपण प्रयत्नशिल आहात आपण व्यक्तिश: हा जो प्रस्ताव प्रशासनाने दिलेला आहे त्याच्यामध्ये सविस्तर माहिती आहे कशा प्रकारे करणार आहात काय करणार आहात किती शाळांमध्ये करणार आहेत कुठचा रुट करणार आहेत याची माहिती आपण शिक्षण विभागाला बोलवून आपण स्व:त घेऊ शकतो. ही मंजुरी दिल्या नंतर आपण लगेच काही खर्च करणार नाहीत ती माहिती आपण घेऊ शकता पण ह्यायोगे आपण हा जो प्रस्ताव आपण फेर सादर करायला सांगत आहोत हा टाईम कंझूमिंग आहे आणि विद्यार्थांना त्या ई-लर्निंग शिक्षणा पासून कुठेतरी आपण वंचित ठेवणार आहोत. प्रायव्हेट शाळा व्हिजीट करतील आपला प्रस्ताव देतील ही नंतरची गोष्ट आहे तो सुध्दा वेळकाढू पणाच आहे पण जर महानगरपालिका तयार असेल अशा प्रकारे ई लर्निंगची फॅसिलिटी आपल्या विद्यार्थांना द्यायलात तर आपण त्यांना ती मान्यता द्यायला पाहिजे असे आमचे स्पष्ट मत आहे. आणि त्याअनुषंगाने आम्ही ठराव करत आहोत.

मा. उपमहापौर :-

सावंत साहेब, जो प्रस्ताव आला होता तो ऐज्यूकेशन डिपार्टमेंट, शाळेचे मुख्याध्यापक, शिक्षक, ह्या लोकांशी कोऑर्डीनेशन करुन हा परफेक्टली प्रस्ताव दिला होता. माहिती व तंत्रज्ञान विभागाने दिला होता ह्या दोघांचे कोऑर्डीनेशन होते म्हणून महापौर मॅडमने सांगितले की तूम्ही एकत्र बसा की वर्गात आपले डिजीटल क्लास रुम लागलेले आहेत किती वर्गात नादुरुस्त झालेले आहेत आणि किती वर्गात आपल्याला लावायचे आहेत याचे संपुर्ण व्यवस्थिती स्टडी करुन मग तुम्ही एकत्र बसा आणि काम करा म्हणून महापौर मॅडमने हा प्रस्ताव आपण फेरसादर करायला सांगितलेला आहे.

अनिल सावंत :-

कूठला गोषवारा प्रशासन सविस्तर देतो साहेब ?

मा. उपमहापौर :-

म्हणून तर आम्ही फेरसादर करण्यासाठी सांगितले आहे.

अनिल सावंत :-

आम्ही काय करतो ठरावामध्ये ह्याला मान्यता देत आहोत आणि महापौरांना अधिकार देत आहोत की त्यांनी शिक्षण विभाग, आयटी विभाग ह्यांना लवकरात लवकर बोलावून ह्या खर्चाला आम्ही मान्यता देत आहोत आणि लवकरात लवकर ती फॅसिलीटी चालू करा परत फेरप्रस्ताव नको.

मा. महापौर :-

नक्की.

अनिल सावंत :-

मग ठराव मागे घ्या ?

मा. उपमहापौर :-

तशी तुम्ही सुचना द्या.

अनिल सावंत :-

मान्यता द्या आणि महापौरांना अधिकार द्या विषय संपला परत फेर प्रस्ताव कशाला एका महिन्यामध्ये महासभा लागणार त्याच्या नंतर प्रस्ताव येणार त्यापेक्षा.....

मा. महापौर :-

हा विषय आला त्यावेळी शिक्षण विभागातून जे अधिकारी आहेत ते म्हणतात की आमचा शिक्षणचा विषय आहे आणि ह्याठिकाणी त्या लोकांनी कसा मांडला म्हणून तो विषय आम्ही मांडणार म्हणून त्या ठिकाणी त्या एक दुसऱ्यांना कोऑर्डीनेट केले नाही विषय सांगितला नाही म्हणून आपण ह्या ठरावात असे म्हटलेले आहे की त्याच्यामध्ये सविस्तर प्रस्ताव फेरसादर करावा हाच विषय आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, तुमच्यावर आमचा पुर्ण विश्वास आहे म्हणून आम्ही ह्या खर्चाला मान्यता देत आहोत आणि त्या दोन्ही डिपार्टमेंटला तुम्ही बसवा आणि तो ताबडतोब त्याचे इम्प्लीमेंटेशन करा एवढच आम्ही सांगतो तुम्हाला पुर्ण अधिकार आहेत.

मा. उपमहापौर :-

दिनेशजी यांनी चांगला प्रस्ताव दिला की शासनाकडून पण आपल्याला ई-लॅब्ररीसाठी फंड मिळत आहे. जी शाळा दत्तक योजना आपण करता आहोत महापौर मॅडमने जी बैठक बोलवली होती त्याच्यामध्ये भरपूर प्रिंन्सीपल आणि शाळेचे संचालक आले होते त्यांनी सांगितले की आमच्या सीएसआर फंडामधून सुध्दा आम्ही चांगला क्लासरुम तयार करुन महापालिकेला देवू शकतो आणि म्हणून महापौरांनी सांगितले की एकत्रित सगळ्यांनी बसा आणि त्या प्रमाणे आपण निर्णय घेऊ अन्यथा आपला पैसा वेस्ट जाणार नाही पाहिजे आपल्या पैशाची बचत झाली पाहिजे म्हणून आपण हे करत आहोत.

अनिल सावंत :-

मग तस ठरावामध्ये म्हणा तुम्ही ?

मा. उपमहापौर :-

त्याच्यामध्ये म्हटले आहे शाळा दत्तक योजना सीएसआर सर्व म्हटलेले आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ३२ :-

मनपा शाळांमध्ये डिजिटल क्लास रुम तयार करुन E-Learning द्वारे शिक्षण देणेकामी ई-निविदा मागविणेस आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ३४ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मराठी, हिंदी, गुजराती, उर्दू व सेमी इंग्रजी माध्यमाच्या एकूण ३६ शाळा कार्यरत आहेत. विद्यार्थ्यांना आधुनिक व गुणवत्तापूर्ण शिक्षण उपलब्ध करून देण्यासाठी डिजिटल क्लासरूम व E-Learning प्रणाली प्रभावीपणे राबविणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने मनपा शाळांमध्ये एकूण किती वर्गखोल्या आहेत, सध्या किती वर्गांमध्ये डिजिटल क्लासरूम व E-Learning सुविधेद्वारे विद्यार्थ्यांना शिक्षण दिले जाते, कोणत्या इयत्तांतील विद्यार्थ्यांना या सुविधेचा लाभ दिला जातो तसेच किती वर्गखोल्यांमध्ये डिजिटल क्लासरूमची सुविधा उपलब्ध करून देणे शिल्लक आहे, तसेच शाळा दत्तक योजना राबविण्याचा महापालिकेचा मानस आहे, त्या संदर्भात मिरा भाईंदर शहरातील नामांकीत शैक्षणिक संस्था यांच्यासमवेत बैठक झाली असून सर्वच शैक्षणिक संस्थांनी या उपक्रमास सकारात्मक भुमिका दर्शविली आहे. प्रशासनाने या संपुर्ण बाबींचा विचार करून डिजिटल क्लासरूम तयार करुन E-Learning द्वारे शिक्षण देणेकामीचा सविस्तर अहवाल व प्रस्ताव तयार करून माहितीसह फेर प्रस्ताव सादर करण्यास मा. महासभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- ॲड॰ श्रध्दा कदम अनुमोदन :- श्रीम. दिपीका अरोरा

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. ३३, मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा. मुख्य कार्यालय इमारत व प्रभाग कार्यालय १ ते ६ इमारत, मनपा शाळा व मनपा इतर इमारती मधील दैनंदिन साफसफाई (हाऊस किपींग) करणे कामास मुदतवाढ मिळणेबाबत.

वंदना पाटील :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा. मुख्य कार्यालय इमारत व प्रभाग कार्यालय १ ते ६ इमारत तसेच मनपा. शाळा व मनपाच्या इतर इमारती मधील दैनंदिन साफसफाई (हाऊस किपींग) करणेकामी निविदेची मुदत दि.१३/०३/२०२६ रोजी संपुष्टात येणार होती. मुदत संपण्यापुर्वी प्रशासनाने नवीन निविदा प्रकिया करणे गरजेची होती पण तसे केले नाही, प्रशासनाने या कामात विलंब करुन संबधित ठेकेदारास सहकार्य केले.

तसेच सदर कामाची निविदा प्रक्रिया करणेकामी दि.२७/०३/२०२६ रोजीच्या महासभेत ठरावाव्दारे आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी देण्यात आलेली होती. आजतागायत प्रशासनातर्फे निविदा प्रक्रिया पुर्ण झाली नाही. सदरचे काम अत्यावश्यक सेवेत येत असताना प्रशासनातर्फे दिरंगाई झाल्याची पुन्हा दिसून येत आहे. नवीन निविदा प्रक्रिया लवकरात लवकर आणि युद्धपातळीवर पूर्ण करण्याबाबत तातडीने कार्यवाही करणेस ही महासभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

दिनेश जैन :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम ह्या विषयावर आमचा ठराव आहे एक तर त्या ठरावामध्ये जी मुदत म्हटलेली आहे १३/०६/२०२६ ला मुदत संपत आहे ती ॲक्च्यूअली गोषवाऱ्यामध्ये १३/०३/२०२६ आहे नक्की कधी ठेका संपलेला आहे ?

मा. महापौर :-

नक्की काय आहे, १३/०३/२०२६ ठिक आहे.

अनिल सावंत :-

मॅडम आपण २७ मार्च ला ठराव करुन त्याची ऑलरेडी मुदत संपलेली आहे फेर निविदा सादर करावी असा ठराव पास झाला त्याला आज ३ महिने झाले ह्या ३ महिन्यामध्ये हा स्वच्छतेचा अत्यावश्यक सेवेची निविदा प्रक्रिया पुर्ण का होऊ शकली नाही का परत परत आपल्याला मुदतवाढ द्यावी लागते ? प्रशासनाने याचे उत्तर द्यावे काही तरी बांधिलकी आहे की नाही प्रशासनाची महासभेचा ठराव झाल्या नंतर ३ महिने झाले हाऊस किपींग त्याची मुदत संपलेली आहे आता त्याला आपण मुदतवाढ देत आहोत मग महासभेने ठराव केल्या नंतर ह्या ३ महिन्यामध्ये प्रशासनाने ते का केले नाही निविदा प्रक्रिया का पुर्ण केली नाही म्हणजे त्यांना मुदत किती पाहिजे ? ठराव झाल्या नंतर निविदा प्रक्रिया पुर्ण करण्यासाठी प्रशासनाला किती मुदत पाहिजे हे एकदा कळू दे.

मा. महापौर :-

अधिकाऱ्यांना बोलवा त्या विषयाचे त्यांना उत्तर द्या.

अनिल सावंत :-

प्रत्येक वेळी आम्ही ठराव करायचे प्रशासन काही कारवाई करणार नाही परत आम्ही मुदतवाढ द्यायची त्याच्यावर चर्चा होणार.

डॉ. सचिन बांगर :-

सन्मा. महापौर सन्मा. सभागृह हाऊस किपींग कामाचा मागे जो ठराव झाला त्यावेळेस मुदतवाढ आणि नविन निविदा प्रक्रिया करणे कामी आपण त्यावेळेस सादर करण्यात आले होते परंतु त्यावेळी नविन निविदा प्रक्रिया करणेस मंजुरी दिली परंतु मुदतवाढला मंजुरी त्यावेळेस भेटलेली नव्हती आपली मुदत ही १३ मार्च २०२६ ला संपलेली आहे. आणि त्यानंतर आपण आता निविदा प्रक्रिया केलेली आहे त्यानंतर टेक्निकल सॅक्शन घेणे रेट मागविणे हे काम करताना आपण १० जून ला ऑलरेडी निविदा प्रसिध्द केलेली आहे ती निविदा अंतीम होईपर्यंत आपण आहे त्याच जे काही कंत्राटदार आहेत त्यांनाच ते काम आत्ताची निविदा अंतीम होईपर्यंत त्यांना मुदतवाढ मागितलेली आहे.

अनिल सावंत :-

महासभेचा ठराव झाल्या नंतर तुम्हाला किती वेळ अपेक्षित आहे निविदा प्रक्रिया पुर्ण करायला ? हा एकच विषय मी म्हणत नाही.

डॉ. सचिन बांगर :-

१०/०६/२०२६ ला आपण आता दिलेली आहे मध्ये मॉडल कोर्ड ऑफ कंडक असल्यामुळे आपण ती पब्लिश करु शकलो नव्हतो.

अनिल सावंत :-

ते तर संपले ती निवड बिनविरोध झाली.

डॉ. सचिन बांगर :-

एक ते दिढ महिन्यामध्ये १०/०६ ला आपण लगेच पब्लिश केली.

अनिल सावंत :-

त्याच्या अगोदर आपण का केली नाही ? तुम्हाला आचारसहिता कधी लागली ?

डॉ. सचिन बांगर :-

त्याला टेक्निकल सॅक्शन घ्यायला त्याच्यात वेळ गेला त्याच्यामध्ये त्याचे रेट मागविणे, कोटेशन मागवणे.....

अनिल सावंत :-

महासभेची मंजुरी झाल्या नंतर तुम्हाला टेक्निकल सॅक्शन कलेक्टरचे घ्यावे लागते का ?

डॉ. सचिन बांगर :-

सिटी इंजिनियरकडून आपण घेतो पंरतु याच्यामध्ये काही जे रेट असतात ते आपले समजा मटेरीयल आहे.

अनिल सावंत :-

त्याचे तर स्टँडर्ड रेट ठरलेले असतात ते तुमच्याकडे पाहिजे.

डॉ. सचिन बांगर :-

जे कोटेशन आपण घेत असतो त्याच्यामध्ये आपल्याला ते घेतल्या नंतर पुन्हा आचारसहिता लागल्यामुळे ते थांबले होते आता आपण त्याला दिलेले आहे.

अनिल सावंत :-

साहेब, हे जे रेट आहेत मला सांगा हाऊस किपींग मध्ये कुठचे कुठचे रेट तुम्ही बघितले आहेत ?

डॉ. सचिन बांगर :-

त्याच्यामध्ये मेजर लेबरचे अनस्कील रेबरचे मिनिमम व्हेजेस नुसार जे रेट आहेत ते रेट आहेत त्यानंतर जे मटेरीयल लागते हाऊस किपींग कामी त्याच्यामध्ये तुमचा झाडू असेल, फिनाईल असेल बरेच आहेत २० प्रकारचे मटेरीयल आहेत.

अनिल सावंत :-

ते रेट काय प्रत्येक महिन्याला आपण १५ दिवसाला रेट चेंज होत राहतात का ?

डॉ. सचिन बांगर :-

बदलले तरी आपल्याला कोटेशन करुनच मंजुर करुन घ्यावे लागतात डायरेक्ट आपण ओपन मार्केट मधले रेट तसे घेणार नाही.

अनिल सावंत :-

मार्केट मधले नाही साहेब त्यामध्ये तूम्ही म्हणता कलेक्टर परमिशन तर त्यांचे टेंडर रेट ठरलेले असतील ना अन स्कील लेबर्सचा एवढा रेट.

डॉ. सचिन बांगर :-

त्यांचा विषय नाही.

अनिल सावंत :-

साहेब अत्यावश्यक सेवा आहे काय झाले आहे की महापौर मॅडम ह्या अडीच वर्षा मध्ये प्रशासन सुस्त झालेले आहे सगळ आरामशीर करायचे महानगरपालिकेने तुम्हाला एवढा ठराव करुन दिला तरी सुध्दा त्याच्यावर तुम्ही कार्यवाही करत नाही मुदतवाढ घेता मग तिथे कूठे संशयाचे वातावरण पेरले जाते. तुम्ही तुमची काम करत नाही इथे आम्हाला वेगळा विषय मांडावा लागतो पुढच्या वेळी काळजी घ्या आणि ताबडतोब ही निविदा प्रक्रिया सुरु करा. आता तुमची पेपर नोंटीस निघाली मग ही निविदा प्रक्रिया कधी पर्यंत पुर्ण होईल ?

डॉ. सचिन बांगर :-

१ महिन्यात पुर्ण होईल.

अनिल सावंत :-

पुढच्या महासभेच्या अगोदर ?

मा. महापौर :-

आपण प्रयत्न करावे की लवकरात लवकर ते पुर्ण व्हायला पाहिजे.

अनिल सावंत :-

मॅडम, प्रयत्न नाही ६० टक्के खर्च वाढला आहे आस्थापनाचा खर्च ४२ टक्के गेला आहे त्यांना काम करु द्या जरा. तुम्ही आदेश द्या प्रयत्न नाही.

मा. महापौर :-

नक्की.

दिनेश जैन :-

महापौर मॅडम, याच्यामध्ये सुपरवाईजरचे प्रत्येक नागरीका वरती ९७ रुपये देतात हे यांनी अजुन सांगितले नाही. ह्या ठरावाची कॉपी माझ्याकडे आहे. याच्यामध्ये ९७९ रुपये मिनिमम व्हेजेस आहेत ५० रुपये यांचे मटेरीयलचे आहेत आणि ९८ रुपये पर परसन वरती सुपरवाईजर ठेवलेले आहेत म्हणजे हे टोटल ११२७ रुपये एका माणसाला देतात आणि ९७ टोटल माणस आहेत सफाई साठी परंतु प्रभाग कार्यालयाला सफाई होत नाही फक्त सकाळी पोछा मारतात आणि कुठे जातात माहित नाही मी जिकडे प्रभाग समितीमध्ये बसतो तिकडे बाहेर बऱ्याच वर्षा पासून डेब्रीज पडलेले आहे आज ३ महिने तिकडे साफसफाई होत नाही. एवढे आपले ४ कोटी रुपये जे आहेत ते फुकटचे जातात म्हणून हा ठराव केलेला आहे ते पण प्रॉपर आहे चांगली कंपनीला व्यवस्थित तुम्ही द्या आणि सर्व अटीशर्तीचे पालण करुन द्यावे.

रिजवाना खान :-

महापौर मॅडम, अनूमती से मे अपनी बात रखना चाहती हूँ, मे प्रभाग-९ की नगरसेविका हूँ, मे इस विषय पे सदन को सुचित करना चाहती हूँ, की मा. विशेष महासभा दि.२७/०३/२०२६ का प्रस्ताव क्र.३२ के अनुसार संबंधित कार्य की नई निविदा जारी करने के साथ साथ ४ करोड रुपये की आर्थिक ऐवं प्रशासनीक मंजुरी दी गई है ऐसा होने के बावजूद क्या पालिका को नया टेंडर निकालने के लिये कोई शुभ महूरत ही नही मिला क्योकी इसके पहले भी सार्वजनिक शौचालय की दैनिक साफसफाई के लिये इन ठेकेदार को लगातार मुदतवाढ दे कर काम सौपा जा रहा है

लेकीन जब नई निविदा निकालने की बात आती है तो पालिका को कोई महूरतही नही मिलता है यह अत्यंत गंभीर मामला है इस विषय पर मे मा. आयुक्त महोदय से कहना चाहती हूँ की आप इस मुदतवाढ को तत्काल रोके और...

मा. महापौर :-

मै आपकी भावना समज गई हूँ आप क्या कहना चाहती है आयुक्त साहब सर्वांच्या वतीने आपण ह्या ठिकाणी हाऊस किपींगसाठी किती खर्च करतो परंतु सर्वांचेच ह्या ठिकाणी म्हणणे आहे की ते लोक व्यवस्थित काम करत नाही आपण सर्वांना निर्देश द्यावेत की तूम्ही व्यवस्थित काम करावे. दिनेश जैन यांनी मांडले की त्यांचे प्रभाग समितीचे कार्यालय आहे त्याची व्यवस्थित साफसफाई होत नाही असे बऱ्याच नगससेवक नगरसेविकांचे मुद्दे आहेत ह्याठिकाणी त्यांनी प्रॉपर काम करायला पाहिजे त्याठिकाणी त्या लोकांनी साफसफाई करायला पाहिजे. आपण ह्या ठिकाणी एवढा खर्च करतो तसे काम त्यांचे दिसत नाही तर आपण ह्या ठिकाणी मुदतवाढ देत असताना त्यांना निर्देश द्यायला पाहिजे आयुक्त साहेब.

नयना म्हात्रे :-

महापौर मॅडम, तुमच्या परवानगीने बोलते माझ्या वॉर्डामध्ये २२ आणि ३३ नंबर शाळा आहे त्याठिकाणी एवढी मोठी शाळा आहे दोन तीन माळ्याची शाळा आहे त्याठिकाणी एकच माणूस साफसफाईला आहे ती एवढी मोठी इमारत ती बाई साफ करु शकत नाही तर त्याच्यासाठी बांगर साहेबांनी तिकडे माणस वाढवून द्यायला पाहिजे तरच ती साफसफाई होईल नाही तर होणार नाही.

मा. महापौर :-

मी सर्वांच्या वतीने आयुक्त साहेबांना निर्देश दिलेला आहे सर्व ठिकाणी अशा प्रकारे करा ज्याठिकाणी जास्त लागेल त्याठिकाणी हाऊसकिंपींग द्या ज्याठिकाणी कमी लागेल त्याठिकाणी कमी ठेवा व्यवस्थित पणे त्यांनी काम केले पाहिजे आपण ह्याठिकाणी एवढे पैसे खर्च करतो त्यांनी चांगल्या प्रकारे साफसफाई केली पाहिजे.

अनिल भोसले :-

परिसर खुप वाढला आहे कर्मचारी कमी आहेत त्यामुळे साफसफाईला खुप अडचण होत आहे आयुक्त महोदयांकडे पण बऱ्याचशा तक्रारी त्यामध्ये ठोस निर्णय घ्यावा अशी माझी विनंती आहे.

मा. महापौर :-

हा ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात येत आहे.

नयना म्हात्रे :-

महापौर मॅडम, आपण ज्या स्मशान भूमीचे उद्घाटन केले आहे त्याठिकाणी कर्मचारी दिलेले नाहीत बांगर साहेब आहेत म्हणून मी विषय काढला ह्या गोष्टीला दोन महिने झाले.

जयेश भोईर :-

महापौर मॅडम आपल्या परवानगीने बोलतो आपण आदेश दिला होता की अतिक्रमण तोडायला पाठवा कोणी गेले नाही तिथून प्रभाग अधिकारी बोलतात की हेरींग घ्या आज हेरींगचा विषय कसला आला.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब उत्तर देतील.

मा. आयुक्त :-

ह्या बाबत मी ॲडीशनल श्री. पानपट्टेंना बोलवतो. तुम्हाला बारकाईने डिटेल्स उत्तर देतील. नंतर मी तुम्हाला सांगतो.

जयेश भोईर :-

साहेब ह्या गोष्टीला दोन महिने झाले.

प्रकरण क्र. ३३ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा. मुख्य कार्यालय इमारत व प्रभाग कार्यालय १ ते ६ इमारत, मनपा शाळा व मनपा इतर इमारती मधील दैनंदिन साफसफाई (हाऊस किपींग) करणे कामास मुदतवाढ मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ३५ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मनपा. मुख्य कार्यालय इमारत व प्रभाग कार्यालय १ ते ६ इमारत तसेच मनपा. शाळा व मनपाच्या इतर इमारती मधील दैनंदिन साफसफाई (हाऊस किपींग) करणेकामी निविदेची मुदत दि.१३/०३/२०२६ रोजी संपुष्टात येणार होती. मुदत संपण्यापुर्वी प्रशासनाने नवीन निविदा प्रकिया करणे गरजेची होती पण तसे केले नाही, प्रशासनाने या कामात विलंब करुन संबधित ठेकेदारास सहकार्य केले.

तसेच सदर कामाची निविदा प्रक्रिया करणेकामी दि.२७/०३/२०२६ रोजीच्या महासभेत ठरावाव्दारे आर्थिक व प्रशासकीय मंजुरी देण्यात आलेली होती. आजतागायत प्रशासनातर्फे निविदा प्रक्रिया पुर्ण झाली नाही. सदरचे काम

अत्यावश्यक सेवेत येत असताना प्रशासनातर्फे दिरंगाई झाल्याची पुन्हा दिसून येत आहे. नवीन निविदा प्रक्रिया लवकरात लवकर आणि युद्धपातळीवर पूर्ण करण्याबाबत तातडीने कार्यवाही करणेस ही महासभा मंजुरी देत आहे असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. वंदना मंगेश पाटील **अनुमोदन :- श्री. दिनेश जैन**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. ३४, मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा प्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-२०१९ मध्ये बदल करणेबाबत.

मा. उपमहापौर :-

मा. महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलतो, महापालिकेचा जो सेवा प्रवेश आहे आकृतीबंध आहे सेवा प्रवेशामध्ये नियुक्ती करताना प्रशासनाने अनेक चुकीच्या नियमबाह्य पध्दतीने पदोन्नती दिलेली आहे. काही अधिकारी जे आहेत ते पात्र नाहीत अपात्र आहेत पण त्यांना सुध्दा पदोन्नती दिलेली आहे आणि जे अपात्र अधिकारी आहेत साहेब त्यांना पण वरच्या पदावरती देवून ज्या पदावरती योग्य अधिकारी आहेत पात्र अधिकारी त्यांना डावलललेलं आहे म्हणजे नियमबाह्य पध्दतीने अनेक कर्मचाऱ्यांना पदोन्नती दिलेली आहे.काही कर्मचारी जे आहेत त्यांना हेतूपुरस्कर डावलण्यात आले आहे आणि याच्यामध्ये कसे आहे की २० वर्ष सेवाकाळ पुर्ण झालेला आहे काही लोकांचा काही लोक २० वर्ष २५ वर्ष १५ वर्षा पासून सेवा करतात परंतु त्यांना आजही पदोन्नती नाही ते त्याच पदावरती काम करत आहेत. काही अधिकारी वेतन श्रेणी त्या वरच्या पदाची घेतात पण त्यांना काम कुठले करायचे आहे खालच्या पदावरती मग साहेब त्यांना वेतन श्रेणीचा फायदा काय ? त्यांना वेतन श्रेणी पण लागु होऊ शकते त्यांना पदोन्नती पण लागू होऊ शकते परंतु त्यांना पदोन्नती दिलेली नाही. साहेब शासनाचा जीआर आहे ०७ मे २०२१ त्याच्यामध्ये क्लियर कट म्हटलेले आहे की २५/०५/२००४ रोजी किंवा त्यापुर्वी शासन सेवेत रुजी झाले असल्यास ते त्यांच्या दि.२५/०५/२००४ रोजीच्या सेवा जेष्ठते नुसार पुढील पदोन्नतीस पात्र ठरतील परंतु महापौर मॅडम, प्रशासनाने ह्या जीआर चे सरळ सरळ उल्लंघन केलेले आहे. महापालिके तर्फे अधिकाऱ्यांची अंतीम सेवा जेष्ठता यादी तयार केलेली आहे त्याच्यामध्ये त्या अधिकाऱ्यांची नाव सुध्दा आहेत कर्मचाऱ्यांची नाव आहेत पण त्याच्यामध्ये कर्मचाऱ्याला डावलून त्याचा क्रम डावलून खालच्या अधिकाऱ्याला पदोन्नती दिलेली आहे आणि एक तेवढा सिनियर अधिकारी आहे त्याचा गोपणीय अहवाल प्रशासनाने प्रशासनाच्या अधिकाऱ्याने दिलाच नाही त्याच्यामुळे त्याला पदोन्नती भेटली नाही त्याचे खालचे लोक होते ते वरच्या पदावरती बसले. मॅडम, विभागीय चौकशीची कार्यवाही पुर्ण झाली काही लोकांची पण तरी सुध्दा त्यांची पदोन्नती झाली नाही. आणि काही लोकांची कार्यवाही चालू आहे आणि त्यांना पदोन्नती दिलेली आहे म्हणजे एकच नियम दोन्ही अधिकाऱ्यांना वेगळे लावण्यात आले आहेत. आयुक्त साहेब ह्या सेवा जेष्ठता यादीमध्ये सुध्दा काही खालच्या लोकांना वरती टाकले वरच्या लोकांना खाली टाकले आणि अजून पर्यंत काही लोकांना पदोन्नती पण दिलेली नाही. तसेच साहेब एक जीआर आहे २३ ऑगस्ट २००४ कंत्राटी पध्दतीने नियुक्त केलेल्या कनिष्ठ अभियंत्यांना महापालिकेत कायमस्वरुपी सामावून घेणे म्हणजे जवळ जवळ १२ लोकांना कायस्वरुपी सामावून घेतलं आणि शासन निर्णय मध्ये शासनाने अट टाकली की ह्यापुढे मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत कनिष्ठ अभियंता तसेच इतर संवर्गातील पदांवर कंत्राटी पध्दतीने नियुक्त करण्यात येवू नये तसे केल्यास आयुक्त मिरा भाईंदर महानगरपालिका हे व्यक्तिश: जवाबदार असतील म्हणजे एवढ क्लियर कट जीआर मध्ये असून सुध्दा पालिकेने प्रशासनाने आणि आयुक्ताने कार्यवाही नाही केली अनेक लोक कंत्राटी पध्दतीने नियुक्त केले आणि जसा आस्थापना खर्च वाढला यामध्ये हे पण चालू झाले आहे. प्रत्येक वेळी प्रशासन महापौर मॅडम, सांगते की जीआर आहे निर्णय आहे याच्या बदल आपण काही करु शकत नाही पण हा तर जीआर आहेना मग एवढ क्लियर कट जीआर असताना हे कस केलं. त्याच्या नंतर मॅडम आपण ठराव करतो त्याच्यावर सिरियल नंबर असतो अबकड असतं का परंतु एक असा ठराव आहे स्थायी समितीचा त्याच्यामध्ये १६६ (अ) नंबर चा ठराव आहे म्हणजेच आता सिनियर नगर सेवक आहेत त्यांना माहित आहे कधीही कोणताही ठराव अबकड चा नसतो त्या नंबरचा असतो पण त्याच्यामध्ये अ नंबर म्हणजे हा स्थायी समितीचा ठराव घूसवला. त्याच्या नंतर हाईट म्हणजे काय आहे मॅडम की हा जो ठराव आहे हा इतिवृत्तांत मंजुर करताना हा ठराव वगळून इतिवृत्तांताला मंजुरी दिली म्हणजेच हा ठराव ॲटोमेटीकली ॲबोलीश झाला आणि ह्याच ठरावाचा कोर्टामध्ये उदाहरण देवून कोर्टामध्ये ह्या ठरावाची कॉपी

देवून त्या कर्मचारी अधिकाऱ्यांना प्रमोशन दिलं अणि त्या कर्मचारी अधिकाऱ्यांना जुना बॅकडेट इफेक्ट दिला. उदाहरण सांगतो दिनेश कानगुडे साहेब काँट्रॅक्ट पध्दतीने लागले समजा २००५ ला आणि ते परमनंट झाले २००९ ला तर त्यांची सेवा २००९ पासून केली पाहिजे तर ह्यांची सेवा २००५ पासून धरण्यात आली ४ वर्ष बॅकडेट गेला. परंतु कैलास आहे दुसरा अधिकारी तो पण तसाच लागलेला आहे काँट्रॅक्टमध्ये परंतु त्याला तो बॅकडेट इफेक्ट दिला नाही फक्त दिनेशची सेटींग चांगली होती म्हणून दिनेशला देण्यात आले हे उदाहरणा सहीत मी ते द्यायला तयार आहे महापौर मॅडम. त्याच्या नंतर १ मार्च २०१८ चा जीआर आहे त्या जीआर मध्ये विभागीय परिक्षा उत्तीर्ण होण्या पासून सुट देण्या संदर्भीत तरतुदीमध्ये सुधारणा करण्या बाबत याच्यामध्ये क्लियरकट म्हटले आहे की जी अट ४५ वर्षाची होती ती ५० वर्षाची केली वयाच्या ५० वर्ष पुर्ण केल्या नंतर त्याला त्या विभागीय परिक्षे मधून सुट मिळू शकते हा जीआर दाबून जे लोक ५० वर्षाच्या खाली आहेत त्यांना हा बेनिफीट देवून त्यांना पदोन्नती दिलेली आहे. म्हणजे अशा प्रकारची अनेक उदाहरण आहेत. तुम्हाला आणखीन सांगतो मॅडम याच्यामध्ये की जो अपात्र आहे जो पदोन्नतीस पात्र नाही त्याने विभागीय परिक्षा दिली नाही त्यांचे दुसरे प्रॉब्लेम्स आहेत त्यांना सुध्दा पदोन्नती दिली. याचे इव्हीडन्स याच्यामध्ये आहेत बघा विभागीय परिक्षा उत्तीर्ण नाही परंतु त्या व्यक्तिला पुढचं पद दिले आहे. त्याच्या नंतर खालचा माणूस आहे तो वरिष्ठ पदासाठी लागणारी शैक्षणिक अहर्ता पुर्तता करीत आहे आणि विभागीय परिक्षा उत्तीर्ण नाही पण त्याला डावलले आहे. आणि त्याच्या खालच्या अधिकाऱ्याचं विभागीय परिक्षा उत्तीर्ण नाही आणि त्याला प्रमोशन दिलेले आहे म्हणजे अशा तऱ्हेच कामकाज ह्या महानगरपालिका प्रशासनाने सोयी नुसार केलेले आहे. काही लोक कामावरती नंतर लागली परंतू ते आज उच्च पदावरती आहे आणि काही लोक २० वर्ष पण त्याच पदावरती कार्यरत आहेत हा कुठेतरी काही कर्मचारी अधिकाऱ्यांवरती अन्याय झालेला आहे. आणि भेदभाव पण झालेला आहे तर माझी अशी विनंती आहे मॅडम की प्रशासनाने आज जो गोषवारा दिलेला आहे याच्यामध्ये आपल्याला बदल सुचविण्यासाठी सांगितलेला आहे परंतु जे अधिकारी आता मी दिनेश कानगुडे यांचे उदाहरण दिले होते परंतु मी आता फॅक्ट सांगतो की दिनेश कानगुडेना सचिव पदावरती पदोन्नती देण्यासाठी अजुनही ऑर्डर काढलेली नाही. किती महिन्यां पासून दिनेश कानगुडे प्रयत्न करत आहेत परंतु महापालिकेत असे काही कर्मचारी आहेत त्यांचा कालावधी काल संपला आणि आज लगेच पत्र की ह्यांची पदोन्नती झालेली आहे म्हणजे एवढे फास्ट काही लोकांवरती मेहरबानी केलेली आहे आणि काही लोकांवरती अन्याय केलेला आहे. असच एक प्रशांत जाणकर नावाचा पण इंजिनियर आहे त्यांच्यावरती पण अन्याय केलेला आहे तसेच एक श्रीकृष्ण मोहिते नावाचा पण इंजिनियर आहे त्याच्या वरती पण अन्याय केलेला आहे असाच एक यशवंत देशमुख आहे त्याच्या वरती पण अन्याय केला म्हणजे असे किती अनेक उदाहरण आहे. काही ऑडिट डिपार्टमेंट मधले पण माणसं आहेत तर काही आरोग्य विभागातील माणस आहेत आणि हाईड म्हणजे मॅडम एक तर वैदयकिय आरोग्य विभागामध्ये एक स्टाफ आहे त्या स्टाफ ला पदोन्नती देवून त्या स्टाफ ने जवळ जवळ १५ ते १६ लाख रुपयाचा फरक सुध्दा महानगरपालिकेतून घेतला आहे आणि अजूनही पदोन्नती करण्या करीता त्याच्यामध्ये बदल सुचविण्याकरीता चालू आहे म्हणजे अशा प्रकारचे कामकाज प्रशासनामध्ये चालू आहे. आणि याच्यामध्ये कधी कधी आपली जी निवड समिती आहे त्यांनी सुध्दा महापालिका प्रशासनाची दिशाभूल करुन चूकीची माहिती पुरविली आहे आणि त्या आधारे काही लोकांना पदोन्नती पण दिलेली आहे. तसेच मॅडम ह्या लोकांचे जे गोपणीय अहवाल आहेत हे अहवाल सुध्दा वरचे अधिकारी येतात पण कधी कधी काही लोकांचे अहवाल ते निगेटीव्ह करतात आणि काही लोकांचे अहवाल ते देत नाही म्हणून पदोन्नती देण्यास अडचण निर्माण होतात. तसेच तपासणी सुचीची पण अनुक्रमणीका असते त्याच्यात जो फॉर्म असतो त्या मध्ये सुध्दा जी पदोन्नती निवड समिती आहे त्या निवड समितीने माहिती प्रशासनाला खरी पुरवली नाही आणि त्याच्यामुळे काही अधिकारी कर्मचारी पदोन्नती पासून वंचित राहिलेले आहेत. काही लोकांना १०,२०,३० चा लाभ दिलेला आहे तर काही लोकांना १०,२०,३० चा लाभ दिलेला नाही तो म्हणजे काय जी १० वर्ष त्यांची सेवा पुर्ण झाली की त्यांना एक लाभ मिळतो २० वर्ष सेवा झाली की त्यांना दुसरा लाभ मिळतो परंतु काही ठिकाणी हा लाभ काही कर्मचाऱ्यांना दिलेला आहे पण काह कर्मचाऱ्यांना दिलेला नाही. आश्वासीत सेवा योजनेचा लाभ सुध्दा देतांना पण ह्या लोकांनी पैसे दिलेले आहेत म्हणजे अशा अनेक प्रकारच्या त्रूटी ह्या सेवा जेष्ठता यादीमध्ये, सेवाजेष्ठता नियमामध्ये म्हणा काही अधिकाऱ्यांवर अन्याय झालेला आहे आणि काही अधिकाऱ्याना सपोर्ट केलेला आहे. महापौर मॅडम माझी आपणास अशी विनंती आहे की याची चौकशी केली पाहिजे आणि जे बीचारे अधिकारी कर्मचारी त्यांच्या वरती अन्याय झलेला आहे त्यांना पदोन्नती लवकरात लवकर दिली पाहिजे आणि ज्या लोकांनी चुकीच्या शिफारशी केल्या आहेत चुकीची पदोन्नती घेतली चुकीचा लाभ घेतलेला आहे सेवा जेष्ठता यादीमध्ये त्यांचे नाव डावलण्यात आले आहे तर ह्याची तपासणी करुन संबंधितावरती कार्यवाही होणे अशी माझी आपणास विनंती आहे. जी माहिती दिली आहे ती अतिशय खरी आहे आणि याच्यामध्ये सगळे इव्हीडन्स आणि सगळे पुरावे आहेत. तर आपण चौकशी करण्या करीता संबंधितांना आदेश द्यावेत.

भगवती शर्मा :-

मा. महापौर मॅडम की परवानगी से मा. उपमहापौर साहब श्री. ध्रुवकिशोर पाटीलजीने इस विषय पे सविस्तर कब कब क्या घटना क्रम हूवा कब कब किन किन लोगो के साथ मे अन्याय किया, कैसे कायदा का दुरुपयोग किया इस विषय मे विस्तृत जाणकारी दिया है। वाकई यह गंभीर बात है की प्रशासन ने अंधेरे मे रखते हूये यह सब कार्य किये है और सबसे जादा कार्य मे बाता देता हू महापौर मॅडम यह जो प्रशासनिक काल जैसे बंपर होते है बंपर टाईप के अंदर मे यह पदोन्नती वगैरे दि गई है। कभी कभी बिच मे सभागृह मे बात हूई थी इस विषय मे श्वेत पत्रिका भी जारी होनी चाहिये। क्योकी बहूत काम इन्होने ऐसे किये है प्रशासनिक कार्यकाल मे ठिक है मे ठराव पढता हूँ।

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये पदोन्नती संदर्भात नियमांचे उल्लंघन झाल्याचे निदर्शनास आले आहे. काही अधिकारी व कर्मचाऱ्यांना नियमबाह्य पद्धतीने पदोन्नती देण्यात आलेली असून अनेक पात्र अधिकारी व कर्मचारी यांना हेतुपुरस्सर पदोन्नतीपासून वंचित ठेवण्यात आले आहे.

निलंबनाच्या कार्यकाळात वेतन, भत्ते व फरक देताना भेदभाव करण्यात आलेला असल्याचे आढळून येते. तसेच पदोन्नती प्रक्रियेत वेगवेगळे व सोयीस्कर निकष लागू करून. विशेषतः श्री. दिनेश कानगुडे, श्री. यशवंत देशमुख, श्रीकृष्ण मोहिते, श्री. प्रशांत जानकर व इतर अधिकारी/कर्मचारी यांना अद्यापही पदोन्नती देण्यात आलेली नाही. काही कर्मचारी अनेक वर्षे एकाच पदावर कार्यरत असून इतरांना उच्च पदांवर नियुक्त करण्यात आलेले आहे, यामुळे कर्मचाऱ्यांमध्ये असंतोष निर्माण झाला आहे.

निवड समितीमार्फत पदोन्नती देताना चुकीचे अहवाल सादर करून प्रशासनाची दिशाभूल करण्यात आलेली असून भ्रष्टाचार व अनियमितता झाल्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तसेच, सेवा प्रवेश नियमामध्ये दुरुस्ती करणाऱ्या गठीत समितीने प्राप्त निवेदनांची योग्य चौकशी व कागदपत्रांची पडताळणी न करता चुकीच्या शिफारशी करून नियमबाह्य पदोन्नती दिल्याचे दिसून येते.

पालिकेच्या विविध विभागामार्फत सेवा प्रवेश नियमामध्ये आवश्यक बद्दल सुचविण्याचा प्रस्ताव सेवा प्रवेश नियमामध्ये दुरुस्ती करणाऱ्या गठीत समितीने विचारात घेतला नाही.

कालबद्ध पदोन्नती काही कर्मचारी अधिकाऱ्यांना दिली आहे, काहींवर अन्याय करून त्यांना कालबद्ध पदोन्नती दिली नाही आजही ते खालच्या पदावर काम करीत आहे.

१०, २०, ३० चा लाभ अनेक अधिकारी, कर्मचारी यांना देण्यात आला परंतु काही कर्मचारी / अधिकारी यांना या लाभापासून यापासून वंचित ठेवण्यात आले आहे.

काही दबंग अधिकाऱ्यांना मागील तारखेपासून (Back Date Effect) पदोन्नती देण्यात आलेली असताना इतरांना तोच लाभ देण्यात आलेला नाही.

प्रशासकीय काळात आयोजित करण्यात आलेल्या अधिकारी कर्मचारी भरती प्रक्रियेत अनियमिता आढळून आलेली होती. भरती प्रक्रियेत पालिकेचे नियंत्रण नव्हते मोठ्या प्रमाणावर गैर व्यवहार, भ्रष्टाचार झाल्याच्या तक्रारी प्राप्त झाल्यामुळे सदर भरती प्रक्रिया रद्द करून सेवा प्रवेश नियमांमध्ये आवश्यक दुरुस्ती केल्यानंतर नवीन भरती प्रक्रिया करावी.

प्रशासनाने श्री दिनेश कानगुडे श्रीकृष्ण मोहिते श्री. यशवंत देशमुख श्री. प्रशांत जानकर व इतरांच्या प्रलंबित पदोन्नती द्याव्यात तसेच निलंबन कार्यकाळात काही अधिकाऱ्यांचे व कर्मचाऱ्यांचे भते । पगार / फरक देणे बाकी असल्याने त्यांना देण्यात यावे त्यानंतर प्रशासनाने सेवा प्रवेश नियम २०१९ मध्ये आवश्यक दुरुस्ती करून सुधारित प्रस्ताव सुधारणा करण्या करिता महासभेपुढे सादर करण्यात यावा. असा मी ठराव मांडत आहे.

दिनेश जैन :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, प्रशासना बाबत हा जो सेवाशर्ती नियम आणि पदोन्नतीचा विषय आहे अतिशय गंभीर विषय आहे जस उपमहापौर यांनी सांगितले की आज जवळ जवळ पालिकेमध्ये २०-२२ वर्ष काम करणारे आहेत त्यांच्या जवळ शिक्षण आहे अनुभव आहे तरी सुध्दा त्यांना पदोन्नती दिली जात नाही या उलट काय होते बाहेरुन डेप्यूटेशनवर अधिकारी येतात पदोन्नती घेऊन इथे सहाय्यक आयुक्त बनून ३ वर्षाचा कालावधी असतो डेप्यूटेशन ७-८ महिने त्यांना जातात प्रश्न आणि शहर समजून घेण्यामध्ये उरलेले ३ वर्षा पूर्वीचे ७-८ महिने जातात त्यांना नंतर माझे तर ट्रास्फरच होणार आहे मग मी करुन फायदा काय आणि काही काही अधिकाऱ्यांचे असे अनुभव आहेत ह्या शहराने बघितले आहेत ज्यांनी ह्या शहराची पुर्ण वाट लावली. आज आपली ४ पद उपायुक्त म्हणून आहेत महानगरपालिकेमध्ये सॅक्शन ५० टक्के पदोन्नती आहे ५० टक्के सेवा डेप्यूटेशनवर बाहेरुन घ्यायचे आहेत. ४ पैकी ३ आज बाहेरुन आहेत आणि एकाला किती रखळून रखळून आपण पदोन्नती दिली आणि आज तो ठराव झाला.

अधिकारी येतात पदोन्नतीने येतात सर्व बरोबर आहे आयुक्तां सारखे कमी अधिकारी असतात जे लवकरच शहराचा वगैरे अभ्यास करुन प्रशासन सांभाळून घेतात समजून घेतात त्यांना दांडगा अनुभव आहे. पण इतर अधिकाऱ्यांचे तसे नाही मॅडम काही त्यांना विचारायला गेले तर एक तरी ह्या शहराची जाण नसते प्रशासकीय अनुभव नसतो शहरातील कामकाज ह्या विषयी जाण नसते. असे असते वेळी त्या बाबतीत आता पानपट्टे साहेब उद्या सेवानिवृत्त होतील दोन पद आहेत अतिरिक्त आयुक्तांची एक बाहेरुन भरायचे आहे आणि एक जेष्ठते नुसार पदोन्नती सरकार जर असा जीआर काढत असेल आणि जर मनपाचे नुकसान होत असेल तर त्या दृष्टीने पालिकेने नियम बनवून फायदा काय ? एक जानवरकर साहेब आले होते उपायुक्त म्हणून होते अतिरिक्त आयुक्त म्हणून गेले कधी गेले काय गेले त्यांनी शहरासाठी काय केले काहीच कळले नाही. मॅडम असा विषय आहे तुम्ही ज्यावेळी सदस्य येतो ह्या ठिकाणी प्रश्न मांडतो अधिकाऱ्यां जवळून प्रश्न मांडतो त्यावेळी अपेक्षा ही असते की अधिकाऱ्याने तो प्रश्न समजून घेऊन त्याअनुषंगाने कार्यवाही करावी त्यादृष्टीने ज्यावेळी हा पुढील महासभेमध्ये विषय आणाल त्यावेळी ह्या ठिकाणी २०-२५ वर्ष काम केलेले आहे शहराची त्याला जाण आहे कामाचा अनुभव आहे अनुभव आहे शैक्षणिक पात्रता आहे अशा लोकांना प्राधान्याने त्याठिकाणी वाव मिळावा ह्या दृष्टीने त्या कमिटीला इंस्ट्रक्शन द्यावेत आणि त्या दृष्टीने तो अहवाल ह्या महासभेपूढे सादर करावा.

रवि व्यास :-

महापौर मॅडम आपकी परमिशन से मॅडम आप जानते है की कोविड काल के अंदर हमारे पास मे तत्कालिन आयुक्त एक आय.ए.एस. आयुक्त थे डॉ. राठोड जी लेकीन उसके बाद आपात काल के स्थिती मै उनकी बदली कर दि गई और एक नॉन आय.ए.एस. जो की इस एम.एम.आर. रिजन के कमिश्नर पोस्ट के लिये कॉम्पीनेट ऑथॅरीटी नही थे फिर भी उन्हे आय.ए.एस. हटा के नॉन आय.ए.एस. को हमारे मिरा भाईंदर शहर का कमिश्नर बनाया गया। पिछले ३ साल के उनके कार्यकाल के अंदर हमने देखा की कई सारे घोटाले हूये जिसकी चौकशी अँटी करप्शन डिपार्टमेंट के माध्यम से चल रही है उसी के अंदर एक कारनामा जो अभी सन्मा. उपमहापौर साहब इन्होने अभी दिखाया की किस तरीके से सेवा नियम के अंदर इतना जादा घालमेल किया गया और अन कॉलिफाईड लोगो को इन कॉपिटेंड लोगो को मौका दिया जा रहा है और जो कॉपीटेंड लोग है जो कॉलीफाईड लोग है उन्हे कहीना कही वंचीत रखा जा रहा है। तो आखीर के अंदर मे मॅडम जो नुकसान हो रहा है वो मिरा भाईंदर शहर के आम जनता का हो रहा है की इन कॉपीटेंड लोग जो है असक्षम लोग है वो आज इस पालिका को चला रहे है और निश्चित इसके अंदर जनता का बढा नुकसान हो रहा है। आज भगवती भाई साहब ने प्रस्ताव रखा आप लोगो के सामने अनिल सावंतजीने भी इस गंभीरता को समजा लेकीन मॅडम हमारे शहर का सौभाग्य है की मा. मुख्यमंत्री देवेद्रजी फडणवीसजीने हमारे राधाबिनोदजी शर्मा जो की एक यंग डायनामिक डायरेक्ट आय.ए.एस. ऑफीसर है इन्हे इस मिरा भाईंदर शहर के अंदर नियुक्त किया तो निश्चित ही मॅडम, प्रशासन के साथ साथ मे हमारी जनता किभी और सरकार किभी यह अपेक्षा है की आयुक्त साहब आप कुछ महानगरपालिका मे ऐसा कर के दिखाऐंगे जिस से यह हम साबित कर सके की जब एक आय.ए.एस. ऑफीसर जब किसी म्युन्सीपालटी का चार्ज लेता है तो जिस तरीके से करप्शन के उपर कंट्रोल हो की इस तरीके से अपने अधिकारीयो के जो इनके मीस कंडक्ट है जो कर्तव्य कसुरी इनके माध्यम से किये जारही है जो घोटाले उनके माध्यम से किये जा रहे है जिस तरीके से उपमहापौर साहब ने जोभी आपके सामने मुद्दे रखे हूये है उन सभी के उपर इनवेस्टीगेशन करना है यह इनवेस्टीगेशन होते रहेगा फिर ६ महिने के बाद एक नया ठराव आयेगा यह सारी चिजे तो सिस्टम मे चलती रहेगी लेकीन साहब आपसे जनता उम्मीद करती है सभागृह उम्मीद करता है की आप ऐसे अधिकारीयो के उप्पर रिस्पॉन्सीबिलीटी फिक्स करेंगे और एक स्ट्रक्ट ॲक्शन लेंगे जिसके माध्यम से एक ऐसा प्रिन्सीपल सेट हो मिरा भाईंदर कार्पोरेशन के अंदर की हाँ अगर एक आय.ए.एस. ऑफिसर आता है तो कहीना कही प्रशासन का चेहरा और दिशा जरुर बदलती है धंन्यवाद महापौर मॅडम।

सुनिल चौधरी :-

महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने उपमहापौर साहेबांनी छाण पणे मांडले की कोणावर अन्या होतो त्यावर माझी एक सुचना आहे महापालिकेतील अनेक कर्मचारी मागिल अनेक वर्षा पासून एकाच पदावर कार्यरत असून त्यांना पदोन्नतीची संधी उपलब्ध करुन देण्यासाठी सेवा प्रवेश नियमावली मध्ये आवश्यक बदल करण्यात येत आहे मात्र दुसरीकडे वाढीव पदांचा आकृतीबंध सन-२०२३ पासून राज्य सरकारकडे मंजुरीसाठी प्रलंबित आहे वाढीव पदांच्या आकृतीबंधला मंजुरी मिळाल्या शिवाय किंवा सेवाप्रवेश नियमावलीतील बदल करुन वरीष्ठ पदावर कर्मचाऱ्यांना पदोन्नती देणे शक्य होणार नाही मागिल काही महिन्या पासून अंतीम मंजुरीच्या प्रक्रियेच्या अनुषंगाने राज्य शासनाच्या नगर विकास विभागाकडून महापालिकाकडे आकृतीबंध संदर्भातील सादरीकरण करण्याच्या सुचना देण्यात आल्या आहेत त्याअनुषंगाने संबंधित सादरीकरण तातडीने तयार करुन राज्य शासनास सादर करावे जेणे

करुन सेवा प्रवेश नियमावलीतील बदल व वाढीव पदांचा आकृतीबंध ह्या दोन्ही बाबींना मंजुरी मिळून कर्मचाऱ्यांना लवकरात लवकर पदोन्नतीचा लाभ देता येईल ही माझी सुचना आहे.

मा. महापौर :-

ह्या ठिकाणी मला प्रशासनाची काय भूमिका आहे ती मला सांगावी. आपण सर्व सदस्य इकडे बोलत आहात परंतु प्रशासनाची त्यांची काय भूमिका आहे नेमके काय करणार आहेत त्यांची स्पष्ट भूमिका ह्या ठिकाणी मांडावी.

नवीन सिंह :-

महापौर मॅडम के आदेशा नुसार मॅडम मे ३ महिने से कम्प्लेंड कर रहा हूँ कर्मचारी मुकादम है सफाई डिपार्टमेंट के अंदर २००७ से हमारे वॉर्ड मे काम कर रहा है पर वो पंचिंग करता है और घर पे चला जाता है वही पे घर है और तो और महानगरपालिका का फिता और कार्ड लगा के सारे स्टूल से कमिशन लेता है डेली कलेक्शन करता है, हम प्रतिनिधी के नाम खराब हो रहा है की यह महानगरपालिका का कलेक्शन कर रहा है।

मा. महापौर :-

कोण आहेत ?

नवीन सिंह :-

विनोद जाधव कर के नाम है सचिन साहब को भी मेने तक्रार की, पानपट्टे साहब को भी की। लेकीन आज तक कोई भी सुनवाई नही हूवा और उसकी सॅलरी ८ तरीख को डिपॉझीट हूवा अकाऊंट मै वोभी मेने चेक किया उसका कंटीन्यू पेमेंट हो रहा है। ६ बजे पंचिंग करता है घर मे जाता है ढाई बजे आता है पंचिंग कर के किसी भी प्रकार का काम सफाई का नही करता है।

मा. महापौर :-

वो कोनसे डिपार्टमेंट से बोला आपने ?

नवीन सिंह :-

सफाई मुकादम।

मा. महापौर :-

ओके.

नवीन सिंह :-

एक और रिक्वेस्ट है महापौर मॅडम, जो ६ बजेका टाईमिंग है उसको ७ बजे किया जाये सारे ५०-५५ लोग आते है पता नही टाईम पास करते है सफाई नही करते है ७ से ३ बजे तक टाईमिंग होता है तो हम लोग भी चेकिंग कर सकते है यह हमारा पब्लिक का टॅक्स का पैसा है कोनार्क कंपनी बोलता है की आपको क्या तो ऐसा लगता है की महानगरपालिका के अंदर मे कोनार्क नही है कोनार्क के अंदर मे महानगरपालिका चल रही है एसा मै तीन महिना से देख रहा हूँ।

मा. महापौर :-

ही सर्वांची तक्रार असेल पण मला असे वाटते प्रशासनाने ह्या ठिकाणी काम करायला पाहिजे आपण इतके पैसे खर्च करतो ते आपल्याला रिझल्टच देत नसतील तर आपण इथे कशासाठी बसलो आहोत कशासाठी ठराव करतो ठराव पाठवतो पण काम झीरो करतात.

नवीन सिंह :-

आप सुपरवाईजर हो आपके अंडर मे सारे कर्मचारी है नही सुनेगा तो फिर काम कर के फायदा क्या हमने क्लिनिंग के लिये रखे हूये है काम करने के लिये नाकी कलेक्शन करने महानगरपालिका का आय.डी. लगा के कलेक्शन कर रहा है।

मा. महापौर :-

असे करत असेल तर तात्काळ निर्देश देवून कारवाई करावी, तो असा करत असेल तर दुसरे देखील असे करतील.

सचिन डोंगरे :-

महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने आपला विषय सेवा पदोन्नतीचा चालला होता इथे जे अधिकारी कर्मचारी आहेत ह्या एक-एक अधिकाऱ्याकडे चार-चार, पाच-पाच खाती आहेत आणि जेव्हा आम्ही त्यांच्याकडे विषय घेऊन जातो आज आम्ही पक्षाचे सत्ताधारी नगरसेवक आहोत किती लोक त्यांच्याकडे आले आहेत त्यांनी आम्हाला सांगाव कि किती आमची आतापर्यंत काम केली. आम्हाला अधिकाऱ्यांनी किंवा इथल्या कर्मचाऱ्यांनी आम्हाला निवडून दिले नाही आम्हाला पब्लिकने निवडून दिले आहे एक काम यांच्याकडून होत नाही महापौर मॅडम.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, आपण काम बघून सर्वांची पदोन्नती करतो पण त्यांचा रिझल्ट आपल्याला काय मिळतो हा मोठा प्रश्न ह्या ठिकाणी पडलेला आहे.

सचिन डोंगरे :-

मॅडम मी स्व:त ह्या विषयी आयुक्त साहेबांना पण भेटलो मी त्यांना माझे सर्व पत्र दाखवले त्याच्यामधून अद्याप एक पण काम झाले नाही. आपण ह्या विषयाला पुढे घेऊन चाललो आहोत पण जे कॅपेबल परसन आहेत त्यांनी थोळा तर काही विचार करा आमचा नाही पब्लिकचा तर करा.

मा. महापौर :-

प्रशासनाने पदोन्नती बद्दल कशा प्रकारे विचार विनिमय केला आहे त्यांनी सांगाव.

डॉ. संभाजी पानपट्टे :-

मा. महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलतो सन्मा. सदस्यांनी जो विषय काढला जाधव म्हणून मुकादम आहे त्याची ऑलरेडी बदली केलेली आहे बदली करुन जर पब्लिक करत असेल तर त्याला बडतर्फ करणार तसे मी अवगत पण केलेले आहे तो ठेक्यावर आहे ऑलरेडी सुचना दिलेल्या आहेत. तसेच दुसरा विषय होता सकाळी ७ वाजता पंचिंग करा उन्हाळ्याचे दिवस आहेत सकाळी ६ वाजता दिवस उजाळतो सकाळी उन जास्त असल्यामुळे सकाळी ६ पासून सफाईचे काम चांगल्या प्रकारे होते म्हणून आपण ६ ला ठेवले आहे. ७ ला केल्या नंतर उन होते उन्हामुळे काम कमी होते म्हणून याचा विचार करुनच ६ ची वेळ ठेवलेली आहे. ऑलरेडी आपण पंचिंग करतो.

सचिन डोंगरे :-

सर मी तुम्हाला पुरावे देतो माझ्या ऐरियामध्ये किती डमी आहेत पंचिंग करुन घरी जातात काम पण करत नाहीत.

डॉ. संभाजी पानपट्टे :-

तो वेगळा विषय आहे काम करत नसेल त्याच्यावर आम्ही कारवाई करु पण सकाळी ६ वाजता असू द्या उन्हाळ्याचे दिवस आहेत सकाळी काम लवकर होते जर की ७-८ वाजले उन झाले की काम करत नाही ही वस्तुस्थिती आहे म्हणून सांगतो ६ वाजता असू द्या.

सचिन डोंगरे :-

सर आम्ही ६ वाजता फिल्डवर असतो.

नयना म्हात्रे :-

महापौर मॅडम, माझ्या वॉर्डामध्ये एक सफाई कामगार हजेरी लावून ५ वर्षा पासून पळून जातो. पानपट्टे साहेबांना सांगितले, सचिन साहेबांना सांगितले ऐकतच नाही. मग असे असेल तर माझ्या घरी दोन बायका कामाला पाठवा. माझ्या घरी कुत्र्यांचे काम भरपुर असते. मग माझ्या घरी पण साफसफाईला पाठवा. पानपट्टे साहेब तुम्ही तुमची जबाबदारी नाकारता असे कसे चालेल. महानगरपालिकेचा तो पगार खावून मस्तपैकी ऐश करतो. मिटींग अटेंड करतो त्याने त्याचा खाडा करावा आणि कुठे जायच असेल तिकडे जावे. तो कामच करत नाही हजेरी लावून पळून जातो.

मधुसूदन पुरोहीत :-

महापौर मॅडम, तुमच्या परवानगीने बांगर साहेब इथे उपस्थित आहेत मला वाटते मागच्या दोन महिन्यामध्ये मी तुम्हाला चार-पाच वेळा भेटलेलो तुमचे असे म्हणणे आहे की शहरात असलेल्या समजा एखाद्या प्लॉट वर कचरा आहे किंवा रॅबीट आहे काही असेल ते महापालिकेच्या वतीने उचलण्यात येणार नाही त्याचे काय कारण आहे ? आता आयुक्त महोदय आहेत महापौर मॅडम आहे उपायुक्त आहेत तर कृपया त्या संदर्भात तुम्ही सांगा. हा जो कचरा एखाद्या प्लॉट वर पडलेला असतो आमच्याकडे बजेट नाही आमच्याकडे माणस नाहीत आम्ही हे उचलू शकत नाही हा कचरा येतो कूठून शहरातून येतो टाकतो कोण इकडे राहणारी लोक टाकतात मग त्याला टॅक्स कोण देतो इकडे राहणारी लोक देतात स्वच्छता कर कोण देते राहणारी लोक देतात मग तूम्ही असे कसे म्हणता की आम्ही उचलणार नाही. आणि हेही गोष्ट तुम्हाला माहिती आहे मी तुम्हाला त्या कॉंट्रॅक्टरला नोंटीस द्यायला लावली तिथे जावून फक्त आयव्हा गाडीने तो कचरा उचललेला आहे अजुन त्याच्यावर कचऱ्याचा ढीगारे कमित कमी ३०-४० ट्रक कचरा तिकडे पडलेला आहे. अशा परिस्थितीत आपण जर ह्या शहराच्या आरोग्य बद्दल बोलत असाल तर हे कुठे तरी चुकीचे आहे. तुम्ही कृपया ह्या संदर्भात आता ह्याचा खुलासा द्यावा.

डॉ. सचिन बांगर :-

याच्यामध्ये सन्मा. सदस्यांनी जी सुचना मांडली आहे मी स्व:त त्या साईटवर जावून आलेलो आहे.

मा. महापौर :-

तो ओपन प्लॉट आहे का ?

ओपन प्लॉट आहे आपण जे आहे पब्लिकची प्रॉपर्टी आहे म्हणजे रस्ते असेल किंवा पब्लिक प्रॉपर्टी असेल त्या ठिकाणचा आपण कचरा उचलतो ओपन प्लॉटवरचाही उचलू नये असे नाही सांगितलेलं परंतु मी स्व:ता त्या साईटवर गेलो एस.आय. होते आमचे सहा. आयुक्त त्याठिकाणी होते.

मधुसूदन पुरोहीत :-

मला माहिती आहे तुम्ही साईटवर आले होते तो बर्फींगचा कचरा आहे त्याच्यामुळे लोकांना अस्थमा होऊ शकतो कमित कमी ५० गाडी तो कचरा आहे प्रत्येक घरात तुम्ही जावून बघितले तर पायाच्या खाली दिवस भर जर माणूस घरी फिरत असेल तर त्याचे पाय काळे होतात कारण तो बर्फींगचा कचरा उडून त्यांचा घरी येतो. तुम्हाला ती परिस्थिती त्या दिवशी देखील सांगितली मागील ४० दिवस उजाळून गेले पण तुम्ही अजुन पर्यंत त्याच्यावर काही कारवाई केली नाही आणि मी जेव्हा तुम्हाला भेटायला आलो तेव्हा तुमचे जे उत्तर होते ते उडवा उडवीचे होते तुम्ही इथे लोकांच्या सेवेसाठी आहात मी जनप्रतिनिधी आहे मी विचारलेल्या प्रश्नांचे उत्तर देणे तुमचे काम आहे, आणि ह्या शहरात काम करुन घेणे ही तुमची जबाबदारी आहे जर होत नसेल तर निश्चित पणे तुम्हाला जयश्री राम बोलणे हे गरजेचे आहे. आणि तुम्हाला आज थेट बोलतो जर ४८ तासात तुम्ही जर नाही उचलले त्याच्यावर कारवाई नाही केली तर १९४९ ॲक्ट मध्ये काय आहे नाही आहे ते मला पण कळतं ?

डॉ. सचिन बांगर :-

ठिक आहे.

मधुसूदन पुरोहीत :-

काय आहे नाही मला समजते मागिल काही वर्ष मी पण नगरसेवक ह्या शहरात राहिलेलो आहे तर उत्तर थेट आणि काम करणारा असेल असेच मला द्या.

डॉ. सचिन बांगर :-

ह्याच्या संदर्भात आपण त्यावेळी जो कचरा असेल बर्फींग वेस्ट प्लस जो कचरा आहे तो कचरा उचलून घ्यायला सांगितला होता तिथे फक्त जे डेब्रीज असेल आता डेब्रीज बऱ्याच ठिकाणी प्रायव्हेट प्लॉटवरती राहते त्याला नोंटीस देवून आपल्या मार्फत उचलता येईल का ते बघा कारण त्याचे बजेट आणि हे डेब्रीजचे काम आहे.

मधुसूदन पुरोहीत :-

साहेब तूम्ही तुमची कारवाई करा त्या लोकांचा काय गुन्हा आहे जे तिथे टॅक्स देत आहेत त्या नागरीकांचा काय गुन्हा आहे त्यांना अस्थमा होत आहे निमोनिया होत आहे त्याचा जबाबदार कोण ?

डॉ. सचिन बांगर :-

आपण बर्फींग वेस्ट आणि कचरा जो आहे तो तात्काळ उचलून घ्यायला लावला होता जर नसेल झाले तर दोन दिवसात ते पुन्हा एकदा .....

मधुसूदन पुरोहीत :-

तुम्हाला आता १० मिनिटात एक फोटो पाठवायला लावू का ? मला त्याच्यावर कारवाई पाहिजे कारवाई होणार की नाही तेवढे सांगा ? तुम्ही तो कचरा उचलणार की नाही सन्मा. आयुक्त महोदय इथे उपस्थित आहेत मला जनतेला उत्तर द्यायचे आहे ज्यांनी मला निवडूण द्यायचे आहे त्यासाठी मी जबाबदार आहे.

डॉ. सचिन बांगर :-

बर्फींग वेस्ट आणि जो कचरा आहे तो उचललाच जाईल आपल्याच डंफर मार्फत उचलला जाईल.

मधूसुदन पुरोहीत :-

किती दिवसात दिवस सांगा ४० दिवस उलटून गेले तुमच्याकडे बजेट नाही तुमच्या कॉंट्रॅक्टर आहे तो काम करत नाही हे लक्षात ठेवा. कधी गाडी नसते कधी त्याच्याकडे जेसीबी नसतो मी लोकांना उडवा उडवीची उत्तरं देवू शकत नाही तूम्ही मला थेट सांगा किती दिवसात करणार ?

डॉ. सचिन बांगर :-

आता किती राहीले आहेत ते बघून मी एस.आय. ला विचारुन तात्काळ उद्या पासून उचलायला लावतो.

मधूसूदन पुरोहीत :-

ठिक आहे तुम्हाला ८ दिवसाची वेळ देतो.

प्रेमनाथ पाटील :-

महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलतो. आपल्या प्रभाग समिती क्र.३ चे प्रभाग अधिकारी आम्ही त्या दिवशी नगर सेवक सर्वांनी पुर्ण वॉर्डमध्ये निरिक्षण केलं. काही ठिकाणी जे इंडस्ट्रीयलमध्ये आहेत त्याच्यामध्ये काही छप्परे टाकलेली आहेत. ते त्यांना दाखवले आणि एक महत्वाचा प्रश्न असा आहे की आपल्या प्रभागात पारसनाथ जैन नगर बिल्डींग आपल्या वॉर्डात आहे त्या वॉर्डात लास्टचा जो रुम आहे त्यांनी काय केले आपले जे गटर जाते त्या गटारावरती त्याने ते ३ झाकण पुर्ण पॅक करुन त्याला लॉक लावून ठेवला आहे. आम्ही त्या ऑफीसरला दाखवले जितेंद्र कांबळे यांना त्यांनी कुठलीच कारवाई केली नाही. मी आयुक्तांना उपायुक्त मुख्यालयाला पत्र देखील दिले की ह्यांची बदली करुन टाका तरी देखील होत नाही. आणि बीपी रोडला पाणी भरले तर त्याचा जबाबदार हे सर्व राहणार आहेत मॅडम त्यासाठी तुम्ही ह्यांची बदली तरी करुन घ्या आणि त्यात एक मोठा प्रश्न काय आहे जे जे आम्ही काम दाखवले त्याचे त्या लोकांनी हप्ते लावून घेऊन आले आहेत. म्हणजे महिन्याला माझी फिक्स अमाऊंट फीक्स करुन आले आहेत आणि आपण विचारायला गेलो तर उत्तर देत नाहीत.

सुरेश खंडेलवाल :-

महापौर मॅडम माझी विनंती आहे कारण की हा विषय सर्वांचा महत्वाचा विषय आहे त्याच्यासाठी स्पेशल महिन्यामध्ये एक महासभा नाही दोन तीन पण लावू शकतो कारण की असे जे विषय आहेत सर्वांनाच बोलायचे आहे.

प्रेमनाथ पाटील :-

महापौर मॅडम, कांबळेचा आणि सतिश सुर्वे यांचे काय करायचे आहे ते आयुक्त साहेबांना विचारुन घ्या मॅडम.

मा. महापौर :-

आपला पदोन्नतीचा विषय आहे तुम्ही वेगळ्या विषयावर बोलत आहात ज्या पण तक्रारी आहेत ते पेसिफीक अधिकारी यांना द्या आपले प्रतिनिधी, नगरसेकव जे पण तुम्हाला पत्र देतील त्यांचे तुम्ही त्यांना उत्तर द्यावे तुम्ही कशासाठी उत्तर देत नाहीत किती दिवसामध्ये काम होणार किती दिवस लागणार आहेत तुम्ही कुठे नोंटीस दिली ते नगरसेवकांना सांगा तुम्ही कशाला उत्तर देत नाहीत त्यांना उत्तर द्यायला पाहिजे ते आता विचारतात त्याचे तुम्ही पहिलाच उत्तर दिले असते तर त्यांनी विचारले नसते.

मधुसूदन पुरोहीत :-

साहेब काम केले नाही तर जशास तस उत्तर तुम्हाला देवू.

मा. महापौर :-

ज्यावेळी ते लोक तक्रारी करतात त्यांना लोकांनी निवडूण दिलेले आहे त्या लोकांच्या तक्रारी असतात त्या तक्रारी तुमच्याकडे घेऊन येतात तूम्ही ते करत नाही असे चालणार नाही ह्या ठिकाणी सर्व नगरसेवकांचे उत्तर तुम्हाला द्यावे लागेल आणि किती दिवसात काम करणार काय करणार ते सांगायला पाहिजे. दर महासभेमध्ये त्यांचे छोटे छोटे प्रश्न असतात आपण विषय पत्रिकेवरील विषय घ्यायचे की त्यांचे घ्यायचे ?

वंदना पाटील :-

महापौर मॅडम, तुमच्या परवानगीने बोलते ज्या धोकादायक बिल्डींग आहेत त्या जमिनदोस्त केलेल्या आहेत ते आजपर्यंत ढिगारे आम्ही किती पत्रव्यवहार केला फोन केले पण अजुनही ते ढिगारे तसेच पडलेले आहेत त्याच्यामुळे गटार तुंबणे, पाणी भरणे हे आमच्या वॉर्डात होतच आहे.

मा. महापौर :-

तूम्ही पत्र द्या प्रशासन त्याचे उत्तर देतील आणि जर आता उत्तर दिली नाहीत तर आम्ही येथून जाणार नाही आपल्या उत्तरांची एक महासभा ह्या ठिकाणी होईल.

दिनेश जैन :-

महापौर मॅडम, आपल्या मीरा रोड येथील जाफरी खाडी आहे साफ केली आहे. तिकडील कचरा काढून दोन्ही साईटला ठेवला आहे हे अधिकारी पावसाची वाट बघतात का तो कचरा परत जाफरी खाडीमध्ये जमा होण्याची. त्याला उचलून घ्यायला पाहिजे. त्यांनी दोन्ही साईटला ढिग लावून ठेवलेला आहे. आपण ४-५ कोटी पैसे पण द्यायचे आणि जाफरी खाडी साफ नाही झाली तो कचरा पतर आत मध्ये आला तर आपला काही उपयोग नाही.

मा. महापौर :-

आता पदोन्नती बद्दल प्रशासन काय करणार आहे त्याचे उत्तर देईल.

डॉ. सचिन बांगर :-

सन्मा. महापौर मॅडम, सन्मा. सभागृह सेवा प्रवेश नियमाच्या बाबतीत आपण १२/०३/२०२६ रोजी मा. आयुक्त साहेब यांनी समिती गठीत केली होती त्याच्यामध्ये मा. अतिरिक्त आयुक्त याच्या अध्यक्षतेखाली आणि त्या समितीने ४-५ बैठका घेऊन त्याठिकाणी मा. आमदार महोदय व सर्व संघटनांचे प्रतिनिधी आहेत त्यांचे पण जे काही

निवेदन आहेत त्याचा विचार करुन जे काही नियमानुसार सेवा प्रवेश नियमामध्ये आपला २०१९ ला सेवाप्रवेश नियम त्याठिकाणी मंजुर झालेला होता. सेवा प्रवेश नियम मंजुर करत असताना काही पद आकृतीबंधामध्ये मंजुर असतात परंतु त्याचा सेवा प्रवेश नियम झालेला नसतो. त्यामुळे त्यांची पदोन्नती करण्यासाठी अडचण येते तर अशा सर्व गोष्टींचा विचार करुन आपण समितीने शिफारस करुन ह्या ठिकाणी सेवा प्रवेश नियमांच्या बाबतीतला जे काही रेकंमडेशन आहे तर ते मा. महासभे पुढे सादर केलेले आहेत त्याच्यामध्ये जवळ पास स्वच्छता निरिक्षक, सहा. विधी अधिकारी, लेखा परिक्षक अधिकारी, लेखाधिकारी, अग्निशामक, उपायुक्त, सहा. आयुक्त, प्रशासकीय अधिकारी, कार्यालय अधिक्षक, लघुलेखक उच्च श्रेणी, निम्न श्रेणी, त्यानंतर स्थापत्य अभियांत्रिकी सहाय्यक, फोरमन, मिस्त्री, फिटर, प्लंबर, वॉलमन, त्यानंतर अग्निशमन विभागातील काही सहा. अग्निशमन केंद्र अधिकारी, लेडीग फायरमन, ह्याच्या संदर्भात ह्या सर्व प्राप्त संघटनांचे निवेदनांचा विचार करता काही रिकमंडेशनसह ह्या ठिकाणी आपण सादर केलेले आहेत. ह्याच्यामध्ये आम्ही शासनाचे जे काही वेळोवेळी निर्गमीत करण्यात आलेले जे काही नियम आहेत त्यांचा त्याच बरोबर इतर महानगरपालिका यामध्ये ड-वर्ग महानगरपालिका असतील किंवा एमएमआर रिझनमध्ये ज्या काही महानगरपालिका आहेत त्यांचे सेवाप्रवेश नियमांचा विचार करुन ह्या ठिकाणी काही सुधारणा केलेल्या आहेत जस की याच्यामध्ये स्वच्छता निरिक्षक पदाला १०० टक्के सरळ सेवा भरतीने आहे तर ते आपण ५०-५० टक्के त्याठिकाणी सजेस केले आहे म्हणजे ५० टक्के सरळ सेवा आणि ५० टक्के पदोन्नती त्यानंतर उद्यान अधिक्षक हे पद आपल्याकडे उद्यान निरिक्षक हे पद उपलब्ध नाही डायरेक्ट उद्यान अधिक्षक पदावर जात नाही त्यासाठी उद्यान निरिक्षक पद निर्माण केले पाहिजे असा आपण त्याठिकाणी रेकंमनडेशन केलेले आहे. पशुधन अधिकारी यांच्या बाबतीत पशुधन अधिकारी आकृतीबंधामध्ये सेवाप्रवेश नियम मंजुर आहे परंतु आकृतीबंधामध्ये पद मंजुर नाही त्यामुळे पशु शल्य चिकित्सक जे आपल्याकडे पद मंजुर आहे ते पदोन्नती होऊ शकत नाही त्यामुळे ते पद निर्माण केले पाहिजे अशा गोष्टी त्याठिकाणी ह्या रेकंमडेशन केलेल्या आहेत बाकी टेक्निकल पदांच्या बाबतीतले जे काही क्वालिफीकेशन असतील शैक्षणिक अहर्ता आणि अनुभवाची जी काही पात्रता आहे ती बघता मेडिकलचे जे काही पद आहेत ते "जैसे थे" च ठेवण्यात आलेले आहेत. अग्निशमन विभागाचे पद देखील अग्निशमन फायरमनच्या बाबतीत वयात सुट हा पार्ट होता आपल्याकडे सेवाप्रवेश नियमामध्ये ३० वर्षा पर्यंतची जी काही वयोमर्यादा होती ती वयोमर्यादा ३८ वर्ष आणि ४५ जशी इतर यांना लागु आहे त्या पध्दतीने करावे अशी मागणी होती. परंतु बाकी सर्वांचा सेवा प्रवेश नियम पाहता ती ३० वर्ष ठेवलेली योग्य आहे असे आपण त्याठिकाणी दिलेले आहे.

भगवती शर्मा :-

महापौर मॅडम, इन्होने पुरी सदन की दिशाभूल करने का काम कर रहे है कुछ नही वो लिखा हूवा पढ रहे है ए पद नियमीत है इसकी भरती करनी थी जो इस सदन के अंदर मै सन्मा. सदस्य ध्रुवकिशोरजी ने बोला जो मेने कहा जो सभागृह नेताने बोला अनिल सावंतजीने बोला उनके बारे मै कोई स्पष्टीकरण आपके पास नही है आपने देने की कोशीश की जैसे उदाहरण मै देता हूँ पुराने लोगो को १०,२०,३० के तहेत के अंदर मै जो आप लाभ दिये थे किन को दिये और कोन बचे थे यह विषय महापौर मॅडम बहूत गंभीर विषय है चिंता का विषय है इसपे पुरी इनक्वायरी होनी चाहिये उस इनक्वायरी की पुरी रिपोर्ट आपके पास मै आना चाहिये पुरा अध्ययन करने के बाद मैही इस सभागृह के अंदर मै यह विषय लाना चाहिये क्यो की किसी पेभी अन्याय नही होना चाहिये कोईभी व्यक्ती हो उसकी पदोन्नती है तो होनी चाहिये । इनके पास मै एक शब्द है समकक्ष उस समकक्ष का इतना फायदा उठाते है मेरे को समकक्ष का फायदा दे दिया लेकीन इनको नही दे रहे है इनको दे दिया तो उनको नही दे रहे है मनमाना तरीका इन्होने अपनाया है आजतक के अंदर मै तो इस विषय के अंदर मै जो इन्होने उत्तर दिया कोई संतोषजनक उत्तर नही दिया है और पारदर्शकता देखीये आपकी कमिटी भी रिपोर्ट सबमिट करीये ना, आनेवाले समय मै आप कमिटी की रिपोर्ट क्यो छुपाते हो कमिटीने क्या डिसीजन दिया ? आज इस सदन के अंदर मै जब भी यह विषय आया है कभी कमिटी की रिपोर्ट नही कमिटीने बोल दिया होगया अरे किस नियम के तहेत किया एक व्यक्ती को आपने दिया एक व्यक्तीको नही दिया यह अन्याय हूवा है हमारे इस महानगरपालिका मै कर्मचारीयो अधिकारीयो के उपर मै अन्याय हूवा है महापौर मॅडम इसके लिये इस विषय को गंभीरता को देखते हूये पुर्ण जाच होनी चाहिये और कठोर जाच होनी चाहिये। ऐ उपर कुछ नही रह पायेंगे क्योकी यह जो आरोप लगे है वो उन्होने देख के पढके लिखे हूये है जीआर के साथ मै लिखा हूवा है उनका उदाहरण दे देके बताये है नाम बोल बोलके दिखाये है लेकीन इसके अंदर मै इनके पास मै कोई प्रतिउत्तर नाही है इसलिए मेरा आप से निवेदन है सदन का समय बदबाद नकरें और इस चिज के उपर मै तहेकीकात करें।

रवि व्यास :-

महापौर मॅडम, आपके परमिशन से हम सुभे से देख रहे है आस्थापना विभाग के प्रश्न से मेरे सहकारी नगरसेविका आभा ताईने जो प्रश्न आस्थापना के विषय मै निकाला की ३५ टक्का खर्च होना चाहिये वो ४२ टक्का

होगया हम सुभे से बांगर साहब को देख रहे है उन्होने भी बताया की ३५ टक्का खर्च होना चाहिये बॅलेंस हूवा क्यो हूवा क्या हूवा उसका कोई क्लेरीफीकेशन नही उनकी कोई जबाबदारी नही , कचरेकी साफसफाई के अंदर सभी सदस्य भले विषय डायव्हर्ट होगया लेकीन उसका भी कोई क्लेरीफीकेशन नही, सेवा विषयक नियम मे बांगर साहब आगये उन्होने जो खुलासा दिया वो जिस तरीके से पोपट पढता है क्षमा चाहता हूँ उस शब्दोके लिये उसी तरीके से पुरा का पुरा उन्होने पढ दिया तो जो गंभीरता से मा. उपमहापौर साहब ने जो आरोप लगाये है उसका स्पष्टीकरण तो आप दिजीये ? महापौर मॅडम यातो बांगर साहब जो ओव्हर बर्डन हो चुके है मै राधाबिनोद सरजी से विनती करता हूँ की थोडा सा इनका जो चार्जेस है उनसे उनको थोडा रिलीज करीये मुख्यालय भी इनको दे दिया है, आस्थापना भी इनको दे दिया है, कचरा भी इनको दे दिया शौचालय कि भी जो समस्या है वो भी इनको दे दिया है थोडा सा आप उसको गंभीरता से लिजीए धन्यावाद.

सुरेश खंडेलवाल :-

यह सेवा प्रवेश विषय चल रहा है और मेरे मन मे जो शंका है की मै यह जानना चाहता हूँ की यह जो बात यहापे सबने कही है इंक्वायरी करना जो गलत हूवा है उसके उपर कारवाई करना यह सब हंडरेड परसेंट होनाही चाहिये पुरा सभागृह इसपे एकमत है अब उसके लिये कोई टाईम लिमीट तो है नही दो महिना चार महिना छे महिना एक साल दो साल कभी इनक्वायरी होगी उसको टाईम लिमिट भी सेट होना चाहिये की कब तक हमको इंक्वायरी कर के उसका अहवाल महासभा के सामने आये एकतो ऐ टाईम लिमिट सेट किजीए दूसरा जिन लोगो के साथ मेभी अन्याय हूवा है जो काफी बरसो से अपनी पदोन्नती की प्रतिक्षा कर रहे है जिनकी वजह से अन्याय हूवा उनको सजा तो मिलनी चाहिये लेकीन जिनकी पदोन्नती उनकी वजह से रुकी हूई है या किसी भी कारनवर्ष रुखी हूई है तो उनकी पदोन्नती के लिये हम आगे क्या करने जा रहे है उसके लिये कोई टाईम लाईन है की नही है की वो रिटायर्डमेंट के बाद तक पदोन्नती का इंतजार करते रहेंगे इसके लिये मै चाहता हूँ महापौर मॅडम की यह दोन्हो विषय के अंदर आप एक टाईम लाईन यह कबतक इंक्वायरी अहवाल सादर करेंगे और जिनकी पदोन्नती रुखी हूई है उनके साथ न्याय कबतक करेंगे यह थोळा टाईम लाईन देंगे तो इसका व्हॅल्यू है वरना यहजो चल रहा है वोतो चलही रहा है। हम भी इस महासभा मै है इनका कोई इंक्वायरी कर के काई अहवाल इनका सादर नही होगा।

मा. महापौर :-

हम करा के रहेंगे।

सुरेश खंडेलवाल :-

महापौर मॅडम एक टाईम लाईन दिजीये कब तक इंक्वायरी होगी।

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब बोल रहे है आपके प्रश्नो के उत्तर लास्ट मै देंगे।

सुरेश खंडेलवाल :-

आयुक्त महोदय एक टाईम लाईन दे दिजीये।

मा. आयुक्त :-

महापौर यांच्या मान्यतेने बोलतो. सभागृहात बसलेले सर्वांना नमस्कार. आपण आज ह्य विषयी खुप चर्चा केलेली आहे सर्वात प्रथम आभा पाटील यांनी जो प्रश्न केला होता की आपला खर्च किती आहे मी तुमचा थोडा जास्त वेळ घेणार आहे. पहिला तर मिरा भाईंदर जे आहे वन ऑफ दि फास्टेड ग्रोव्हींग सिटी आहे. ॲक्च्यूअल मध्ये २०११ मध्ये आपली लोकसंख्या होती ८ लाख ९ हजार ३७८ आणि आता आपले जे इलेक्शन झाले त्यामध्ये आपले वोटर्स होते ८ लाख १० हजारच्या आसपास म्हणजे जे आपला २०११ मध्ये सेंससमध्ये आबादी होती, आपले जे नगरसेवक/नगरसेविका निवडणून आले जे इलेक्शन झाले त्यामध्ये ८ लाखाच्या वर गेले आणि ज्यांनी रजिस्ट्रेशन केले वोटर्स म्हणून म्हणजे आपला पोपुलेशन आबादी जो आहे सरासरी कमित कमी कारण आपला मिरा भाईंदर सीटीची ग्रोथ रेट जे आहेत म्हणजे १० वर्षा मध्ये १०० टक्के पेक्षा जास्त आपला आबादीमध्ये वाढ होत आहे. म्हणजे २०२१ मध्ये आपली पोपूलेशन कॅल्क्यूलेशनच्या हिशेबाने १६-१७ लाख झालेली असणार. आता आपण २०२६ मध्ये आहोत आणि आता सेंसेस पण चालू आहे तर आपला कंझरव्हेटीपण घेतले तर आपला पॉपूलेशन रिपोर्ट जो आहे सरासरी १७-१८ लाख होऊ शकतो. १७-१८ लाख पोपूलेशनची आबादीला सर्व्हीस करण्यासाठी प्रशासनचे अधिकारी/कर्मचारी आणि जे काही कॉंट्रॅक्ट म्हणजे सगळे जे आवश्यकता आहे ॲक्च्यूअल मध्ये जे आता आपल्याकडे आहे त्यापेक्षा खुप खुप जास्त आवश्यकता आहे. आपल्या मिरा भाईंदरची रिकृटमेंट प्रोसस २०२५ पासून सुरु झाली होती परंतु काही कारनास्तव कारण काही असेल काही कारणामुळे त्याला स्थगिती आली आहे. आता आपल्या सिटी इंजिनियरकडे इंजिनियर नाहीत परंतु आपण त्यांना पाठिंबा देवून दररोज ते आमच्याकडे येतात साहेब मी काम करु शकत नाही परंतू मी त्यांना पुन्हा पुन्हा सांगतो की तुम्ही करु शकता असे सांगुण त्यांच्याकडून

काम करुन घेत आहोत म्हणजे आपला इंजिनियर डिपार्टमेंट इस वर्किंग १०० टक्के आऊट पुट मध्ये आहे. ॲक्च्यूअल म्हणजे आपण इंजिनियर नसताना पण काम खुप करत आहोत. आता जे सांगितलेले आहे की तुमचा खर्च किती आहे आस्थापनेचा महाराष्ट्रामध्ये बऱ्याच महानगरपालिकांमध्ये आस्थापनेचा खर्च जो आहे तो ऑलरेडी ५० टक्केच्या वर गेलेला आहे कारण सिटी ग्रोथ झालेली आहे परंतु त्यांचा आवश्यकते नुसार आकृतीबंध आपण केलेलाच नाही कर्मचारी आपण कॉंट्रॅक्टमध्ये स्थायी अस्थायी हे सगळे करुन आपला खर्च वाढून गेलेला आहे. आपला सदस्याने सांगितले की युडीने आपण नविन आकृतीबंध पाठविलेला आहे त्याचे सादरीकण म्हणजे प्रेझेंटेशनसाठी आम्हाला सांगितले आहे आपण प्रेझेंटेशन पाठवले वेळ पण पुन्हा पुन्हा मागितलेली आहे पंरतु काय आहे की आपला प्रिन्सीपल सेक्रेटरी टू डीसीएम साहेब ते पण बिझी राहतात त्यामुळे वेळ मिळत नाही मी स्व:त तीन चार वेळेस त्यांच्या ऑफिसला गेलेलो आहे परंतु कधीच भेट होत नाही कधी डीसीएम साहेब बरोबर गेले कधी कॅबिनेट बैठकीत गेले असेच होते. प्रशासन महापालिका आयुक्त म्हणून मी शंभर टक्के प्रयत्न करत आहे आणि मी संबंधिताला जे आपले रिक्रुटमेंट साठी जो स्टे दिलेला आहे तो उठविण्यासाठी मी सगळ्यांना संबंधितांना सांगितलेले आहे नाही तर काय आहे आपण सगळे तक्रार करतो परंतू आपल्याकडे कर्मचारीच नाहीत आपल्याकडे ६ वॉर्ड आहेत त्यापैकी ॲक्च्यूअलमध्ये एकच ऑफीसर आहे प्रभाग अधिकारी गुणिजन पण डेप्यूटेशन आले बाकी जे सगळे आहेत लॉरेटा, सावंत, डोंगरे, सोनारे यांना ॲडीश्नल चार्ज म्हणून दिलेले आहे. म्हणजे पाहिजे तर आपण आज मिरा भाईंदर इस रनिंग ॲट ३०-४० टक्यामध्ये आपल्याकडे वॉर्ड ऑफीसरच नाहीत, इंजिनियर नाहीत इथे बऱ्याच लोकांनी तक्रार केलेली आहे की सफाई कर्मचारी असा आहे तसा आहे आमची सर्व नगरसेवक/नगरसेविकांना विनंती आहे कोनार्क असो या ग्लोबल असो ते ॲक्च्यूअलमध्ये कॉंट्रॅकमध्ये आहेत आणि त्यांचा पण पगार पंचिंग मार्फतच देतात आणि कॉंट्रॅक्ट कर्मचारीला आपल्याकडे एकच तरीका आहे तुमची तक्रार आली की आम्ही ठेकेदाराला बोलणार की त्याला काढून टाक आमची विनंती आहे सगळ्या नगरसेवक नगरसेविकांना आपण त्यांना काढताना तुम्ही आम्हाला विनंती करुन का की त्यांना काढू नका. सफाई कर्मचाऱ्याचा कॉंट्रॅक्ट जो आहे आपल्याकडे एकच तरीका आहे त्यांना कॉंट्रॅक्ट वरुन काढून टाकायचं एकदम सोप आहे आणि असे विषय आहेत एकदम लहान विषय आहेत त्यामुळे तुम्ही आमचे उपायुक्त, सचिन बांगर ॲडिश्नल पानपट्टे आहेत त्यांना बोला नाही झाले तर आमच्याकडे या मी दोन मिनिटात काढून टाकतो ह्या छोट्या गोष्टी आहेत बाकी राहिलेले मी तुम्हाला स्पष्ट सांगतो मी आल्या नंतर आस्थापना बाबत जेवढे नियम प्रमाणे प्रमोशन द्यायचे ॲक्च्यूअली पदोन्नती देताना आपल्या डिपार्टमेंटल प्रमोशन कमिटी डीपीसी म्हणून आहे त्यामध्ये ८ लोकांची कमिटी आहे एक तर इस्टॅब्लीशमेंटचे एचओडी म्हणून जे पण असतील नंतर आपला सीटी इंजिनियर, डीएमसी टॅक्सचा आहे, डीएमसी मेडिसीन, डीएमसी हेडकॉटर आहे, कॅफो आहे, चिफ ऑडिटर आहे, आणि ॲडीश्नल एक आहे. मी तुम्हाला स्पष्ट सांगतो मी आल्या नंतर एक प्रमोशन पण मी ठेवलेच नाही तुम्ही पुन्हा पुन्हा दिनेश कानगूडे यांचे सांगितले त्यांची डीपीसी लागणार होती मोड ऑफ कंडक्ट झाल्यामुळे लागली नाही आणि १२ जून मध्ये त्यांचे डीपीसी लावली होती त्या दिवशी पण सगळ्या लोकांची बैठक झाली मी स्व:त त्यांचे नियमप्रमाणे आहे का तूमची बैठक झाली डेकोरम झाल आहे का म्हणजे आपण प्रयत्न करतो की मी दिनेश कानगुडेचे उदाहरण म्हणून घेतले कारण आपल्या एक दोन नगरसेवकांनी त्यांचे नाव घेतले मी तुम्हाला स्पष्ट सांगतो जेवढे अधिकारी कर्मचारी आहेत ना मेरा रिस्तेदार है नातेवाईक आहेत ना मेरा दुश्मन आहे तो आय एम नॉट अगेंस ऐनीवन नॉट फेवरींग ऐनीवन ज्यांचे नियम प्रमाणे प्रमोशन व्हायचं होणारच आहे आणि मी खात्री देवून सांगतो जोपर्यंत मी आहे नियम प्रमाणे आहे त्यांचे प्रमोशन होणार आहे नियम प्रमाणे नाही त्यांचे प्रमोशन नाही होणार. १०, २०, ३० वर्षा बाबत तुम्हाला सांगतो आपले कामगार एकूण कामगार होते २०० होते त्या पैकी ९७-९८ लोकांचे मी कालबध्द लाभ दिलेला आहे. जे दिलेले नाही ते काय आहे त्या लोकांनी त्यांचे पेपर सादर केलेच नाहीत. आणि एक कामगार आमच्या समोर सांगु शकतो की मी पेपर दिले सगळे दिले अजुन आमचे कालबध्द लाभ दिलाच नाही. तो आय विल टेक दिस होल कमिटी इन टू ॲक्शन म्हणजे मी तूम्हाला स्पष्ट सांगतो एक पण कामगार राहिला नाही त्यांची कालबध्द असो, टया पदोन्नती असो म्हणजे आस्थापना बाबत मी केलेच नाही असे कदापी होणार नाही आणि नाही केले असेल तर त्याला काही कारण असेल त्यांचे डीई चालू असेल हायकोर्ट, सुप्रिम कोर्टात केस चालू असेल, त्यांची डेट ऑफ ज्यॉईनिंगमध्ये काही तक्रार आहे आणि ज्यावेळेस आपण प्रमोशन देतो मी तुम्हाला पुन्हा सांगतो की आपली पहिला जेष्ठता यादी तयार कतात तयार केल्या नंतर त्याची प्रसिध्दी होते प्रसिध्दी झाल्या नंतर त्या कामगाराने तक्रार करायची ऑब्जेक्शन घ्यायचे की आमच्या जेष्ठता यादीमध्ये चुक आहे त्यांची सुनावणी घेतात सुनावणी घेतल्या नंतर त्यांना स्पष्ट सांगतात की तुमची अशी काही चुक नाही तुम्ही ह्या नंबरवर आहेत तो त्या नंबर आहे म्हणजे एक प्रमोशन पण आपण नियम बाहेर करु शकत नाही. जेष्ठता यादी बाबत असो या पदोन्नती म्हणजे डीपीसी बाबत असो हे नियम प्रमाणेच करतात आणि ह्यामध्ये एका नगरसेवकाने स्पेसिफीकली आम्हाला सांगितले की ही जी पदोन्नती झालेली आहे किंवा जेष्ठता यादीमध्ये चुक झालेली आहे तुम्ही स्पष्ट पणे आम्हाला सांगू शकता

मी दोन मिनिटात त्याचे व्हेरीफीकेशन पडताळणी करुन चुक झाली असेल तर आपण त्यात सुधार करण्यामध्ये प्रॉब्लेम नाही परंतू आम्हाला मी खात्रीने सांगतो मी स्व:त डीपीसीचे जे काही विषय आहेत परसनली बगतो एक एक विषय बघतो एक एक अधिकारी कर्मचारीचे परसनली बगतो समजा की मोहितेचे सांगितले, देशमुखचे सांगितले तुम्ही ह्यांना देतात तर मोहितेला कशासाठी देत नाही तूम्ही मुंडेला देतात मग देशमुखला कशासाठी देत नाही मी तुम्हाला पुन्हा सांगतो ना माझा नातेवाईक आहे ना माझा दुश्मन आहे आणि फ्रँकली स्पीकिंग आय ट्रीट माय एमबीएमसी ऐम्प्लॉई ऍज माय फॅमिली आणि मी अपने आप को क्या बोलता है की किसी कोभी मेरे साईन से प्रमोशन हूवा तो आय एम सो लकी टू आय एम आय.ए.एस. ऑफिसर हू हॅस गिव्हन प्रमोशन टू दॅट परसन म्हणजे आमच्या सहीमुळे समजून घ्या की लॉ ऑफीसर वरुन चिफ लॉ ऑफीसर झाले आहे. आमच्या सही मुळे त्यांचे फायर ऑफिसर वरुन डिप्यूटी फायर ऑफिसर झालेले आहे. त्यांना माझी आठवण तर राहील की कोणा कोणाला प्रमोशन दिलेले आहेत तर प्रमोशन रिक्रूटमेंट आणि इस्टॅब्लीशमेंटचे रिलेटेड जो काही विषय आहेत मी परसनल टाईम घेऊन बघतो. मिटींग नाही झाली तर आपली काही इंस्टेंशन नाही होऊ शकते की मी मंत्रालयाला गेलो ते सगळे लोक महासभेमध्ये स्टँडींग कमिटीमध्ये कुठे व्यस्त झाले म्हणून ते झालंच नाही. तर इस्टॅब्लीश बाबत मी पुन्हा सांगतो आपल्याकडून काही कमी होणारच नाही आणि आज मी महासभेला सांगतो जे अधिकारी कर्मचारी बिना नियम प्रमाणे प्रेशर घेण्यासाठी या प्रेशर देण्यासाठी त्यांनी प्रयत्न केला तर प्रमोशन दिल्या नंतर पण मी त्यांची चौकशी लावणार आणि महाराष्ट्र सिव्हील सर्व्हिस रुल २३ मध्ये स्पष्ट सांगितले आहे एक अधिकारी कर्मचारीने बिना मतलब प्रेशर लानेका कोशीश किया तो उसके उपर कारवाई कर सकते है। तो इस लिये मी परत सांगतो की इस्टॅब्लीशमेंट बाबत जोपर्यंत मी कमिश्नर आहेत एक कॉमा फुलस्टॉप पण कमी होणार नाही आणि कमी झाला तर तुम्ही आम्हाला सांगा आय विल गेट इट रॅक्टीफाय थँक्यू.

मा. महापौर :-

आम्हाला आयुक्त महोदयांनी सांगितले त्याच्यावर आम्हाला विश्वास आहे आणि जो ठराव मांडलेला आहे तो सर्वांनुमते मंजुर करण्यात येत आहे, सचिव महोदय पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ३४ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका सेवा (सेवा प्रवेश व सेवांचे वर्गीकरण) नियम-२०१९ मध्ये बदल करणेबाबत.

ठराव क्र. ३६ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेमध्ये पदोन्नती संदर्भात नियमांचे उल्लंघन झाल्याचे निदर्शनास आले आहे. काही अधिकारी व कर्मचाऱ्यांना नियमबाह्य पद्धतीने पदोन्नती देण्यात आलेली असून अनेक पात्र अधिकारी व कर्मचारी यांना हेतुपुरस्सर पदोन्नतीपासून वंचित ठेवण्यात आले आहे.

निलंबनाच्या कार्यकाळात वेतन, भत्ते व फरक देताना भेदभाव करण्यात आलेला असल्याचे आढळून येते. तसेच पदोन्नती प्रक्रियेत वेगवेगळे व सोयीस्कर निकष लागू करून. विशेषतः श्री. दिनेश कानगुडे, श्री. यशवंत देशमुख, श्रीकृष्ण मोहिते, श्री. प्रशांत जानकर व इतर अधिकारी/कर्मचारी यांना अद्यापही पदोन्नती देण्यात आलेली नाही. काही कर्मचारी अनेक वर्षे एकाच पदावर कार्यरत असून इतरांना उच्च पदांवर नियुक्त करण्यात आलेले आहे, यामुळे कर्मचाऱ्यांमध्ये असंतोष निर्माण झाला आहे.

निवड समितीमार्फत पदोन्नती देताना चुकीचे अहवाल सादर करून प्रशासनाची दिशाभूल करण्यात आलेली असून भ्रष्टाचार व अनियमितता झाल्याची शक्यता नाकारता येत नाही. तसेच, सेवा प्रवेश नियमामध्ये दुरुस्ती करणाऱ्या गठीत समितीने प्राप्त निवेदनांची योग्य चौकशी व कागदपत्रांची पडताळणी न करता चुकीच्या शिफारशी करून नियमबाह्य पदोन्नती दिल्याचे दिसून येते.

पालिकेच्या विविध विभागामार्फत सेवा प्रवेश नियमामध्ये आवश्यक बदल सुचविण्याचा प्रस्ताव सेवा प्रवेश नियमामध्ये दुरुस्ती करणाऱ्या गठीत समितीने विचारात घेतला नाही.

कालबद्ध पदोन्नती काही कर्मचारी अधिकाऱ्यांना दिली आहे, काहींवर अन्याय करून त्यांना कालबद्ध पदोन्नती दिली नाही आजही ते खालच्या पदावर काम करीत आहे.

१०, २०, ३० चा लाभ अनेक अधिकारी, कर्मचारी यांना देण्यात आला परंतु काही कर्मचारी / अधिकारी यांना या लाभापासून यापासून वंचित ठेवण्यात आले आहे.

काही दबंग अधिकाऱ्यांना मागील तारखेपासून (Back Date Effect) पदोन्नती देण्यात आलेली असताना इतरांना तोच लाभ देण्यात आलेला नाही.

प्रशासकीय काळात आयोजित करण्यात आलेल्या अधिकारी कर्मचारी भरती प्रक्रियेत अनियमिता आढळून आलेली होती. भरती प्रक्रियेत पालिकेचे नियंत्रण नव्हते मोठ्या प्रमाणावर गैर व्यवहार, भ्रष्टाचार झाल्याच्या तक्रारी

प्राप्त झाल्यामुळे सदर भरती प्रक्रिया रद्द करून सेवा प्रवेश नियमांमध्ये आवश्यक दुरुस्ती केल्यानंतर नवीन भरती प्रक्रिया करावी.

प्रशासनाने श्री दिनेश कानगुडे श्रीकृष्ण मोहिते श्री. यशवंत देशमुख श्री. प्रशांत जानकर व इतरांच्या प्रलंबित पदोन्नती द्याव्यात तसेच निलंबन कार्यकाळात काही अधिकाऱ्यांचे व कर्मचाऱ्यांचे भत्ते पगार / फरक देणे बाकी असल्याने त्यांना देण्यात यावे त्यानंतर प्रशासनाने सेवा प्रवेश नियम २०१९ मध्ये आवश्यक दुरुस्ती करून सुधारित प्रस्ताव सुधारणा करण्या करिता महासभेपुढे सादर करण्यात यावा. असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा अनुमोदन :- श्री. दिनेश जैन

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र.३५, गणेश उत्सव व नवरात्र उत्सवाकरिता मुर्ती बनविणे व विक्री करिता मंडप परवानगीचे दर निश्चित करुन देणेबाबत.

दिपक सावंत :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात गणेशोत्सव, नवरात्रोत्सव साजरा केला जातो. गणेशोत्सव, नवरात्रोत्सव हा नागरीकांच्या धार्मिक श्रध्देचा व सांस्कृतिक एकतेचा एक महत्वाचा सण आहे. शहरातील मुर्तीकार व विक्रेते यांना प्रोत्साहन देणे आवश्यक असल्याने मुर्ती केंद्रांना खाजगी जागा व विक्री केंद्राना सार्वजनिक जागेवर तात्पुरत्या स्वरुपात मंडप उभारणेकामी खालीलप्रमाणे दर निश्चित करण्यात येत आहेत.

अ) खाजगी जागेत मुर्ती बनविणे व विक्री करणेकरीता मंडप उभारणे.
दर प्रती माह रु.५/- प्रती स्के.फुट

ब) सार्वजनिक जागेत मंडप परवानगी (मुर्ती विक्रीकरीता)
रु.५,०००/- प्रती माह (२५० स्के.फुटापर्यंत)
२५१ स्के.फुट व त्यावरील जागेकरीता रु.२०/- प्रती स्के.फुट प्रती माह.

क) खाजगी जागेत मंडप परवानगी (मुर्ती विक्रीकरीता)
रु.५,०००/- प्रती माह (२५० स्के.फुटापर्यंत)
२५१ स्के.फुट व त्यावरील जागेकरीता रु.१०/- प्रती स्के.फुट प्रती माह.

ड) पर्यावरणपूरक (शाडू मातीची मुर्ती Ecofriendly) मुर्ती बनविणेस प्रोत्साहन देणेकरीता मुर्ती बनविणे व विक्री करणेकरीता, मुर्ती विक्रीकरीता मंडप परवानगी नि:शुल्क द्यावी.
(या मंडपात फक्त पर्यावरणपूरक मुर्ती असाव्यात, या व्यतिरीक्त मुर्ती आढळल्यास अ.क्र. "ब" प्रमाणे दहापट दंडात्मक कारवाई करावी व परवानगी रद्द करुन मंडप काढण्यात यावा.)

इ) मंडप उभारणेस अग्निशमन ना हरकत दाखला फी, दर रु.२,१००/- मंडपात आग प्रतिबंधात्मक यंत्रणा लावणे अनिवार्य असेल

ई) विना परवानगी मंडप उभारुन मुर्ती बनविणे व विक्री केल्यास दहापट दंड आकारुन मंडप काढण्यात यावा.

उ) मंडपाची परवानगी घेतल्यानंतर त्यापेक्षा जास्त मंडप उभारल्यास दहापट दंड आकारुन मंडप काढण्यात यावा.

ऊ) परवानगची प्रत मंडपाच्या दर्शनी भागात लावण्यात यावी.

खाजगी तसेच सार्वजनिक स्वरुपाच्या जागेमध्ये मंडपासाठी (रस्ते खेळाचे मैदान इ. वगळून) शुल्काचा भरणा केल्यानंतर तात्पुरत्या स्वरुपात प्रभाग स्तरावर परवानगी देण्यात यावी, असा मी ठराव मांडत आहे.

हसमुख गेहलोत :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

आयुक्त साहेब, आता जो ठराव मांडला त्याच्यामध्ये काही इमारतींच्या ज्या आरजी असतात त्याच्यामध्ये सुध्दा हे मुर्ती बनविण्याचे किंवा विकण्याचा धंदा केला जातो त्याच्या बदल काही उल्लेख नाही तर त्याच्या बदल आपली काय भुमिका आहे ? सोसायटींची आरजी जागा असते त्याठिकाणी काही सोसायटी परवानगी देतात.

हसमुख गेहलोत :-

खाजगी जागा आहेत.

अनिल सावंत :-

ते खाजगी जागे मध्ये येतील अच्छा आता प्लेझंट पार्कमध्ये आग लागल्या नंतर सर्व ठिकाणी ताडपत्र्या आपल्या पालिके मार्फत काढण्यात आल्या आता ह्या वेळी आपण जी मंडपाची परवानगी देणार आहोत त्यांना ते ताडपत्री लावणार आहेत की पत्रे टाकणार आहेत ?

मा उपमहापौर :-

ते तात्पूरते आहे.

अनिल सावंत :-

सगळ तात्पुरच असते पण त्याठिकाणी ह्या ठरावाचा मिसयूज होऊ शकतो किंवा पालिकेची स्पष्ट भूमिका काय आहे ह्या बाबतीत ?

मा. महापौर :-

पानपट्टे साहेब थोळक्यात स्पष्टीकरण द्या.

डॉ. संभाजी पानपट्टे :-

महापौर महोदयांच्या परवानगीने बोलतो हे निवळ तात्पूरती ३ महिन्या साठी आहे त्यामुळे ते तात्पुरतेच असणार.

मा. आयुक्त :-

ॲक्च्यूअल मध्ये काय आहे की रिलीजेस बाब आहे म्हणून आपण स्पेशल परवानग्या घेतो सेकेंडली काय आहे की आपण युडीसीपीआर मध्ये जे परमनंट कंस्ट्रक्शन करतो त्या हिशेबाने बट ॲक्टजेक्टली सेम त्या हिशेबाने आपण सगळे विषय बघून फायरच्या हिशेबाने करणार आहे का याची एक व्यवस्थित एसओपी तयार करणार आहोत त्यानुसार आपण परवानगी देणार आहोत.

अनिल सावंत :-

साहेब माझी आपल्याला विनंती राहील की समजा एखाद्या सोसायटीच्या समोर एक सोसायटी असेल ते लोक त्यांचा ओपन प्लॉटमध्ये परमिशन देणार असतील आणि ती सोसायटी ब्लॉक होत असेल मंडप वगैरे टाकल्यामुळे हे क्वचित ठिकाणी असणार आहेत सर्व ठिकाणी असणार नाहीत किंवा रस्त्यावर ज्यावेळी आपण परवानगी देणार आहोत त्यावेळी तुमच्या युडीसीपीआर प्रमाणे काय नॉम्स आहेत आपण एसओपी तयार करते वेळी ह्या गोष्टींचा विचार करण्यात यावा.

मा. आयुक्त :-

मी तेस सांगितले हे सर्व बारकाईने पाहून मानलो की त्यांच्या समोर आहे त्यांचे जर ऑब्जेक्शन असेल त्याप्रमाणे एसओपी तयार करुन आपण ते करणार आहोत.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात येत आहे पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ३५ :-

गणेश उत्सव व नवरात्र उत्सवाकरिता मुर्ती बनविणे व विक्री करिता मंडप परवानगीचे दर निश्चित करुन देणेबाबत.

ठराव क्र. ३७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रात गणेशोत्सव, नवरात्रोत्सव साजरा केला जातो. गणेशोत्सव, नवरात्रोत्सव हा नागरीकांच्या धार्मिक श्रध्देचा व सांस्कृतिक एकतेचा एक महत्वाचा सण आहे. शहरातील मुर्तीकार व विक्रेते यांना प्रोत्साहन देणे आवश्यक असल्याने मुर्ती केंद्रांना खाजगी जागा व विक्री केंद्राना सार्वजनिक जागेवर तात्पुरत्या स्वरुपात मंडप उभारणेकामी खालीलप्रमाणे दर निश्चित करण्यात येत आहेत.

अ) खाजगी जागेत मुर्ती बनविणे व विक्री करणेकरीता मंडप उभारणे.

दर प्रती माह रु.५/- प्रती स्के.फुट

ब) सार्वजनिक जागेत मंडप परवानगी (मुर्ती विक्रीकरीता)

रु.५,०००/- प्रती माह (२५० स्के.फुटापर्यंत)

२५१ स्के.फुट व त्यावरील जागेकरीता रु.२०/- प्रती स्के.फुट प्रती माह.

क) खाजगी जागेत मंडप परवानगी (मुर्ती विक्रीकरीता)

रु.५,०००/- प्रती माह (२५० स्के.फुटापर्यंत)

२५१ स्के.फुट व त्यावरील जागेकरीता रु.१०/- प्रती स्के.फुट प्रती माह.

ड) पर्यावरणपूरक (शाडू मातीची मुर्ती Ecofriendly) मुर्ती बनविणेस प्रोत्साहन देणेकरीता मुर्ती बनविणे व विक्री करणेकरीता, मुर्ती विक्रीकरीता मंडप परवानगी नि:शुल्क द्यावी.

(या मंडपात फक्त पर्यावरणपूरक मुर्ती असाव्यात, या व्यतिरीक्त मुर्ती आढळल्यास अ.क्र. "ब" प्रमाणे दहापट दंडात्मक कारवाई करावी व परवानगी रद्द करुन मंडप काढण्यात यावा.)

इ) मंडप उभारणेस अग्निशमन ना हरकत दाखला फी, दर रु.२,१००/- मंडपात आग प्रतिबंधात्मक यंत्रणा लावणे अनिवार्य असेल.

ई) विना परवानगी मंडप उभारुन मुर्ती बनविणे व विक्री केल्यास दहापट दंड आकारुन मंडप काढण्यात यावा.

उ) मंडपाची परवानगी घेतल्यानंतर त्यापेक्षा जास्त मंडप उभारल्यास दहापट दंड आकारुन मंडप काढण्यात यावा.

ऊ) परवानगीची प्रत मंडपाच्या दर्शनी भागात लावण्यात यावी.

खाजगी तसेच सार्वजनिक स्वरुपाच्या जागेमध्ये मंडपासाठी (रस्ते खेळाचे मैदान इ. वगळून) शुल्काचा भरणा केल्यानंतर तात्पुरत्या स्वरुपात प्रभाग स्तरावर परवानगी देण्यात यावी, असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. दिपक सावंत **अनुमोदन :- श्री. हसमुख गेहलोत**

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. ३६, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील जलजोडणी धारकांना स्मार्ट डिजीटल मिटर बसविणेकामी धोरण निश्चित करणे.

हसमुख गेहलोत :-

ठराव मांडण्या अगोदर आपले जेवढे नगरसेवक/नगरसेविकास आहेत प्रत्येकाला एक ताण आहे की ज्या वेळी पणी येत नाही त्याचा लोकांना त्रास होत आहे किंवा सोसायटीला त्रास होत आहे प्रत्येक नगरसेवकाकडे ते लोक जातात प्रश्न विचारतात की आमच्याकडे पाणी कमी आले पाण्याची टंचाई आहे पाणी येत नाही त्याचा हिशेब काय काही माहित नाही कधी कधी काय असते महापालिका करते आपले सरासरी ते बिल लोकांना जाते २ हजारचे पाणी घेतात ३ हजार रुपये त्यांना बिल जाते किंवा ३ हजाराचे पाणी घेतात त्यांना २ हजार बिल जाते अणेकदा असा विषय घडलेला आहे. आता आपल्या शहरामध्ये पाण्याची टंचाई आहे त्यामध्ये प्रत्येकाला माहित आहे आणि भविष्यात आपल्या शहरामध्ये सुर्या प्रकल्प योजना येणार आहे आपले नेते श्री. नरेंद्र मेहता व यशस्वी मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस साहेबांनी ही सुर्या प्रकल्प योजना आणलेली आहे आणि शंभर टक्के तूम्हाला आणि ह्या महासभेला आम्ही आश्वासन देतो आज नाही भविष्यात ह्या वर्षी येणार त्यामध्ये दोन मत नाहीत त्यासाठी भविष्यामध्ये आपण काही तरी निर्णय घ्यावा जे कोणी म्हणजे व्यक्तिगत असो संकूल असो किंवा कुठलाही ऑर्गनाईज असो जे पाणी वापरतात त्या पाण्याचा वापर बराबर व्हावा त्यांना पाणी बरोबर भेटावा प्लस त्यांना जे बील येत आहेत ते सरासरी न यावे आणि त्यासाठी आपण हा एक विषय काढलेला आहे त्यासाठी महापौर मॅडम मी ठराव वाचतो की जे डिजीटल मीटर आपण आणणार आहोत त्यामध्ये सरासरी बिल लोकांना भेटते ॲक्सॅक्ट रिडींग भेटावे म्हणजे जेणे करुन डेली लोक बोलतात २-३ महिन्यामध्ये बील येतात तर आपण महिन्यात आठवड्यात, एका दिवसामध्ये किती पाणी आलेले आहे प्रत्येक सदस्याला ते कळेल सोसायटीला देखील कळेल त्यामध्ये चूक होणार नाही. नेहमी काय बोलतात आमच्याकडे पाणी येते पण ज्या फोर्सने येत होते त्यानुसार आले नाहीत पाणी आपले ६ हजार येतो की २ हजार येतो हे कोणाला काही माहिती नसते म्हणून त्यासाठी आपण डिजीटल मिटर साठी आपण हा ठराव करत आहोत. आणि जो ठराव करत आहोत तो आता साठी नाही प्रत्येक सदस्याने ते लक्षात घ्यावे येणारे जे पाणी आहे आजच्या तारखेमध्ये जी टंचाई आहे ती टंचाई संपल्या नंतर सरसकट पाणी जे शहरामध्ये येणार आहे त्यावेळी ही व्यवस्था करुन घ्यावी आणि ही व्यवस्था करण्यासाठी कमित कमी २ ते ३ महिने जाणार आहेत त्याअनुषंगाने हा ठराव करतो.

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस निकट भविष्यात सुर्या पाणी पुरवठा योजनेतून सुमारे २१८ एमएलडी पाणी उपलब्ध होणार आहे. या पार्श्वभूमीवर महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व जलजोडणीधारकांना स्मार्ट डिजिटल मीटर बसविणे आवश्यक आहे.

स्मार्ट डिजिटल मीटर प्रणालीमुळे नागरिकांना समप्रमाणात पाणीपुरवठा करणे, पाणी गळती शोधणे, पाण्याचे ऑडिट करणे, मीटर रीडिंग अचूकपणे मिळविणे, जलप्रवाहाचे योग्य मापन करणे, तसेच कंट्रोल व्हॉल्वच्या

माध्यमातून पाणीपुरवठा सुरू व बंद करणे शक्य होईल. मीटर रीडिंगसाठी लागणारे मनुष्यबळ कमी होऊन महानगरपालिकेची आर्थिक बचत होईल व अचूक बिलिंगसाठी देखील मदत होईल.

त्या अनुषंगाने, प्रशासनाने स्मार्ट डिजिटल मीटर, संबंधित सॉफ्टवेअर व बिलिंग प्रणाली यांसाठी नामांकित व अनुभवी कंपन्यांकडून सविस्तर प्रस्ताव मागवून सखोल अभ्यास करावा व दोन महिन्यांच्या आत अहवाल महासभेस सादर करावा.

तसेच, सध्या पावसाळा उशिरा सुरू झाल्यामुळे धरणांतील पाणीसाठा कमी झाला असून संपूर्ण महाराष्ट्रात पाणीटंचाईची परिस्थिती निर्माण झाली आहे. पाटबंधारे विभागामार्फत २०% पाणी कपातीचा निर्णय जाहीर करण्यात आलेला आहे. परिणामी, शहरामध्ये तात्पुरत्या स्वरूपात तीव्र पाणीटंचाई निर्माण झाली आहे.

सबब पाणी कपात रद्द होईपर्यंत प्रशासनाने नविन जलजोडणी मंजूर करण्यास स्थगिती द्यावी. पाण्याच्या व्यावसायिक वापरावर कडक निर्बंध लादावे, पाण्याचा अपव्यय करणाऱ्यांवर दंडात्मक कारवाई करावी, पाणी गळती शोधून ती तत्काळ नियंत्रणात आणावी, पाणी बचतीबाबत व्यापक जनजागृती करण्यासही ही सभा मंजूरी देत आहे.

भगवती शर्मा :-

माझे अनुमोदन आहे.

जय ठाकूर :-

महापौर मॅडम, हमारा भी ठराव है, इस गोषवारा मै डिजीटल मीटर की खरेदी और आस्थापना पर होने वाला खर्च का उल्लेख नही किया गया है, डिजीटल मीटर की खरेदी और आस्थापना पर जो खर्च होगा वो पालिका करेगी या कर देनेवाला नागरीक ? ५१ हजार ४२३ स्मार्ट मीटर लगाने वाले है तो अंदाजे यह कोई डिसाईड हूवा होगा एक मीटर का खर्च कितना आयेगा ?

हसमुख गेहलोत :-

सदस्य महोदय, आप प्रश्न कर रहे है की आप ठराव रख रहे है ? अगर आप प्रश्न कर रहे है तो मे जवाब दे देता हूँ।

जय ठाकूर :-

ठराव है पहिला मै चर्चा कर रहा हूँ।

हसमुख गेहलोत :-

मै जवाब दे देता हूँ उसमे हमने यह कहा है की पुरी तऱ्हसे जितने मीटर लगने वाले है कितने मीटर लगेगे उसका पुरा अहवाल सादर कर के हमे महानगरपालिका प्रशासन इस महासभा मै फिरसे लाये तो उसमे आप ठराव करने जा रहे हो उसमे ऐसा कोई नही है की इतने लोगो को मीटर देना है, इतने अमाऊंट मै देना है ऐसा कोई भी निर्णय नही लिया गया है खाली हम भविष्य को देखते हूये उसकी खबरदारी रखते हूये की इस शहर मै यह चिज आणी चाहिये और किसी को नुकसान ना पोहचना चाहिये अहवाल सादर करने के लिये कहा गया है और इस तरीके से ठराव मै रखा गया है की आनेवाले दो महिने के अंदर प्रशासन इस बात को इच्छे से स्टडी करले स्टडी कर के इस महासभा के सामने रखे तो मेरा निवेदन यह रहेगा की आप इस विषय को समज लिजीए मुझे नही लगता की आपको ठराव करने की जरुरत पडेगी।

जय ठाकूर :-

इस मै ५१ हजार ४२३ मीटर की बात हूई है तो यह मीटर मान लिजीए आपके अहवाल मे जब आया उस वक्त वो मीटरका खर्च जो है पालिका करेगी या नागरीक दुसरा मै यह सवाल इस लिये पुछ रहा हू की २०२४ मै सामना मे एक लेख आया था। उसमे २०२१ को टेंडर मंजुरी स्थायी समिती मै टेंडर मंजुरी मै निर्णय लिया गया था की २९२८ कर्मशियल मीटर नल कनेक्शनो को एकॉर्ड वॉटर टेक अँड इंफ्रा प्रा.लि.कंपनी को टेंडर दिया गया । महानगरपालिका द्वारा कर्मशियल प्रती नल एक इंच के कनेक्शन के लिये २० हजार २१५ रुपये का नोंटीस भेजा गया पालिकाने इंडीयन ब्रांड को हटा कर उनके उपर चायना मीटर लगाने का दबाव बनाया और रिमाईंडर भेजा गया मीटर लगावो नही तो कनेक्शन कट किया जायेगा । चायना मीटर की किमत ६ हजार थी लेकीन दिखाया गया २० हजार ऐसा मै नही कह रहा हूँ वैसा इस लेख मे लिखा हूवा है मैने पढ के बताया इसी लिये मेरा सवाल यह है की अगर अभी भी शहर मै पानी की समस्या बनी हूई है ३८ से ६० घंटे मै पानी आता है।

मा. उपमहापौर :-

जय जी आपका विषय समज मै आया मेरी बात सूनो। प्रशासन ने ४ पेज का गोषवारा दिया है पुरी डिटेल्स दि है और आप जो पेपर पढ रहे है वो पेपर पुराना है वो बात पुरानी हो गई।

जय ठाकूर :-

मै इस गोषवारा किही बात कर रहा हूँ, मै सिर्फ मीटर पे बात कर रहा हूँ मेने आपको ऐक्झांपल दिया मै मीटर की यह बात कर रहा हूँ की यह मीटर लगाया जायेगा चलो बिल कनेक्शन पे आते है २०२४ मै ९५ टक्के पाणी का बिल कलेक्ट हूवा २०२५-२६ मै ९९ टक्के कलेक्ट हूवा तो ऐसे मे अगर यह मीटर लगाने की बात हो रही है अगर उसके हिसाब से मे २० हजार रुपये पर मीटर चार्ज पकडू तो तकरीबन १०० करोड रुपये का यह खर्चा आयेगा यह मीटर लगाने मै तो उसको नागरीक लगाये गा या पालिका करेंगी ?

मा. उपमहापौर :-

मै वही तो आपको बता रहा हूँ लेकीन आप सुन नही रहे हो बात को हमने यह ठराव पारीत किया है की प्रशासनाने २ महिने के अंदर डिटेल्स प्रोजेक्ट रिपोर्ट बनाया है हमे केंद्र सरकार से राज्य सरकार से वर्ड बँक से कुछ अनुदान मिल सकता है कुछ लोन कम इंट्रेस मे मिल सकता है या हम लगा सकते है या जो जल जोडणी धारक है वो लगा सकते है यह पुरा डिटेल्स प्रस्ताव आने के बाद आप जब ठराव करेंगे वो बराबर है लेकीन आज हमने प्रशासन को क्या कहा है की आप नामांकीत कंपनी से प्रस्ताव मंगाईये आप इसमे डिटेल्स स्टडी किजीए और प्रस्ताव महासभा मै लाईये और इन्होने भी हमे कहा प्रशासन ने की इसका धोरण करने के लिये मिरा भाईंदर महानगरपालिका सुर्या धरणातून २१८ एमएलडी पाणी उपलब्ध असून जल जोडणी धारकाना स्मार्ट डिजीटल मीटर बसविण्याच्या दृष्टीकोणाने वरील प्रमाणे प्रक्रिया करण्यात येत आहे तरी सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने धोरण निश्चित करण्यासाठी हा प्रस्ताव सादर केलेला आहे. म्हणजे आपल्याला पॉलिसी डिसाईड करायची आहे तो वो पोलिसी डिसाईड करने के लिये हमने प्रशासन को कहा की आप लोगही नामांकीत कंपनी से या पेपर मे ॲड देके पुरा डिटेल्स इनफॉर्मेशन लिजीये आप इसपे स्टडी किजीए और हमे कही लोन मिलता है कही ग्रँड मिलता है तो उसके उपर हम कर सकते है सिम्पल है।

जय ठाकूर :-

मै बराबर समज रहा हूँ, आप गोल गोल जवाब दिया है। फिर भी मै यह कह रहा हूँ की मेरा बस यही कहना है की ऑलरेडी शहर का नागरीक पाणी से परेशान है तो उसके उपर यह बोझ ना लादा जाये उसके विषय मै आप कह रहे है लोन ले लिया जाये.....

मा. उपमहापौर :-

हमारे स्टँडींग कमिटी चेअरमन साहब ने यही बात बताई देखो आप भी परेशान है हम लोग भी परेशान है की जो ऐकॉर्डने जो मीटर लगाये है कमर्शियल पे वाकई आप अगर जाके वॉटर डिपार्टमेंट अगर देखेंगे तो आपको पुरा कंट्रोल कॅम्प्युटर पे दिखाई देगा वो ॲटोमेटीकली है इसके हमे फायदे बहूत है आपको घर बैठे इस बिल्डींग मै कितना पाणी गया उस बिल्डींग मै कितना पाणी आया कितने प्रेशर से पाणी आया इस बिल्डींग का वॉल जैसे ऐक्झांपल लो अगर जाते हो नळ तोडने के लिये तो रस्ता खोदना पडता है लॉस किसका होता है सोसायटीका और इसका लेकीन इस मीटर मै ॲटोमेटीकली हम उस व्हाल को बंद कर सकते है हम सम प्रमाण से ऑल इकवल वॉटर दे सकते है जैसे की इक्झांपल हमने स्टार्ट किया की पुरे मिरा भाईंदर शहर मै इतना एमएलडी पाणी आ रहा है और हम हर बिल्डींग मै अगर एक दिन से ५ हजार लिटर या ६ हजार लिटर पाणी देना है तो ५ हजार लिटर पे वो ॲटोमेटीकली लॉक हो जायेगा और उसके बाद दुसरे को अगर ४ हजार मिल गया उसको ५०० मिलने के बाद उसको भी लॉक हो जायेगा तो ॲटोमेटीकली इक्वल होगा इसके बाद इसका हम वॉटर ऑडिट भी ऑटोमेटीकली कर सकते है क्योकी हमने मीटर लगाया तो यहा से अगर १० लिटर पाणी चला गया तो हर बिल्डींग मै अगर १ हजार गया और समजो ९०० गया तो इसका मतलब १०० लिटर की कही गलती है तो वो गलती डिसाईड करने के लिये उनके पास वो सिस्टम है की कहा पर गलती है उसको भी नियंत्रण कर सकते है तो ऐसे अनेक फायदे डिजीटल मीटर के है। जैसे आज आप मोबाईल युज करते है पहिले मोबाईल कितने का था ५ हजार का आज मोबाईल कितने का है ५० हजार का कल कितने का आने वाला है तो जैसे ही यह टेक्नॉलिजी बढती है वैसेही हमे कदम रखना पडता है हिंदूस्तांन प्रगती की और है और यह मिरा भाईंदर शहर भी प्रगती की और है।

जय ठाकूर :-

मै आपकी बात समज गया शहर को डेव्हलप करने के लिये जो कदम उस समय के हिसाब से उठाना चाहिये मेरा बस यही कहना था की अभी पाणी की समस्या है तो इनको उपर यह खर्च का बोझ नही लाना है।

हसमुख गेहलोत :-

सदस्य महोदय से हात जोड के निवेदन है फिल्हाल यह विषय नही आया है तो कृपया करके फिर से मे कहूँगा की गुमराह करने वाला विषय ना लाये नाही कुछ भुर्दंड नाही किसी के उपर खर्च वो विषय ही नही आया हूवा है दो महिने के बाद जब अहवाल आयेगा इस विषय के उपर महापौर मॅडम, आयुक्त महोदय से डिस्कशन हूवा और इन्होने कहा है कभी कभी इस विषय के लिये महाराष्ट्र शासन, केंद्र शासन, और खास तौर पे वर्ड बँक भी लोन देने के लिये

तयार रहेगी तो उसका अहवाल तो आने दिजीये आपसे इतनी विनती है की अहवाल आजाए और इसी महासभा मै आयेगा जिसमे आप भी हो हम भी है उस समय आप डिस्कशन कर सकते है उसमे आप कह सकते हो की भार ना डाले धन्यवाद।

मदन सिंग :-

महापौर मॅडम, इन्होने जैसा अभी जो विषय चला और सुभा से जितने भी विषय हो रहे है जन प्रतिनिधी का जागृक होना होना अच्छी बात है लोगो को जागृक करना अच्छी बात है लेकीन हर विषय पे शहर को भडकाने की कोशीश करना यह बहूत बढी गलत बात है यह नही होना चाहिये।

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात येत आहे पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ३६ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील जलजोडणी धारकांना स्मार्ट डिजीटल मिटर बसविणेकामी धोरण निश्चित करणे.

ठराव क्र. ३८ :-

मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेस निकट भविष्यात सुर्या पाणी पुरवठा योजनेतून सुमारे २१८ एमएलडी पाणी उपलब्ध होणार आहे. या पार्श्वभूमीवर महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व जलजोडणीधारकांना स्मार्ट डिजिटल मीटर बसविणे आवश्यक आहे.

स्मार्ट डिजिटल मीटर प्रणालीमुळे नागरिकांना समप्रमाणात पाणीपुरवठा करणे, पाणी गळती शोधणे, पाण्याचे ऑडिट करणे, मीटर रीडिंग अचूकपणे मिळविणे, जलप्रवाहाचे योग्य मापन करणे, तसेच कंट्रोल व्हॉल्वच्या माध्यमातून पाणीपुरवठा सुरू व बंद करणे शक्य होईल. मीटर रीडिंगसाठी लागणारे मनुष्यबळ कमी होऊन महानगरपालिकेची आर्थिक बचत होईल व अचूक बिलिंगसाठी देखील मदत होईल.

त्या अनुषंगाने, प्रशासनाने स्मार्ट डिजिटल मीटर, संबंधित सॉफ्टवेअर व बिलिंग प्रणाली यांसाठी नामांकित व अनुभवी कंपन्यांकडून सविस्तर प्रस्ताव मागवून सखोल अभ्यास करावा व दोन महिन्यांच्या आत अहवाल महासभेस सादर करावा.

तसेच, सध्या पावसाळा उशिरा सुरू झाल्यामुळे धरणांतील पाणीसाठा कमी झाला असून संपूर्ण महाराष्ट्रात पाणीटंचाईची परिस्थिती निर्माण झाली आहे. पाटबंधारे विभागामार्फत २०% पाणी कपातीचा निर्णय जाहीर करण्यात आलेला आहे. परिणामी, शहरामध्ये तात्पुरत्या स्वरूपात तीव्र पाणीटंचाई निर्माण झाली आहे.

सबब पाणी कपात रद्द होईपर्यंत प्रशासनाने नविन जलजोडणी मंजूर करण्यास स्थगिती द्यावी. पाण्याच्या व्यावसायिक वापरावर कडक निर्बंध लादावे, पाण्याचा अपव्यय करणाऱ्यांवर दंडात्मक कारवाई करावी, पाणी गळती शोधून ती तत्काळ नियंत्रणात आणावी, पाणी बचतीबाबत व्यापक जनजागृती करण्यासही ही सभा मंजूरी देत आहे.

सुचक :- श्री. हसमुख गेहलोत अनुमोदन :- श्री. भगवती शर्मा

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. ३७, मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर (पूर्व) येथील जेसलपार्क व मिरारोड (पूर्व) येथील सृष्टी, शांतीनगर सेक्टर ०३ व शांतीनगर सेक्टर ०८ या मलनि:सारण केंद्रांची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास मुदतवाढ व वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

शानू गोहिल :-

मिरा भाईंदर क्षेत्रातील जेसलपार्क मलनि:सारण केंद्राची व शांतीनगर सेक्टर ०३, शांतीनगर सेक्टर ०८ व सृष्टी परिसरातील इमारतींच्या सांडपाण्यावर योग्यरितीने प्रक्रिया होणेकरीता जेसलपार्क मलनि:सारण केंद्राची व शांतीनगर सेक्टर ०३, शांतीनगर सेक्टर ०८ व सृष्टी संदर्भिय पत्रान्वये मे. फ्रेन्ड्स इंजिनिअरींग कॉर्पोरेशन यांना कार्यादेश देण्यात आलेला आहे. सदर कामास दोन महिने मुदतवाढ व मा. विशेष महासभा दि. २७/०३/२०२६, ठराव क्र. ३२ अन्वये सुधारीत खर्चास मान्यता देण्यात आलेली आहे.

सदर कामाची नविन निविदा प्रक्रिया सुरु असून महाराष्ट्र विधान परिषदेव्दारे ठाणे स्थानिक प्राधिकारी मतदार संघाची व्दिवार्षिक निवडणूक २०२६ च्या आचारसंहितेमुळे निविदा प्रक्रियासाठी विलंब होऊन निविदा प्रक्रिया पुर्ण होणेस ऑगस्ट २०२६ पर्यतचा कालावधी प्रशासनाला अपेक्षित आहे.

सदर मलनि:सारण केंद्रांची देखभाल दुरुस्तीची कामे नियमित सुरु ठेवणेसाठी दि.३१/०८/२०२६ पर्यंत मंजुर दराने रु.२६,२१,८६२/- वाढीव खर्चास व २९८.४९ लक्ष या सुधारीत रक्कमेस आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देणेस ही महासभा मंजुरी देत आहे.

हेतल परमार :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, शांती नगर सेक्टर-३ सेक्टर-८ व सृष्टी परिसरातील मागच्या वेळी सुध्दा सिव्हरेज ट्रीटमेंट प्लांट मेंटेन करण्याचा बाबतीत ह्या महासभेमध्ये भरपुर चर्चा झाली. मिरा रोड परिसरातील नया नगर फ्लॉवर व्हॅलीच्या बाजूला जो प्लांट आहे सिव्हरेज ट्रीटमेंट प्लांट आज साहेब त्याठिकाणी अशी परिस्थिती आहे की पुर्ण सांडपाणी इमारतीं जवळ येते. त्याच्या बाजूला काही पायलिंगचे काम महानगरपालिकेने चालू केले आहे मला माहित नाही. त्यामुळे पावसामध्ये उद्या सांडपाणी बिल्डींगमध्ये येणार आहे. कनेक्शन तर नाहीतच आहे. आपण मेंटेनस साठी करोडो रुपये खर्च करतो आणि तो प्लांटच चालू नाही आणि त्या प्लांट मधून कनेक्शन साठी गेल्या महासभेमध्ये त्याच्या पुर्वीचा महासभेमध्ये.....

मा. महापौर :-

आपण कुठला ऐरिया सांगत आहात ?

अनिल सावंत :-

नया नगर मीरा रोड सिव्हरेज ट्रीटमेंट प्लांट आणि मला हे कळायला पाहिजे शांती नगर सेक्टर-८ मध्ये कुठचा प्लांट आहे ? मॅडम याच्यावर उत्तर मिळायला पाहिजे त्यावेळी सुध्दा सांगण्यात आले होते आम्ही दोन महिन्यामध्ये प्रॉपर्टी कनेक्शन चालू करु लोक पैसे द्यायला तयार आहेत २५ हजार रुपये तरी सुध्दा त्या प्लांटची आज काय परिस्थिती आहे उद्या पावसाळा तोंडावर आहे हे आपले नशीब आहे एक महिना लेट झाला नाही तर तिथल्या आजूबाजूच्या परिसरातील लोकांना राहायला होणार नाही अशी परिस्थिती होणार आहे. जरा संबंधित अधिकाऱ्याला इथे बोला.

मा. महापौर :-

ही खरी परिस्थिती आहे संबंधित अधिकारी यांना बोलवा थोडी मला देखील पाहिजे.

सुनिल चौधरी :-

महापौर मॅडम, आपल्या श्रीनाथ कॉम्पलेक्स मध्ये उलटे पाणी यायला लागले सोसायटीमध्ये.

मा. महापौर :-

विषय काय आहे ?

अनिल सावंत :-

मॅडम तोच विषय आहे.

सुनिल चौधरी :-

पाणी उलटे घुसत आहे सध्या पहिला पाणी साचत नव्हते.

मा. महापौर :-

आपण माहिती घेत आहोत ते चालू आहे की बंद आहे कशा प्रकारे ते आपण करु शकतो.

अनिल सावंत :-

आयुक्त साहेब, फ्लॉवर व्हॅलीच्या बाजूला जो प्लांट आहे त्याठिकाणी बाजूला पायलिंगचे काय काम चालू आहे महापालिका करत आहे ? आला हजरत मैदान नया नगर.

मा. महापौर :-

त्याच्यावर माहिती द्या.

दिपक खांबित :-

तिकडे एक पाण्याची टाकीचे काम चालू आहे.

अनिल सावंत :-

म्हणजू पाण्याची टाकी बनवत आहेत.

दिपक खांबित :-

तूम्ही जे फ्लॉवर व्हॅलीचे म्हटले तिकडचे काम आपलं झालं मागच्या मिटींगमध्ये बोलले.

अनिल सावंत :-

मग ते कलेक्शन कधी चालू करत आहेत ?

दिपक खांबित :-

आता लाईन सफाईचे काम चालू आहे ते झाल्यावर करुन टाकू.

अनिल सावंत :-

साहेब ३ महिने झाले मी एकत आहे लाईन सफाई.

दिपक खांबित :-

एकच महिना झाला साहेब मागच्याच मिटींगला हा विषय झाला त्यानंतर त्या फ्लॉवर व्हॅलीचे काम आपण पुर्ण केलं आता सर्व लाईन सफाईचे काम चालू आहे.

अनिल सावंत :-

त्या प्लांटचे काम चालू होऊन साहेब जवळ जवळ २० वर्ष झाली अजुन ते काम पुर्ण नाही लोकां जवळून आपण पैसे घेत आहोत तरी सुध्दा कनेक्शन देत नाही.

मा. महापौर :-

पुर्ण शहराची थोडक्यात पुर्ण माहिती द्या की कुठे कुठे आपले प्लांट चालू आहेत आणि आपण ह्या ठिकाणी ठराव केलेला आहे त्याअनुषंगाने आपण मुदतवाढ घेत आहोत. पण आपले काम कुठे चालू आहे आणि कुठे बंद आहे आणि त्यांचे म्हणणे आहे की पाणी भरते तर त्याचे काय आपण करु शकतो.

दिपक खांबित :-

मॅडम, आपले एकुण १०प्लांट आहेत त्यापैकी एकाचे काम आपले चालू आहे ९ प्लांट आपले वर्किंगमध्ये आहेत. आणि त्या ९ ठिकाणी सुध्दा त्या पैकी ४ ठिकाणी आपले अमृत टू मध्ये ४ प्लांटची काम आपली चालू आहेत त्या पैकी कनकीयाला इकडे जो प्लांट आहे त्याची जागा आपल्याला अडचणीची असल्यामुळे केले नाही आणि बाकीचे ३ ॲडीश्नल काम पण आपली सुरु आहेत. आता आपण लाईन क्लिन करुन सगळे कनेक्श्न देवू आता नविन पॉलिसी झाली आहे त्या पॉलिसी प्रमाणे.....

अनिल सावंत :-

साहेब, विचारात घेण्यासारखी गोष्ट आहे २००९ पासून लोक टॅक्स देत आहेत अगोदर महासभेने ठराव केला की २५ हजार रुपये देवून आपण इमारतींना कनेक्शन देणार आहोत आणि आता मागच्या महासभेमध्ये ठराव झाला की २५ च्या वर जर सदणीका असतील तर पर सदणीका १ हजार रुपये म्हणजे समजा एका इमारतीमध्ये ४०-४० म्हणजे ८० फ्लॅट असतील तर त्यांना २५ हजाराच्या ऐवजी ८० हजार रुपये भरायचे आहेत हा भुर्दंड त्यांनी का भरायचा ? फेल्युअर पालिकेचे आहे ते कनेक्शन घ्यायला कधी पासून तयार होते त्यांना कनेक्शन आपण २० वर्ष देवू शकलो नाही उलट त्यांच्या जवळून सुविधा कर घेत आहोत. आणि आता आपण रेट वाढविले आहे मग हा भुर्दंड त्यांना का भरावा ?

दिपक खांबित :-

रेट वाढविले आहेत त्यामध्ये ५-६ कॅटेगरी केल्या आहेत मागच्या महासभेत आपण जे मलवाहिणी बाबत.....

अनिल सावंत :-

साहेब रेटचा प्रश्न नाही हा भुर्दंड आपल्यामुळे त्यांना भरावा लागणार आहे परंतु ते कनेक्शन कधी देणार आहात ते सांगा फार वाईट परिस्थिती आहे साहेब त्या प्लांट वर तुम्ही जावून बघा नानेगावकर साहेब एकदा जावून आले आज पावसाळा नसते वेळी त्या बिल्डींगच्या आवारामध्ये ते सांडपाणी येत आहे घरी लोक जावू शकत नाही.

दिपक खांबित :-

साहेब क्लिनिंगचे काम चालू आहे सिव्हर लाईनचं क्लिनिंगचे काम झाले की आपण कनेक्शन देवू.

अनिल सावंत :-

ते पुर्ण व्हायच्या अगोदरच तुम्ही पाण्याचा टाकीचे काम तिथे सुरु केले ते तरी पुर्ण करायचे होते. सिव्हरेजचे ट्रीटमेंट प्लांट तरी पुर्ण करायचा.

दिपक खांबित :-

मागच्या महासभेत पण तुम्हाला ह्या वरती उत्तर दिले होते.

अनिल सावंत :-

आयुक्त साहेब आपण ठराव करतो टेंडर निघतात कार्यादेश निघतात ठेकेदाराला टेंडर जाते पण त्याच्यावर वॉच करणारा सुपरव्हीजन करणारा तिथे कोणी नसतो. किती काम झाले आहे त्याने किती दिवसात पुर्ण करायला पाहिजे कशा प्रकारे काम होत आहे याचा काही अहवाल पालिकेकडे नसतो फक्त पिरॉडीकली बिल आली की जेई ने सॅक्शन करायची सही करायची झालं प्रत्येक्ष जावून पाहणी करुन इनिसपेक्षण करुन त्याचा काय रिझल्ट आहे करोडो रुपयाचे ह्या ठिकाणी टेंडर महापालिका आर्थिक आणि प्रशासकीय मंजुर देतो आज संपुर्ण वाट लागलेली आहे हा जो सिव्हरेज ट्रीटमेंट शहराची जी योजना आहे अर्धा शहराला आपण देवू शकत नाही आणि जिथे देतो तिथे पुर्ण वाट लागलेली आहे. ह्याचा गाभीर्याने विचार करायची मॅडम गरज आहे.

मदन सिंग :-

खांबित साहब, यह जो सचिन टेंडूलकर मैदान के पास एस.टी.पी. बन रहा था उसका क्या हूवा ?

दिपक खांबित :-

वो चालू हो गया।

मदन सिंग :-

कहा हूवा, उसमे आर.एम.पी. पार्क और सब जॉईंट होने वाले थे।

मा. महापौर :-

ते तर चालू आहे.

दिपक खांबित :-

त्याला फक्त जैसलपार्क जी लाईन आहे ती जोडायची आहे पण तिकडे मँग्रोज असल्यामुळे त्याची ती परमिशन बाकी आहे.

मदन सिंग :-

और आर.एम.पी. पार्क का लोगो का अभी तक उसमे जॉईंट नही हूवा है ?

दिपक खांबित :-

वो थोडा अंडर ग्राउंड पाईपलाईन काम करना पड रहा है। काम चालू है।

मनोज दुबे :-

खांबित साहेब, सेक्टर-८ चे पंप १५ दिन से मोटर जला हूवा है पुरा ड्रेनेज लाईन चॉकप हो रहा है इंजिनियर बोलतो मोटर बनाने को दिया है अगर १५ दिन ड्रेनेज लाईन जाम रहेगा पुरा ओव्हर फ्लो रहेगा सोसायटी के लोग कैसे रहेगे ?

दिपक खांबित :-

ठिक है फॉलप कर के कराता हूँ।

अनिल भोसले :-

महापौर मॅडम, आमच्याकडे एसटीपीच चालू नाहीत कधी होणार आहेत ? आणि जी पाईप लाईन टाकली आहे त्याचे मलमुत्र रस्त्याने वाहत आहे. त्याची पाईप लाईन पण छोटी आहे. त्याची साईज बदली करा म्हणून सांगितले ते ही केले नाही. दरवेळेला मनाली व्हीलेज आणि अन्य साई कॉम्प्लेक्स अशा अनेक सोसायट्यांमध्ये लोकांच्या शिव्या आम्ही खात आहोत.

मा. महापौर :-

साहेब ज्या ठिकाणी आपले एसटीपीचे जे पण काम चालू असतील बंद असतील काही परमिशन घ्यायची आहे ते सर्व आपण करायला पाहिजे लवकरात लवकर सेवा दिली पाहिजे आपण करोडो रुपये ह्या ठिकाणी खर्च करतो आणि लोकांना आपण २५ हजार रुपये सुध्दा आपण ह्या ठिकाणी घेत आहोत परंतु त्या लोकांना न्याय मिळत नाही आणि पावसामुळे ते सर्व पाणी रिव्हस त्यांच्या सोसायटीमध्ये येतो अशी स्थिती ह्या ठिकाणी झालेली आहे मला आयुक्तांना हेच विचारायचे आहे की लवकरात लवकर आपल्या मन:निसारण केंद्रामध्ये अशा सुविधा नसतील तिथे लवकरात लवकर काम सुरु करावे आणि ज्या परमिशन बाकी आहेत ते लवकरात लवकर आणावी आणि ते काम पुर्ण करावे. ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात येत आहे पुढचा विषया घ्या.

प्रकरण क्र. ३७ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर (पूर्व) येथील जेसलपार्क व मिरारोड (पूर्व) येथील सृष्टी, शांतीनगर सेक्टर ०३ व शांतीनगर सेक्टर ०८ या मलनि:सारण केंद्रांची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास मुदतवाढ व वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ३९ :-

मिरा भाईंदर क्षेत्रातील जेसलपार्क मलनि:सारण केंद्राची व शांतीनगर सेक्टर ०३, शांतीनगर सेक्टर ०८ व सृष्टी परिसरातील इमारतींच्या सांडपाण्यावर योग्यरितीने प्रक्रिया होणेकरीता जेसलपार्क मलनि:सारण केंद्राची व शांतीनगर सेक्टर ०३, शांतीनगर सेक्टर ०८ व सृष्टी संदर्भिय पत्रान्वये मे. फ्रेन्ड्स इंजिनिअरींग कॉर्पोरेशन यांना कार्यादेश देण्यात आलेला आहे. सदर कामास दोन महिने मुदतवाढ व मा. विशेष महासभा दि. २७/०३/२०२६, ठराव क्र. ३२ अन्वये सुधारीत खर्चास मान्यता देण्यात आलेली आहे.

सदर कामाची नविन निविदा प्रक्रिया सुरु असून महाराष्ट्र विधान परिषदेव्दारे ठाणे स्थानिक प्राधिकारी मतदार संघाची व्दिवार्षिक निवडणूक २०२६ च्या आचारसंहितेमुळे निविदा प्रक्रियासाठी विलंब होऊन निविदा प्रक्रिया पुर्ण होणेस ऑगस्ट २०२६ पर्यतचा कालावधी प्रशासनाला अपेक्षित आहे.

सदर मलनि:सारण केंद्रांची देखभाल दुरुस्तीची कामे नियमित सुरु ठेवणेसाठी दि.३१/०८/२०२६ पर्यंत मंजुर दराने रु.२६,२१,८६२/- वाढीव खर्चास व २९८.४९ लक्ष या सुधारीत रक्कमेस आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देणेस ही महासभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्रीम. शानु गोहिल अनुमोदन :- श्रीम. हेतल परमार

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. ३८, ठाणे साकेत व कापुरबावडी व भाईंदर (पूर्व) फाटक येथील पंपिंग स्टेशनची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास मुदतवाढ व वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

दिनेश जैन :-

मिरा भाईंदर शहरास पाणी पुरवठा करणेकरीता ठाणे येथील साकेत व कापुरबावडी तसेच भाईंदर (प) विभागात योग्य दाबाने पाणी पुरवठा होणेकरीता भाईंदर (पुर्व) फाटक येथे पंपिंग स्टेशन बांधण्यात आलेले आहेत. सदर पंपिंग स्टेशनची देखभाल दुरुस्ती करणेकरीता संदर्भिय पत्रान्वये मे. ॲकॉर्ड वॉटरटेक इन्फ्रा. प्रा. लि. यांना कार्यादेश देण्यात आलेला आहे. सदर कामास दोन महिने मुदतवाढ व मा. विशेष महासभा दि. २७/०३/२०२६, ठराव क्र. ३२ अन्वये सुधारीत खर्चास मान्यता देण्यात आलेली आहे.

सदर कामाची नविन निविदा प्रक्रिया सुरु असून महाराष्ट्र विधान परिषदेव्दारे ठाणे स्थानिक प्राधिकारी मतदार संघाची व्दिवार्षिक निवडणूक २०२६ च्या आचारसंहितेमुळे निविदा प्रक्रियासाठी विलंब होऊन निविदा प्रक्रिया पुर्ण होणेस ऑगस्ट २०२६ पर्यतचा कालावधी अपेक्षित आहे.

सदर पंपिग स्टेशनची देखभाल दुरुस्तीची कामे नियमित सुरु ठेवणेकरीता दि.३१/०८/२०२६ पर्यंत मंजुर दराने रु.३२,८७,९५६/- वाढीव खर्चास व ३७४.३२ लक्ष या सुधारीत रक्कमेस आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देणेस ही महासभा मंजुरी देत आहे.

मनोज दुबे :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ३८ :-

ठाणे साकेत व कापुरबावडी व भाईंदर (पूर्व) फाटक येथील पंपिंग स्टेशनची वार्षिक देखभाल दुरुस्ती करणे या कामास मुदतवाढ व वाढीव खर्चास आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता मिळणेबाबत.

ठराव क्र. ४० :-

मिरा भाईंदर शहरास पाणी पुरवठा करणेकरीता ठाणे येथील साकेत व कापुरबावडी तसेच भाईंदर (प) विभागात योग्य दाबाने पाणी पुरवठा होणेकरीता भाईंदर (पुर्व) फाटक येथे पंपिंग स्टेशन बांधण्यात आलेले आहेत. सदर पंपिंग स्टेशनची देखभाल दुरुस्ती करणेकरीता संदर्भिय पत्रान्वये मे. ॲकॉर्ड वॉटरटेक इन्फ्रा. प्रा. लि. यांना कार्यादेश देण्यात आलेला आहे. सदर कामास दोन महिने मुदतवाढ व मा. विशेष महासभा दि. २७/०३/२०२६, ठराव क्र. ३२ अन्वये सुधारीत खर्चास मान्यता देण्यात आलेली आहे.

सदर कामाची नविन निविदा प्रक्रिया सुरु असून महाराष्ट्र विधान परिषदेव्दारे ठाणे स्थानिक प्राधिकारी मतदार संघाची व्दिवार्षिक निवडणूक २०२६ च्या आचारसंहितेमुळे निविदा प्रक्रियासाठी विलंब होऊन निविदा प्रक्रिया पुर्ण होणेस ऑगस्ट २०२६ पर्यतचा कालावधी अपेक्षित आहे.

सदर पंपिग स्टेशनची देखभाल दुरुस्तीची कामे नियमित सुरु ठेवणेकरीता दि.३१/०८/२०२६ पर्यंत मंजुर दराने रु.३२,८७,९५६/- वाढीव खर्चास व ३७४.३२ लक्ष या सुधारीत रक्कमेस आर्थिक व प्रशासकिय मान्यता देणेस ही महासभा मंजुरी देत आहे.

सुचक :- श्री. दिनेश जैन अनुमोदन :- श्री. मनोज दुबे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. ३९, मिरा भाईंदर शहराच्या विकास योजनेतील, विकास योजना रस्ते (DP रस्ते) विकासहक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात विकसीत करणेबाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

रवि व्यास :-

मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील विकास योजना रस्ते (डी.पी. रस्ते) विकसित करण्यासाठी UDCPR मधील विनियम क्र.११.२.५ अन्वये तरतूद करण्यात आलेली आहे. तथापि, प्रत्यक्ष अंमलबजावणी करताना विविध अडचणी निर्माण होत असून रस्ते विकासाची गती मंदावलेली आहे.

डी.पी. रस्ते सिमेंट काँक्रीट स्वरूपात विकास हक्क प्रमाणपत्र (TDR) यांच्या मोबदल्यात विकसित केल्यास महानगरपालिकेवर येणारा आर्थिक भार मोठ्या प्रमाणात कमी होऊ शकतो. त्या दृष्टीने खालीलप्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी –

१) विकासकाच्या मालकीच्या जागेत डी.पी. रोड आरक्षित असल्यास, UDCPR मधील तरतुदीनुसार संबंधित विकासकास सिमेंट काँक्रीट रस्ता विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात बांधण्यास परवानगी देण्यात यावी.
२) विकासकाच्या जागेसह महानगरपालिकेकडे हंस्तातरीत केलेल्या जागेत डि.पी रोड आरक्षित असल्यास संबंधित विकासकास सिमेंट कॉक्रीट रस्ता विकास हक्क प्रमाण पत्राच्या मोबदल्यात बांधण्यास परवानगी देण्यात यावी.
३) विकासकाच्या जागेसह इतर खासगी मालकांच्या जागेत डी.पी. रोड आरक्षित असल्यास, सर्व संबंधित जागामालकांनी ना हरकत प्रमाणपत्र दिल्यास त्या विकासकास सिमेंट काँक्रीट रस्ता विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात बांधण्यास परवानगी देण्यात यावी.
४) विकासकाच्या जागेसह व इतर खाजगी मालकांच्या जागेत डि.पी रोड आरक्षित असल्यास, त्याजागा मालकांनी ना हरकत प्रमाण पत्र देण्यास नकार दिल्यास महापालिकेने मध्यस्थीची भुमिका घेऊन समन्वय साधून विकासकास सिमेंट कॉक्रीट रस्ता विकासहक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात बांधण्यास परवानगी द्यावी.

तसेच, बांधकाम विभागाने सिमेंट काँक्रीट रस्त्यांचे सविस्तर अंदाजपत्रक (Estimate) तयार करून संबंधित विकासकास कार्यादेश द्यावा. रस्त्याच्या बांधकामाच्या प्रगतीनुसार टप्प्याटप्प्याने विकास हक्क प्रमाणपत्र (TDR) देण्यात यावे.

विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात बांधण्यात येणाऱ्या डी.पी. रस्त्यांबाबतचा सविस्तर अहवाल मा. स्थायी समितीसमोर वेळोवेळी अवलोकनार्थ सादर करण्यात यावा. असा मी ठराव मांडत आहे.

रजनीकांत मयेकर :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. उपमहापौर :-

महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलतो सदरचा विषय जो आणलेला आहे आपल्या शहरातील विकास योजने मध्ये जे डीपी रोड आहेत ते डीपी रोड बांधण्या करीता फंड लागतो आणि महापालिकेची आर्थिक स्थिती महापालिकेचे उत्पन्न हे जर बघितलं तर हे थोळस डिफीकल्ट आहे तसेच १०० कोटी लोन करीता सुध्दा आपण प्रयत्नशिल आहोत पण अजुन पर्यंत लोन आपल्याला भेटलेले नाही. जय विकासहक्क प्रमाण पत्र टीडीआर च्या माध्यमातून जर आपण डेव्हलप केले तर महापालिकेचा भार अधिक कमी होईल आणि विदाऊट पैसे आपले डीपी

रोड बनवून तयार होतील आणि शहराच्या नागरीकांना याचा उपयोग होऊ शकतो. ते डीपी रोड जे आपण बनवतो एखाद्या विकासकाकडे समजा उदाहरण एक बिल्डर आहे त्याच्याकडे स्व:ताच्या मालकीची जागा आहे त्याच्यामध्ये तो डीपी रोड जर जात असेल तर त्याला महानगरपालिका तो डीपीरोड बांधण्या करीता परवानगी देईल. उदाहरण एका विकासकाकडे समजा ७० टक्के स्व:तची जागा आहे त्याच्या मध्ये डीपी रोड आहे आणि उर्वरित ३० टक्के जागा जर महानगरपालिकेची असेल तर संपुर्ण रस्त्यावर त्या विकासकाची इच्छा असेल तर त्या विकासकाला महानगरपालिका डीपी रोड बांधण्या करीता परवानगी देईल टीडीआर च्या माध्यमातून. उदाहरण घ्या एका विकासकाकडे ६० टक्के जागा आहे आणि ४० टक्के जागा विविध मालकीची असेल तर महानगरपालिकेने त्या मालकीच्या जागा मालकाला बोलवून त्याला समजावून सांगून मध्यस्थी करुन त्याला टीडीआर देवून त्या संबंधित विकासकाला तो संपुर्ण डीपीरोड बांधण्या करीता परवानगी देईल. आता उदाहरण देतो एक रस्ता आहे त्याच्यामध्ये एका विकासकाकडे समजा ५० टक्के जागा असेल ३० टक्के महानगरपालिकेची जागा असेल आणि २० टक्के जर दुसऱ्या मालकीच्या जागा असेल तर महानगरपालिका याच्यामध्ये मध्यस्थितीची भूमिका घेईल समन्वयाची भूमिका घेईल त्या जागा मालकाला बोलवेल की हा डीपी रस्ता मिरा भाईंदर महापालिका विकसित करायचा आहे तूझी ही जागा जी जात आहे त्या जागेच्या मोबदल्यामध्ये महापालिका तुला टीडीआर देईल तुझे कागदपत्र सादर कर आणि त्याला समजवून सांगेल त्याची जागा महापालिकेची जागा ती संबंधित जागा त्या विकासकाला सांगेल की ह्या संपुर्ण जागेमध्ये डीपी रोड बनविण्या करीता तुला आम्ही परवानगी देत आहोत तू डीपीआर बनवून दे आणि हे जे काम झालं तर ह्याचे एसटीमेट जे आहे हे बांधकाम विभाग करेल आणि बांधकाम विभाग ज्या प्रमाणे कॉंट्रॅक्टरला डीपी रोड बांधताना पेमेंट करते त्याच प्रमाणे टप्या टप्याने रस्त्याची प्रगती बघून काम बघून टप्या टप्याने त्याला टीडीआर देईल. अशा प्रकारचा हा विषय आहे हा विषय मांडण्याचा फक्त एकच उद्देश आहे की महानगरपालिकेचे पैसे वाचवून आपण लोकांना मॅक्झीमम डीपी रोड कसा बनवू शकतो हा त्या मागचा उद्देश आहे.

विजया वैती :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलते, उपरोक्त विषयानुसार वॉर्ड क्र.१३ मधील काशिमीरा चर्च झोपडपट्टी दर्म्यान असिफ पटेल बंगला सेंट ऑल हॉस्पीटल पर्यंत वाहतूकीसाठी नव्याने ब्रिज बनविण्यात येणार आहे हा ब्रिज बनविताना काही घरे बांधीत होणार आहेत हा ब्रिजसाठी स्थानिक रहिवाशांचा विरोध परंतू त्यांची अशी मागणी आहे की आम्हाला विस्तापीत करणार आहात त्या अगोदर जवळ पास राहण्यासाठी कायदेशीर मार्गाने कायमस्वरुपी घरांची व्यवस्था करावी अशी त्यांची विनंती आहे.

मा. महापौर :-

विषय काय आहे आणि तुम्ही काय मांडत आहात.

विजया वैती :-

डीपी रोडचा विषय चालू आहे.

मा. महापौर :-

ठिक आहे तुम्ही एक पत्र द्या आपण खांबित साहेबांना सांगू.

निला सोंस :-

महापौर महोदय टीडीआर के बदले मै रस्ते डेव्हलपमेंट यह होता आ रहा है और हमारे प्रभाग मै चार रस्ते ऐसे बने है लेकीन मुझे थोडीसी जानकारी चाहिये इस विषय पर अगर हमारे टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंटसे कोई हो अभी हम जो प्रस्ताव ला रहे है टीडीआर के बदले मै रस्ता रस्ता डेव्हलप करना है तो ऑलरेडी हमने सीसी रोड तकरीबन हजार करोड से जादा के किये हूये है तो जो काम चालू है उसके पेमेंट के लिये कर रहे है की कोई नया काम आने के लिये हम कोशीश कर रहे है ?

मा. उपमहापौर :-

शायद मेरी बात आप बराबर से समजे नही बाय डीफॉल्ट युनिफाय डीसी रुल मै टीडीआर के मोबदले के अंदर रोड बनायेंगे लेकीन एक्झांपल लो आप विकासक है और आपके सामने डीपी रोड है आपकी उसमे से ५० टक्के जगा है और ५० टक्के जगा मेरी है तो मै वो रोड बनाने के लिये आपको परमिशन या एनओसी नही देता हूँ, और तबतक आप वो डिपीरोड नही बना सकते तो हमने कहा की महानगरपालिका कमिश्नर इसमे मध्यस्थिती की भूमिका ले और मुझे बूलाये की यहा पर निला मॅडम डीपी रोड बनाने मै इंट्रेस्टेड है और वह बनने के बाद इस शहर को फायदा होगा तो आप उनको एनओसी दिजीये आपका जो प्रॉपर्टी है उसक प्रॉपर्टी का टीडीआर.....

निला सोंस :-

उपमहापौर महोदय, यह आपका विषय मै समज गई हूँ क्यो की टीडीआर के बदले मे रस्तो का डेव्हलपमेंट ऑलरेडी हेाता आ रहा है ५ साल जो हमारा कार्यकाल था उसमे कनकीया मै चार रोड हूये है आप खांबितजी से पुछ

सकते है तो मै वो प्रक्रिया नही समजना चाहती क्यो की मुझे उसकी आयडीया है मै सिर्फ आपसे यह जानना चाहती हूँ की हजार करोड के सीसी रोड ऑलरेडी जो प्रस्तावित थे जिसमे से कुछ रोड अभी तक शुरु नही हूये है क्या हम उस रोड के लिये हम बँक से लोन के लिये ऑलरेडी प्रक्रिया चालू किये थे और अभी तक शायद बँक से नही मिला है तो उन रोड को जिसका निविदा पास हो गई है वर्क ऑर्डर दे दिया क्या उसके फंड के लिये हम यह व्यवस्था कर रहे है या हम नये डीपी रोड या और कार्यो की निविदा निकालने वाले है मेरा स्पष्ट सवाल यह है मुझे डीपी रोड का आपका जो प्रकिया वो तो मुझे आयडीया है।

मा. उपमहापौर :-

हनमे यह जो प्रस्ताव लाया है अभी एक्झांपल लो की आपके वॉर्ड का एक रोड बनाना बाकी है और उसमे से हम है हजार करोड का फंड जो है वो बँक से नही मिला ना गव्हर्नमेंट से मिला तो अभी वो डीपी रोड वैसेही रहेगा फिर हम क्या करेंगे वहाका जो विकासक है उसकी प्रॉपर्टी है अगर वो विलींगली इंट्रस्टेड है या कोई बिल्डर अगर इंट्रस्टेड है तो उसको हम परमिशन देंगे।

निला सोंस :-

मुझे यही जानकारी चाहिये थी की जो हम हजार करोड के सीसी रोड बनाने के लिये निविदा निकाल चुके है और हम वर्क ऑर्डर दे चूके है उन निविदावो का पेमेंट देने के लिये क्योकी हमारी जो प्लानिंग थी की बँक से हमे लोन मिलेगा वो नही मिल पा रहा है इस लिये हम इसे प्रस्तावित कर रहे है अब यह कोनसे रोड होगे किसके लिये होगा क्या इसका निविदा इसकी जानकारी वापीस महासभा मै आयेगी ?

मा. उपमहापौर :-

मॅडम, देखो ऐसा है की यह प्रशासनिक पार्ट है प्रशासन का काम है हमने पॉलिसी डिसाईड की की निला मॅडम के वॉर्ड मै रोड है और वो प्रॉपर्टी भी निला मॅडम की है.....

निला सोंस :-

आय गॉट ईट मै उसी पॉलिसी पे सिर्फ इतना कहना चाहूँगी.....

मा. महापौर :-

सवाल जवाब न करते हूये पुरी जानकारी शिंदेजी आये हूये है वो दे देंगे।

निला सोंस :-

वैसी जानकारी मिली सिर्फ यही जानकारी मे चाहूँगी सन्मा. नगररचना शिंदेजी से की हम जो टीडीआर के बदले मै अधिकतर अपणे मिरा भाईंदर महानगरपालिका मै अधिक्तर राशी रस्तो पे युज की गई है क्या हम किसी भवन कोभी बना सकते है ? जैसे ऑलरेडी लता मंगेशकर नाट्य सभागृह उसी से बना हूवा है टीडीआर फंड सेही बट ऐसा हम अभी कई ॲसेट क्रियेट कर सकते है क्यो की हजार करोड हमने सिर्फ रोड बनाने के लिये डाल दिये है जिसका ॲसेट व्हॅल्यू नही होता रोड होने चाहिये लेकीन कितना ॲव्हरेड कितना अमाऊंट होना चाहिये वो अलग विषय है तो हम टीडीआर को स्कूल खडा करने के लिये, हॉस्पीटल खडा करने के लिये या सभागृह जिसमे हम बिओटी सिस्टीम मै मार्केट खडा करते ५० लाख का यह सभागृह जिसमे हम करोडो रुपये लगाते है क्या टीडीआर से यह सारी वस्तूवो भी खडी की जा सकती है बनाई जा सकती है ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

मा. महापौर मॅडमच्या मान्यतेने मी सांगु इच्छीतो रस्त्यांची जी तरतुद आहे ती फक्त नविन प्रस्तावित रस्त्या साठीच कंट्रक्शन टीडीआर आहे आणि जे आरक्षना मधले जे भुखंड विकसीत करायचे आहेत त्याच्या मधले जे बांधकाम असेल त्याच्या साठीच कंस्ट्रक्शन टीडीआर ची तरतुद आहे.

निला सोंस :-

मतलब अभी जो हम प्रस्ताव ला रहे है वो सिर्फ नविन रस्ते के लियेही है ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

प्रस्तावित रस्त्यासाठीची तरतुद आहे मॅडम.

निला सोंस :-

प्रस्तावित रस्त्यासाठी तरतुद आहे तो मै सिर्फ सन्मा. महोदय से सिर्फ यही कहना चाहूँगी क्योकी टीडीआर के बदले मै यह पेहल अच्छी है यह मेने पहले भी कहा था क्योकी हमारे वॉर्ड मै ऐसी चार रोड बन चुके है बट इस पेहल का उपयोग जादा से जादा हम ॲसेट क्रियेट करें महानगरपालिकाके हम रोड पे हजार करोड डालना मुझे नही लगता यह कहातक सही था लेकीन ठिक है अभी वो सवाल हो चुका जो बित गया सो बात गई लेकीन प्लीज इस चिज पर ध्यान दिया जाये की टीडीआर के बदले मै हम महानगरपालिका मै जादा से जादा ॲसेट क्रियेट करें धंन्यवाद।

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, या विषयाच्या अनुषंगाने माझी आयुक्त महोदयांना, आणि टाऊन प्लॅनिंगला विचारायचे आहे की आपण ह्या ठिकाणी टीडीआर च्या बदल्यात प्रस्तावित रस्ते हा ठराव केला पण युडीसीपीआर मध्ये प्रस्तावित विकास योजनेतील रस्ते डेव्हलप करण्याचे पुर्ण अधिकार आयुक्तांना आहेत म्हणजे आपल्याला आहेत महासभेमध्ये आम्ही ठराव केला मग त्या अनुषंगाने आपण कार्यवाही करणार आहेत का ? पुर्ण आपले अधिकार आहेत युडीसीपीआर मध्ये तसं म्हटलेले आहे की आयुक्तांनाच पुर्ण अधिकार आहेत मग आमच्या ठरावाला अर्थ उरतो की नाही तेच मला म्हणायचे आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

परत तुम्ही दिशाभूल करत आहेत मला सांगा ठरावा मध्ये असे काहीच म्हटलेले नाही त्याच्यामध्ये हेच आहे जे गोषवाऱ्यामध्ये आहे साहेब तुम्ही गोषवारा वाचत नाही.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, आपण ह्या ठिकाणी ठराव करतो लोकांच्या हिताच्या दृष्टीने पण प्रशासन त्यांना पाहिजे तेच करते आपण ठिक आहे टीडीआर घेणार, रस्ते विकसीत करणार पण पुर्ण अधिकार आयुक्तांचे आहेतना आयुक्त त्या ठरावाचे काय करणार आहेत त्यांची मान्यता त्या ठरावाला आहे का ?

मा. महापौर :-

ते अंमलबजावणी करणार ना त्यांचा अधिकार असेल तर ते अंमलबजावणी करणार नाही असेल तर ते शासनाला पाठवणार जे पण असेल काही तर करणार ना.

अनिल सावंत :-

आयुक्त साहेब काही बोलत नाहीत ते म्हणत आहेत की माझे अधिकार आहेत आणि आपण इथे ठराव करत आहोत. तुम्हाला ठराव करण्यासाठी ह्या शहराचा विकास व्हावा म्हणून आम्ही विरोधात ठराव करत नाही आम्ही सरळ मान्यता देत आहोत.

मा. महापौर :-

तूम्हाला लागेल तर मान्यता द्या. ठराव सर्वानुमताने मंजुर पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ३९ :-

मिरा भाईंदर शहराच्या विकास योजनेतील, विकास योजना रस्ते (DP रस्ते) विकासहक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात विकसीत करणेबाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ४१ :-

मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील विकास योजना रस्ते (डी.पी. रस्ते) विकसित करण्यासाठी UDCPR मधील विनियम क्र.११.२.५ अन्वये तरतूद करण्यात आलेली आहे. तथापि, प्रत्यक्ष अंमलबजावणी करताना विविध अडचणी निर्माण होत असून रस्ते विकासाची गती मंदावलेली आहे.

डी.पी. रस्ते सिमेंट काँक्रीट स्वरूपात विकास हक्क प्रमाणपत्र (TDR) यांच्या मोबदल्यात विकसित केल्यास महानगरपालिकेवर येणारा आर्थिक भार मोठ्या प्रमाणात कमी होऊ शकतो. त्या दृष्टीने खालीलप्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी –

१) विकासकाच्या मालकीच्या जागेत डी.पी. रोड आरक्षित असल्यास, UDCPR मधील तरतुदीनुसार संबंधित विकासकास सिमेंट काँक्रीट रस्ता विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात बांधण्यास परवानगी देण्यात यावी.

२) विकासकाच्या जागेसह महानगरपालिकेकडे हंस्तातरीत केलेल्या जागेत डि.पी रोड आरक्षित असल्यास संबंधित विकासकास सिमेंट कॉक्रीट रस्ता विकास हक्क प्रमाण पत्राच्या मोबदल्यात बांधण्यास परवानगी देण्यात यावी.

३) विकासकाच्या जागेसह इतर खासगी मालकांच्या जागेत डी.पी. रोड आरक्षित असल्यास, सर्व संबंधित जागामालकांनी ना हरकत प्रमाणपत्र दिल्यास त्या विकासकास सिमेंट काँक्रीट रस्ता विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात बांधण्यास परवानगी देण्यात यावी.

४) विकासकाच्या जागेसह व इतर खाजगी मालकांच्या जागेत डि.पी रोड आरक्षित असल्यास, त्याजागा मालकांनी ना हरकत प्रमाण पत्र देण्यास नकार दिल्यास महापालिकेने मध्यस्थीची भुमिका घेऊन समन्वय साधून विकासकास सिमेंट कॉक्रीट रस्ता विकासहक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात बांधण्यास परवानगी द्यावी.

तसेच, बांधकाम विभागाने सिमेंट काँक्रीट रस्त्यांचे सविस्तर अंदाजपत्रक (Estimate) तयार करून संबंधित विकासकास कार्यादेश द्यावा. रस्त्याच्या बांधकामाच्या प्रगतीनुसार टप्प्याटप्प्याने विकास हक्क प्रमाणपत्र (TDR) देण्यात यावे.

विकास हक्क प्रमाणपत्राच्या मोबदल्यात बांधण्यात येणाऱ्या डी.पी. रस्त्यांबाबतचा सविस्तर अहवाल मा. स्थायी समितीसमोर वेळोवेळी अवलोकनार्थ सादर करण्यात यावा. असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- ॲड रवि व्यास अनुमोदन :- श्री. रजनीकांत मयेकर

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. ४०, मिरा भाईंदर शहराच्या विकास योजनेतील आरक्षणे विकसीत करणेबाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

दिनेश जैन :-

महापौर मॅडम, यह ठराव पढने से पहले मै इसके बारे मै कुछ पार्श्वभूमी रखना चाहता हूँ की मिरा भाईंदर के अंदर करीबन ३३१ आरक्षण है उसके अंदर से बहूत से आरक्षण हमारे ताबे मे आये हूये है लेकीन वह डेव्हलप नही होपा रहे है क्योकी हमारे पास फंड नही है तो बहूत से आरक्षण जो पडे हूये है उसके अंदर कही पेभी कुछ इललिगल बांधकाम हो जाता है और हमारा आरक्षण किती काम का नही रहता है, और हमारे पास मै आने वाले टाईम मैभी १० सालो मैभी इतना फंड नही जुटा पायेंगे की हम मिरा भाईंदर के जितने आरक्षण है उनको डेव्हलप कर सके तो इस माध्यम से आय यह युडीसीपीआर के अंदर जो कायदा गव्हर्नमेंट का है, उसके हिसाब से हम अगर यह डेव्हलप सारे हमारे जितने भी आरक्षण करने है उसको अगर हमको प्रॉपर मिरा भाईंदर के लिये हर आरक्षण सुरक्षित रखना यहा की जनता के लिये और हमारे ताबे मे रहे और डेव्हलप होये तो जो युडीसीपीआर के अंदर जो कायदा है उसके हिसाब से हमको यह ठराव करना पडेगा क्यु की जोभी यह आरक्षण का जो पार्ट है जोभी आरक्षण हमारे पास मै ५० टक्के करीबन आये है वो आरक्षण हम कोई भी जो बिल्डरके पास मे जो ५० टक्का आरक्षण रहेगा उसको हम यह आरक्षण देंगे ताकी वो हमको यह ५० टक्का आरक्षण करके दे और जो उनके ताबे के अंदर है ओभी आरक्षण का फायदा हमको मिले तो पुरा आरक्षण हम को यहा से विकासक से डेव्हलप कर के लेना है और जो हमारा ५० टक्का जो आरक्षण हम उसको डेव्हलप करने के लिये देंगे उसका भी हम चार्ज उस से लेने वाले है और उसके अंदर यहभी हम मेंशन करने वाले है की अगर उन्होने ३ महिने के अंदर यह काम शुरु नही किया तो यह हम आरक्षण उनके साथ मै कँसल भी करने वाले है तो कुल मिरा के यह मिरा भाईंदर के लिये बहूत ही विषय अच्छा है महापौर मॅडम आपके हिसाब से यह विषय यहापे आया हूवा है आपको मै बधाई देता हूँ क्यो की कितने आरक्षण इस मिरा भाईंदर के जो वंचित है लोगो के खेलने से वो डेव्हलप हो जायेंगे और बच जायेंगे इसके लिये मै यह ठराव रख रहा हूँ, फिर इसमे कोई राजनिती नही करें बस इतनाही मेरा कहना है।

मा. उपमहापौर :-

महापौर मॅडम, याच्यामध्ये आणखीन थोळस स्पष्टीकरण करतो समजा १० ऐकर जागा आहे आणि एका विकासकाकडे ५ ऐकर जागा आहे आरक्षणा मधली तर १० ऐकरचे आरक्षण आहे आणि ५ ऐकर जी जागा आहे ती जर समजा महानगरपालिके कडे आहे आणि तो विकासक ती जागा डेव्हलप करु इच्छीतो तर महानगरपालिकेत आपल्या सोसायटीची ५० टक्के जागा आहे ती त्याला ॲस पर निविदा प्रक्रिया म्हणजे शासनाचा जो निर्णय आहे जे धोरण आहे त्याप्रमाणे निविदा प्रक्रिया करुन ती जागा त्या माणसाला विकेल आणि ती जागा शंभर टक्के डेव्हलप करेल आणि ती डेव्हलप केल्या नंतर ती सुविधा मिळेल आणि पुन्हा महानगरपालिकेला त्याची जागा सुध्दा मिळेल. उदाहरण देतो समजा गार्डन रिझर्व्हेशनचा जर तो प्लॉट असेल तर त्यामध्ये तो ७० टक्यामध्ये गार्डन बनवणार आणि ३० टक्यामध्ये बिल्डींग बनवणार आणि ७० टक्केमध्ये गार्डन बनवून पुन्हा ती ७० टक्के जागा जी आहे ती महापालिकेला मिळेल आणि महापालिका ती जनतेसाठी खुली करेल हे एक प्रकरण झाले. त्यानंतर परत एक उदारण देतो एका माणसाकडे ५१ टक्के जागा आहे १० टक्के जागा महापालिकाकडे आहे आणि ४० टक्के जागा दुसऱ्या माणसाकडे आहे पण तो माणूस ती जागा हँडओव्हर करत नाही आणि ती जागा म्हणजे तो डेव्हलप पण करु शकत नाही पण ती हँडओव्हर पण करु शकत नाही आणि जर समजा पाहिजे असेल तर भुसंपादनाचा खर्च महापालिकेला करावा लागेल आणि भुसंपादन करणे महापालिकेला डिफीकल्ट आहे इनकम सोर्स नसल्यामुळे मग महापालिका काय करेल तो विकासक सांगेल साहेब ही जागा तुम्ही भुसंपादन करा आणि भुसंपादन केल्या नंतर त्याचा जो खर्च आहे तो महापालिकेला तो माणूस देईल. म्हजणे महानगरपालिकेची जागा त्या भुसंपादनाची जागा ती संपुर्ण जागा त्या माणसाला देईल आणि पुन्हा तो माणूस विकासक जो आहे तो आरक्षण डेव्हलप करेल आणि आरक्षण डेव्हलप

केल्या नंतर पुन्हा ती जागा महापालिकेला मिळू शकेल आणि पैसे पण देईल. ह्याच्यामध्ये जर समजा त्या माणसाने ते आरक्षण टाईम फ्रेममध्ये जर डेव्हलप केले नाही तर आपण त्याला अट टाकलेली आहे ती जागा ३ महिन्याच्या आत विकासकाने सुरुवात नाही केली आणि ठराव कालावधीत पुर्ण नाही केला तर ती जागा आपण महापालिकेला जाप्त करेल तिथे त्यांना बांधकाम जरी केले असेल तर ते बांधकाम सहीत जप्त करेल आणि जी अमाऊंट आपण त्यांच्याकडून घेतलेली आहे आपण विक्री करुन घेतलेली आहे त्याच्यातील ५० टक्के जागा ५० टक्के रक्कम महापालिका फंडात जमा होईल आणि ५० टक्के आपण ते पण करु असा एक चांगला पर्याय आपण दिलेला आहे प्रशासन याच्यावरती जर काटेकोर पणे अंमलबजाणी केली तर महापालिकेचा आर्थिक भार जो भार पडणार आहे तो कमी होईल आणि आपल्या आरक्षणामध्ये जे काही १० टक्के २० टक्के ३० टक्के आरक्षण जागा आपल्याकडे आलेल्या आहेत त्या जागेमध्ये अतिक्रमण होणार नाही आणि आरक्षणे डेव्हलप होतील. तुम्ही जर बघितले युडीसीपीआर अनेक असे चांगले नियम आहेत तरी सुध्दा जस पाहिजे तस आरक्षण महापालिकेच्या हद्दीमध्ये विकसीत झालेले नाहीत परंतु ह्या प्रकरणामध्ये महानगरपालिकेने मध्यस्ती केली समन्वयाची भूमिका केली तर शंभर टक्के हे आरक्षण विकसीत होणमध्ये काही अडचणी निर्माण होणार नाहीत म्हणून माझी सभागृहाला विनंती आहे पार्श्वभूमी तुम्हाला सगळ्यांना सांगितलेली आहे आणि ह्याच्यामध्ये समजा आपल्याला काही गोष्टी समजल्या नसतील तर त्यांनी कृपया विचारावे. याच्या मागच्या इंस्टेन्शन चुकीचा नाही दिशाभूल करुन घेऊ नका जर समजल नसेल तर कृपया पुन्हा विचारा तुम्हाला आम्ही पुन्हा समजून सांगण्यास तयार आहोत.

दिनेश जैन :-

मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील विविध प्रकारची आरक्षणे अद्याप मोठ्या प्रमाणात विकसित झालेली नाहीत. महानगरपालिकेची सध्याची आर्थिक स्थिती व मर्यादित उत्पन्न यामुळे सर्व आरक्षणे स्वखर्चाने विकसित करणे शक्य होत नाही. अनेक ठिकाणी आरक्षणाच्या जागा अपूर्ण ताब्यात असून त्या रिक्त पडून असल्याने अतिक्रमणे होण्याची शक्यता वाढत आहे.

नवीन UDCPR नियमांनुसार उपलब्ध पर्याय असूनही मागील काही वर्षांत आरक्षण विकासाचे प्रमाण अत्यल्प राहिले आहे. या पार्श्वभूमीवर, आरक्षणे जलद गतीने विकसित होण्यासाठी व महानगरपालिकेवरील आर्थिक भार कमी करण्यासाठी खालीलप्रमाणे निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

१. मार्केट, पार्कींग व बेघरांसाठी घरे - सदर प्रकारची आरक्षणे समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसित न करता महानगरपालिकेने स्वतः विकसित करावीत. यासाठी संबंधित जागा विकास हक्क प्रमाणपत्र (TDR), खाजगी वाटाघाटी किंवा भूसंपादनाद्वारे ताब्यात घेण्यात याव्यात.

२. महापालिकेकडे आराक्षणातील ५०% पेक्षा कमी जागा ताब्यात असल्यास - महापालिकेने शासन निर्णयानुसार सदर जागेची विक्री निविदा प्रक्रिये द्वारे करावी. निविदाधारकास सदर आरक्षण तीन महिन्यांच्या आत विकसित करण्याचे काम सुरु करण्याच्या अट टाकण्यात यावी. ठरावीक कालावधीत काम पुर्ण न केल्यास अटीचे उल्लघंन मानून जागा बांधकामसह असल्यास (असेल त्या स्थितीत / जैसे तेथे स्थितीत / वर्तमान परिस्थितीतील जागा) जप्त करावी व पालिकेला विक्रीच्या मोबदल्यात मिळालेल्या रक्कमेची ५०% रक्कम जप्त करुन उर्वरित रक्कम परत करावी.

३. विकासकाकडे ५०% पेक्षा जास्त जागा असल्यास - आरक्षणातील उर्वरित जागा महानगरपालिका व इतर खासगी मालकांकडे असल्यास, विकासकास या दोन्ही जागा आरक्षण विकसित करण्याकरीता आवश्यक आहे. विकासकाने भूसंपादन खर्च महापालिकेत भरण्याची तयारी दर्शविल्यास महानगरपालिकेनी आपली जागा नियमानुसार विक्री करून त्याची पूर्ण रक्कम मनपा निधीत जमा करावी. उर्वरित खासगी जागा भूसंपादनाद्वारे मिळवून त्याचा खर्च विकासकाकडून वसूल करावा. संपूर्ण जागा उपलब्ध झाल्यानंतर विकासकास आरक्षण विकसित करण्यास परवानगी द्यावी. ३ महिन्यांत काम सुरू करून ठराविक कालावधीत काम पूर्ण करण्याची अट घालावी. अटींचे उल्लंघन झाल्यास सदर जागा बांधकामासहित असल्यास (असेल त्या स्थितीत / जैसे तेथे स्थितीत / वर्तमान परिस्थितीतील जागा) पालिकेने जप्त करावी व पालिकेला विक्रीच्या मोबदल्यात मिळालेल्या रक्कमेची ५०% रक्कम जप्त करुन उर्वरित रक्कम परत करावी.

ज्या प्रकरणांमध्ये जागा ताब्यात येत नाही, त्या ठिकाणी महानगरपालिकेने वाटाघाटी, भूसंपादन व समन्वयाची भूमिका घेऊन विकासकांना सहकार्य करावे. त्यामुळे आरक्षण विकासाला गती मिळेल व मनपाला उत्पन्न प्राप्त होईल. विकास योजनेतील जास्तीत जास्त आरक्षण विकसित करणेकरीता आवाहन करून विकासकांना व इच्छुकांना सहकार्य केल्यास नागरीकांना जास्तीत जास्त विविध आरक्षणातील सेवासुविधांचा लाभ घेता येईल. या दृष्टीने प्रशासनाने कार्यवाही करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

माझे अनुमोदन आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, ५० टक्के ताब्यात असल्यास काय करावे ५० टक्के ताब्यात नसल्यास काय करावे हा जो विषय आहे उपमहापौर सांगतील नंतर आपण ठरवू ठराव मांडायचा आहे की नाही जस आपण समाज कारणात राजकारणात आहोत काही काही वेळा शब्द वापरते वेळी आपण सहज बोलून जातो परंतु त्या शब्दाचा अर्थ आपल्याला माहित नसतो. मगाशी आमचे सदस्य ते मित्र आहेत दिनेश जैन यांनी सांगितले की इसमे कोई राजनिती ना करे राजनिती तो हम करेंगे भाई राजनिती राजकारण या शब्दाचा खरा अर्थच आपण समजून घेतला तर त्या शब्दाचा जेवढा दुरुपयोग होतो तो होणार नाही. राजकारण म्हणजे काय समाज किंवा देश चालविण्यासाठी आणि सार्वजनिक हिताचे निर्णय घेण्यासाठी सत्तेचा वापर करण्याची प्रक्रिया होय. देश चालविण्यासाठी आणि सार्वजनिक हिताचे निर्णय घेण्यासाठी इथे आपण सर्व बसलो आहोत अपने को राजकारण करना चाहिये ऐसा किसी को मत बोलो राजकारण मत करो.

दिनेश जैन :-

राजकारण करना चाहिये लेकीन समाजकारण मै राजकारण नही आना चाहिये हम यहा समजा के लिये बैठे है राजकारण हम सभागृह के बाहर करेंगे।

अनिल सावंत :-

इसके लिये आपको राजकारण का मतलब मालूम होना बहूत जरुरी है।

दिनेश जैन :-

आप विषय पे फोकस करोंग।

अनिल सावंत :-

मै विषय पे फोकस कर रहा हूँ इसके लिये राजकारण का मतलब यही है देश चालविण्यासाठी आणि सार्वजनिक हिताचे निर्णय घेण्यासाठी सत्तेचा वापर करण्याची प्रक्रिया. सार्वजनिक प्रश्न सोडविणे आणि मानव हिताचे संवर्धन करणे हे त्यामध्ये अभिप्रेत आहे. हम अगर किसको बोलते है इसमे राजकारण मत करो वो गलत वर्ड है इसमे बोलने का राजकारण करो तो वो देश हीत के लिये होयेगा समाज हितके लिये होयेगा। साहेब टीडीआर चा विषय आहे परत हाच विषय आहे आयुक्त महोदय युडीसीपीआर मध्ये याच्या बाबतीत सर्व अधिकार आयुक्तांना आहेत आम्ही इथे काही ठराव करु सर्व अधिकार शेवटी आयुक्तांना आहेत. त्यामध्ये मला एक कळले नाही की ज्यावेळी आरक्षण समजा ४० टक्के महापालिकेकडे असेल आणि एक गार्डन रिझर्व्हेशन असेल आपण एकच ऐक्झांपल घेऊ गार्डन रिझर्व्हेशन आहे ४० टक्के महापालिकेकडे आहे ६० टक्के इतर विकासकाकडे आहे ते दोन विकासक आहे असे आपण समजू ४० टक्के महापालिकेने ते घेतले टीडीआर दिल मग त्या आरक्षणाचे आपण काय करणार ? पुर्ण आरक्षण गार्डनचे आहे ते काय करणार आहोत.

सुरेश खंडेलवाल :-

आपण सांगत आहोत की शिंदे साहेब पण मागे बसले आहेत ते जे ६० टक्के तुम्ही जे बोलत आहेत की आपल्याकडे ६० टक्के आहेत पालिकेकडे त्याच्यामध्ये असे आहे की ६० टक्के ज्याच्याकडे आहे तो स्व:ता पण ॲकोमेंडेशन रिझर्व्हेशन खाली तो डेव्हलप करु शकतो कारण ते ४० टक्के जर पालिकेची जागा आहे त्याला वाटते की पालिकेला द्यायची तर द्यावे नाही तर पालिकेने स्व:त ४० टक्के डेव्हलप करु शकतो.

अनिल सावंत :-

समावेशक आरक्षण हा वेगळा विषय आहे. आज समजा गार्डन रिझर्व्हेशन ४० टक्के महापालिकेकडे आहे ६० टक्के विकासका कडे आहे आपल्याला डेव्हपमेंट करायचे आहे मग त्यावेळी आपल्या जवळ पर्याय काय ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

मा. महापौर महोदय, यांच्या मान्यतेने बोलतो युडीसीपीआर मध्ये जे काही रिझर्व्हेशन डेव्हलप करायची तरतुदी असतील त्याच्या नुसार आम्ही कार्यवाही करु.

अनिल सावंत :-

काय तरतुद आहे ती सांगा.

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

आर.जी किंवा प्ले ग्राऊंडच जे आहे ते ७० टक्का प्लानिंग ऑथॅरीटीला हँडओव्हर करायचे आहे आणि ३० टक्यावर डेव्हलपरला कंस्ट्रक्शन अलाऊड आहे.

अनिल सावंत :-

मग आता ह्या ठरावामुळे काय होईल, काय फरक पडेल ? आता जो ठराव झालेला आहे हा तुमचा युडीसीपीआर झाला आता ठराव काय झालेला आहे ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

ठराव आल्या नंतर आम्ही इम्पीमेंट करण्यासाठी काही असेल ते कार्यवाही करु.

अनिल सावंत :-

उपमहापौर साहेब, आता ठरावामध्ये काय झाले आहे.....

मा. उपमहापौर :-

साहेब ऐका ही जागा आहे ही ६० टक्के जागा तुमची आहे आणि ४० टक्के जागा महापालिकेची आहे म्हणजेच तुमच्याकडे जास्त आहे ४० टक्के जी जागा महापालिकेची आहे ती महापालिका विकसीत करु शकत नाही म्हणून ४० टक्के जागा महापालिकेने निविदा प्रक्रिया करुन तूम्हाला द्यायची आहे तुम्हाला दिल्या नंतर तुम्ही त्याचे पैसे द्यायचे आणि ४० टक्के महापालिकेला जगा करायचे आहेत आणि ह्या संपुर्ण जागेचं टीडीआर कोटेशन तुम्ही जर गार्डन असेल तर ७० आणि ३० त्या ३० टक्के जागेमध्ये तुम्ही याची बिल्डींग बांधायची ह्या दोघांचे कोटेशन तुम्ही युज करायचे आणि ७० टक्के जागेमध्ये गार्डन बांधून तुम्ही पुन्हा महापालिकेला हँडओव्हर करायचे आहे.

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

नियमानुसार जे असेल ते आम्ही तपासून हे करु.

सुरेश खंडेलवाल :-

साहेब, ह्यांचे म्हणणे असे आहे की माझे रिझर्व्हेशन कुठले आहे समजा माझ्याकडे गार्डन रिझर्व्हेशन आहे, शाळेचे आहे यांचे म्हणणे असे आहे की ६० टक्के माझ्याकडे आहे आणि ४० टक्के पालिकेकडे आहे तर मी ६० टक्के मध्ये काही करु शकत नाही का ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

करु शकतो युडीसीपीआर नुसार.....

सुरेश खंडेलवाल :-

मी तेच सांगतो सांगत आहे ते जे ४० टक्क आहे गार्डनचे ते पालिका पण डेव्हलप करु शकतो द्यायचे असेल तर देवू पण शकते पण मी माझे ५० टक्केच्या वर जर माझ्याकडे रिझर्व्हेशन आहे तर मी त्याच्यामध्ये डेव्हलप करु शकतो.

मा. उपमहापौर :-

ह्यांनी असे म्हटले की ह्या ६० टक्के जागेमध्ये तुझी आहे ह्याच्यामध्ये बिल्डींग बांधू शकतो आणि जी त्याच्यामध्ये ऐक्झांपल ७० आणि ३० होईल म्हणजे ६० टक्के जागेमध्ये फक्त तुला ३० टक्का मिळेल आणि ७० टक्का तुला पुन्हा महापालिकेला हँडओव्हर करावी लागेल महापालिकेला ह्या ४० टक्के जागेचे काहीच मिळत नाही मी तुला असा प्रस्ताव दिला की तुला ही ४० टक्के जागा देतो ह्यामध्ये जी काही निविदा प्रक्रिया होईल तु जो रेट भरशील ऑक्शन करशील त्या रेडीरेकनर प्रमाणे बाजार भावा प्रमाणे ही जागा तु विकत घेशील ती घेतल्या नंतर महापालिकेला पैसे भेटतील त्याच्या नंतर ह्या संपुर्ण जागेचा तु प्लांट टाकशील आणि ही फक्त ३० टक्के जागेमध्ये तु बिल्डींग बांधशील आणि उर्वरित ७० टक्के जागेमध्ये तु गार्डन बांधशील आणि पुन्हा महापालिकेला हँडओव्हर होईल म्हणजे काय होईल महापालिकेला ही ४० टक्के जागा होईल तुझी पण इमारत बांधली जाईल आणि महापालिकेला पैसे पण मिळतील हा आमचा इंटेनशन आहे.

अनिल सावंत :-

वेरी गुड चांगला इंटेशन आहे.

मा. उपमहापौर :-

म्हणजे आम्ही महापालिकेचा फायदा बघत आहोत.

सुरेश खंडेलवाल :-

साहेब चांगला विषय आहे आता हे युडीसीपीआर प्रमाणे होणार आहे याच्यामध्ये तुम्ही काही टेंशन घेऊ नका फक्त याच्यामध्ये जी अडचण आहे मिरा भाईंदर शहरातील आरक्षणे विकसीत करण्यासाठी हा जो विषय आहे खुप चांगला विषय आहे पण याच्यामध्ये छोटी अडचण अशी आहे की मिरा भाईंदरच्या भरपुर आरक्षणामध्ये आम्ही वारंवार महासभेमध्ये गेल्या महासभेमध्ये महापौर मॅडम तुम्ही विनंती केली होती की आरक्षामध्ये लग्नाचे हॉल चालू आहेत आरक्षणाच्या प्लॉटमध्ये टर्फ चालू आहे त्याच्यावर पण आपल्याला कारवाई करावी लागेल.

दिनेश जैन :-

महापौर मॅडम, यांचे म्हणणे असे आहे की जिकडे अतिक्रमण झालेल आहे जे आपल्या ताब्यात आलेले आहे जे आरक्षण ऑलरेडी टीडीआर देवून आपल्या ताब्यात आहेत त्याच्या वरती अतिक्रमण झालेले आहेत त्यांना काढायचे आहे.

सुरेश खंडेलवाल :-

त्यावर पण कारवाई करुन घ्या.

मा. उपमहापौर :-

त्याच्यामध्ये आणखीन एक प्रश्न आहे समजा ह्या ४० टक्के जागेमध्ये समजा २० टक्के जागा एका महापालिकेची आहे आणि २० टक्के जागा एका माणसाची आहे आणि ह्याच्याकडे ६० टक्के आहे मग हा २० टक्केवाला पण करु शकत नाही आणि ही २० टक्के जागा महापालिकेची अशीच पडून आहे आणि ६० टक्के जागा हा डेव्हलप करु शकतो. जर महानगरपालिकेने मध्यस्थी कली समनवयाची भूमिका घेतली आणि त्या माणसाला बोलवले की २० टक्के जागा आहे ही गार्डन रिझर्व्हेशनची आहे तुला गार्डन बांधाव लागेल ती काही कामाची नाही तुला ही भुसंपादन करायची आहे जर समजा ह्या माणसाने सांगितले की मी भुसंपादन खर्च द्यायला तयार आहे तर तो खर्च हा माणूस महापालिका फंडात जमा करेल आणि महानगरपालिका ह्याची ॲक्वीझीशन प्रोसेस करेल आणि ही जागा घेईल आणि ह्या माणसाला देईल आणि पुन्हा ही जागा निविदा प्रक्रिया द्वारे करु आणि ह्याचे पैसे महापालिकेला भेटतील आणि संपुर्ण जागा डेव्हलप झाल्या नंतर पुर्ण ह्याच्यातली ७० टक्के जागा ही महापालिकेला मिळेल म्हणजे असा एक चांगला ठराव केलेला आहे.

दिनेश जैन :-

पालिकेला पैसे पण भेटतील आणि डेव्हलप करुन पण ठेटणार आहे डबल बेनिफीट आहे.

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, आयुक्त साहेब, टाऊन प्लॅनिंग मला फक्त एक सांगा १० ऐकरचा माझा प्लॉट आहे आणि तो गार्डन रिझर्व्हेशन आहे ४० टक्के महापालिकेकडे आम्ही तो नंतर त्यांच्याकडून विकत घेतला ४० टक्केचे पैसे पण दिले माझ्या जवळ आला शंभर टक्के १० ऐकरचा प्लॉट आणि मी उद्या रेसिडेन्स साठी त्याठिकाणी प्लांट टाकला तर तुम्ही तो पास करणार ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

जे काही रिझर्व्हेशन आहे त्याचा युडीसीपीआर नुसार आम्ही तपासणी करु कार्यवाही करु.

अनिल सावंत :-

रिझर्व्हेशन युडीसीपीआर नुसार तुम्ही कारवाई करणार म्हणजे नेमके काय करणार ? त्याच्यामध्ये गार्डन आहे.

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

त्याच्यामध्ये परसेंटेज आहे त्यासाठी जे परसेंटेजची तरतुद आहे त्याच्यानुसार आम्ही कारवाई करणार.

अनिल सावंत :-

३० टक्के आहे म्हणजे तो ३० टक्यामध्येच फक्त रेसिडेन्शील करु शकतो ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

फक्त ३० टक्यामध्ये.

अनिल सांवत :-

७० टक्यामध्ये नाही करु शकत ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

७० टक्के कार्पोरेशनला हँडओव्हर करायची आहे.

अनिल सावंत :-

३० टक्यामध्येच करणार तेवढेच करणार त्याच्यामध्ये टीडीआर लोड वगैरे केला तरी नही करणार ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

१०० टक्केचा एफ.एस.आय. ३० टक्यामध्ये भेटतो आणि ७० टक्के कार्पोरेशनला हँडओव्हर करायची.

अनिल सावंत :-

१०० टक्केच्या एफ.एस.आय. ३० टक्केमध्ये त्याला मिळणार त्याच्यामध्ये ३७ खाली चेंजेस करण्यासाठी गरज नाही रेसिडेन्शलसाठी ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

युडीसीपीआरच तरतुद आहे एआर पॉलिसीची त्याच्या नुसार कारवाई होईल.

अनिल सावंत :-

मला सांगा तुमच बऱ्याच आमच्या १० वर्षा पासून तो विषय महासभेपुढे होता मिरा रोड पुनम सागर समोरचा प्लॉट आरक्षण नविन प्लान मध्ये आरक्षण क्र.२१२ असे बगीचाचे आरक्षण होतं त्याठिकाणी नगरसेवक निधी लागला आमदार निधी लागला त्याठिकाणी एक समजा मंदिर बांधले गेले त्यानंतर ते तोडलं गेलं सर्व सामान हलवलं गेल त्याठिकाणी देवदेवतांचे फोटो आहेत ते रातोरात उचलले गेले पालिकेनेच कारवाई केली कोणी विकासकाने केली नाही आता त्या आरक्षणाची परिस्थिती ह्या तुमच्या २१२ आरक्षणाची परिस्थिती आता नविन याच्या प्रमाणे काय आहे? आपण ज्यावेळी पुनम सागरच्या इथून जातो पेंकरपाडा रोड शांतीनगर संपते तिथे लेफ्ट साईटला प्लॉट आहे तिथे जूना जाफरी खाळी ब्रिज आहे तिथे संध्याकाळच्या वेळेस बघायचे एवढे अतिक्रमण असते खाण्या पिण्याचा गाड्या लागलेल्या असतात त्याठिकाणी ते आरक्षण आहे.

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

मंजुर डीपी होता तो आता नविन रिव्हाईज झालेला आहे त्याच्यामध्ये मला चेक करावे लागेल काय रिझर्व्हेशन आहे.

अनिल सावंत :-

त्याला चेक करायला तुम्हाला किती वेळ लागतो ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

नविन प्लान वर बघावे लागेल.

अनिल सावंत :-

प्लान मागवा आणि सभा संपेपर्यंत उत्तर द्या आणि मगाशी सना मॅडम बोलत होत्या त्यांना बोलायला दिले नाही त्यांचा महत्वाचा प्रश्न आहे आणि तो बांगर साहेबांशी संबंधित आहे दोन मिनिटात तो प्रश्न संपलेल.

मा. महापौर :-

मी त्यांना नंतर बोलायला देते.

निला सोंस :-

महापौर मॅडम, मेरा प्रशासन से पहला सवाल है की क्या नया डेव्हलपमेंट प्लॅन पास हूवा है इम्प्लीमेंट हूवा है?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

सुधारीत मंजुर विकास योजना ही १६ एप्रिल २०२६ जा मंजुर झालेली आहे आणि १ महिन्या नंतर ती अंमलात आलेली आहे.

निला सोंस :-

मतलब इम्प्लीमेंट हो चुका है ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

इम्प्लीमेंट हो चूका है।

निला सोंस :-

तो हम जो बात कर हरे है आरक्षण की वह ॲसपर न्यु डीपी हम बात कर रहे है निविदा के लिये ?

पुरुषोत्तम शिंदे (सहा. संचालक, नगररचना) :-

एस.

निला सोंस :-

महापौर महोदय, मे आपसे कहना चाहुँगी जैसा पहला जो डीपी प्लान था २००० मै पास हूवा और आज २०२६ मै वह न्यू डीपी प्लान आया है तो जब डिपी प्लान बनाया जाता है तो २० साल शहर कैसा होगा उसको ध्यान मै रखते हूये बनाया जाता है प्रशासन की जिम्मेदारी होती है की वोजो आरक्षण है उसको अपने ताबे मै ले और हम क्या बात कर रहे है ७०-३० का रेशो तो तरतुद पे है कुछ नया नही है। ऑलरेडी कई स्कूल हॉस्पीटल आपकी बिल्डींग आपकी क्षेत्रो मै वो ७०-३० के रेशो मे बनी है तो यह कुछ नया नही है अब इसपे नया क्या है इस प्रस्ताव मै यह मे जानना चाहती हूँ क्यो अभी हम जो आरक्षण प्रशासन द्वारा ले लिया गया है अगर वो ४० परसेंट है ५० परसेंट तक नही पोहचा है तो हम उनकी सालो की मेहनत जोकी वो २० साल मै डेव्हलप नही कर पाये देखा जाये तो वो मेहनत मै खरे नही उतर पाये लेकीन आज वो डेव्हलप करने के बजाये फिर से हम क्यो दे रहे है ? ७०-३० रेशो है औलरेडी उसका लाभ विकासक को मिल रहा है हर प्रकारके रेशो है तो क्या हम सिर्फ आरक्षण जो डेव्हलप करना है तनी भी अगर हमारे पास राशी नही है तो हमारा वार्षिक जो बजेट है उसमे हमने आरक्षण डेव्हलपमेंट का ऐक्सपेन्स दिखाया है, रस्तो का ऐक्सपेंन्स दिखाया है, और सभी हम टीडीआर के माध्यम से या बिल्डरो के माध्यम से अपनी दाईत्व को वहापे दे

रहे हो उसमे किस प्रकार से जनता का फायदा होगा और किस प्रकार से निधी बचेगी ? कहते है समजा कारण करीये राजनिकती करण करीये पर व्यापारीकरण नही होना चाहिये। ७०-३० के रेशो मे आज भी देने के बाद बिल्डींगे बन रही है लेकीन गार्डन नही बन रहा है। बिल्डींग का काम चालू है लेकीन गार्डन के लिये घास नही लगी है, चाहे क्षेत्र मै हॉस्पीटल गया है ७०-३० के रेशो पे और हॉस्पीटल का भूमिपूजन हूवा होगा लेकीन इट नही बनी है तो केहेने का माध्यम यह है की अगर हम ७०-३० के रेशो मै जाने के बाद भी डेव्हलप नही कर पा रहे है तो अभी हम क्या ऐसा नया कर रहे है ?

मा. उपमहापौर :-

आपकी बात समज गये ओ आपको खुलासा कर रहे है।

निला सोस :-

प्रशासन खुलासा करेंगी की जनप्रतिनिधी मुझे तो यही बात समज मै नही आती है।

मा. उपमहापौर :-

ठराव हमने रखा है महापौर ने विषय पत्रिका पे विषय लाया है तो इसका खुलासा भी हम करेंगे महापौर जभी जायेगी तभी प्रशासन खुलासा करेगा ऐसे आप नही कह सकते है।

निला सोंस :-

आप ठराव का खुला आप करीये शायद मेरे को अगर नही समज मै आया तो करीये लेकीन जो टेक्निकल है मै चाहूँगी वो प्रशासन उसके उपर अपनी भूमिका व्यक्त करे.

सुरेश खंडेलवाल :-

पहिला मे बता देता हूँ तो फिर आपको नही समज मै आया तो उसके बाद प्रशासन करेगी। महापौर मॅडम, मै दोन्हो ही चिजो का जो उनके डाऊट है उनका कहना यह है की युडीसीपीआर के अंदर यदी ऑलरेडी पहले प्रोव्हिजन है ७०-३० का है या बायबॅक का है ऑलरेडी पहले भी इस तऱ्हेके जो रिझर्व्हेशन बिल्डप नही हो सकते थे छोटे जो रिझर्व्हेशन कोने कोपचे मै बचे रहते थे मॅडम हमने पहले भीजो पैसा लेके विकासक को पुरा दिया हूवा है फरक सिर्फ इतना है आज यह दोन्ही विषय के अंदर जो मै समज पाया हूँ इसमे हमने प्रशासन को यह निवेदन किया है की हम महासभाने उनको आदेशीत किया है की यदी इस तऱ्हेकी जोभी चिजे हो वो चाहे लेटीगेशन मै हो चाहे वो आधे अधुरे हो उसको पुरा करने के लिये प्रशासन इनिशेटीव्ह ले। ७०-३० की जो पॉलिसी है वो तो ऑलरेडी है लेकीन अभी किसी के पास वो डेव्हलपमेंट करने के लिये उतना नही है ५० परसेंट के निचे है बाकी का बचाकूचा किसी और के तौर का है तो उसको प्रशासन इनिशेटीव्ह लेके पुरा करे। यह दोन्हो विषय जो लाये गेये है मॅडम उनका उद्देश सिर्फ इतना है की प्रशासन को यह हम निवेदन कर रहे है की इस तऱ्हे की जोभी चिजे होंगी चाहे वो किसी डेव्हलपर्क को बुला के क्लियर करना है चाहे वो कोई लेटीगेशन क्लियर करना है महापौर मॅडम हमने किया है हमारे वॉर्ड के अंदर एक रस्ता पिछले १५ सालो से नही बना था और कोर्ट मॅटर चल रहा था बाद मै इनिशेटीव्ह किया तो प्रशासनने दोन्हो पार्टीयो को बूलाया टेबल पे बिठा के बोला की कोर्ट का डिसीजन जब आयेगा तब आयेगा जिसके फेवर मै आयेगा प्रशासन उसको टीडीआर देंगी लेकीन आप कमसे कम रोड बनाने दिजीये उसी तऱ्हेसे गार्डन मै यहापे लेटीगेशन होगा तो प्रशासन दोन्ही पार्टीयो को बुला के रास्ता निकाल सकता है। हमारा आज दोन्हो विषय लाने के पिछेका कारन एकमात्र है की प्रशासन युडीसीपीआर सेही निर्णय लेगा लेकीन कमसे कम उनको बूला के इनिशेटीव्ह लेके रिझर्व्हेशन को डेव्हलप करने कि दिशा मै काम करें इसके लिये यह दोन्हो विषय लाये गये है।

मा. उपमहापौर :-

मॅडम, खुलासा होगया है आपसे विनती है की ठराव मंजुर है तो दुसरा विषय लिजीए।

निला सोंस :-

उपमहापौर महोदय, सन्मा. सदस्यने जो बताया इसका मतलब ७०-३० का जो पहले का नियम था वही नियम है सिर्फ यहा यह बात रखी जा रही है की जो विकासक का हमारे पास ४० परसेंट है और उनके पास ६० परसेंट है और सिर्फ झगडा चल रहा है क्यो की वो ७०-३० के रेशो मै डेव्हलप नही हो रहा है उनके उपर बिठा के उनसे बात की जाये और डेव्हलप किया जाये तो मुझे लगता है सबसे पहले तो हमे यह सोचना चाहिये की जीनको ७०-३० मै दिया था क्या उन्होने आज तक आरक्षण डेव्हलप किया है ? तो नही किया है महापौर महोदया आपही के प्रभाग मै २० साल से लोक वंचित है उस गार्डन फेज-१ के बाहर वहाकी सबसे पुरानी कॉलनी है लेकीन आजतक उनको उनके अधिकार का आरक्षीत गार्डन नही मिला और आज भी वो डेव्हलप नही हूवा है जब की बिल्डींग का कार्य कम्प्लीट होने आया है।

मा. उपमहापौर :-

ठिक है आप आयुक्त के पास जाईये हंडरेड परसेंट आपका आयुक्त साहब सोल्यूशन कर देंगे ऐसा निवेदन है मॅडम ६ बज गये है आपसे निवेदन है महापौर मॅडम अभी काफी खुलासा हो गया है सभी को डिटेल्स मै बता दिया है।

मा. महापौर :-

विषय किस का हो रहा है और आप मैरे प्रभाग के उधर जा रही है जो विषय है उसीपे बात किजीए मेरे प्रभाग का विकास हो जायेगा उसके लिये डोंटवरी लेकीन जो प्रस्ताव किया है उसके उपर आपका अगर ठराव है या कुछ है ?

शॉन कोलासो :-

मॅडम, माझ्या विषयामध्ये सुचना आहेत मॅडम, आपण शहर विकास योजनेतील आरक्षण करणे बाबत चर्चा करत आहोत ह्या विषयाशी संबंधित एक महत्वाचा मुद्दा मला सभागृहाच्या निदर्शनास आणायचा आहे आमची उत्तन, पाली, चौक, तारोडी, डोंगरी ही गावे आज मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीतली गावे आहेत प्रारुप विकास योजने वर आमच्या नागरीकांनी हरकती दाखल केल्या आहेत सुचना दिल्या आहेत पण अजुन सुनावणी झालेली नाही. ह्या क्षेत्राची विकास योजना अंतीम स्वरुपात मंजुर झालेली नाही प्रक्रिया अजुनही प्रलंबित आहे. विषेश म्हणजे आपल्या पहिल्या महासभेत आपण संपुर्ण शहरासाठी एक संघ विकास योजनेचा ठराव केला मात्र शासनाने आमची गावे वगळून मिरा भाईंदर शहराची विकास योजना मंजुर केली आहे. त्यामुळे आज अशी परिस्थिती निर्माण झाली आहे की शहराच्या एका भागातील विकास योजना अंतीम म्हणून आरक्षण विकसीत करण्याची प्रक्रिया पुढे नेली जात आहे तर दुसऱ्या भागातील नागरीक अजुनही सुनावणी आणि अंतीम निर्णयाच्या प्रतिक्षेत आहेत. जेव्हा आपण सर्व जन एकच महानगरपालिकेचे नागरीक आहोत तेव्हा नियोजन प्रक्रियेमध्ये आणि प्रशासनिक प्राधान्यामध्ये समानता का असु नये. प्रभाग २४ येथील नागरीकांनी कायद्याने दिलेल्या अधिकारा नुसार हरकती व सुचना दाखल केल्या आहेत त्या हरकती व सुचना होणे त्यांचा विचार होणे आणि अंतीम निर्णय होणे हे त्यांचा वैधानिक अधिकार आहे तो अधिकार अद्याप प्रलंबित असताना आजच्या विषयाच्या माध्यमातून आमच्या भागाला नियोजनाच्या मुख्य प्रक्रिये पासून प्रवाहा पासून लांब ठेवणे योग्य ठरणार नाही म्हणून महानगरपालिका सभागृहास माझी विनंती आहे की आमच्या भागाची जी प्रलंबित विकास योजना आहे त्याची सुचनावणी व पुढील कार्यवाही तातडीने पुर्ण करण्यासाठी शाासनाकडे आपण पाठपुरावा करावा. तसेच ह्या सभागृहात त्या संदर्भात निश्चित कालमर्यादा आणि सध्यस्थितीची माहिती देण्यात यावी धन्यवाद.

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब, ह्या विषयावर माझी विनंती राहणार आहे की सदस्यांनी जी मागणी केलेली आहे ती लवकरात लवकर शासनाकडे पाठपुरावा करायचा असेल ते लवकरात लवकर करण्यात यावे. लोकांचे विकासाची कामे आहेत ते लवकरात लवकर करायला पाहिजे ह्या ठिकाणी आपला जो ठराव आहे तो सर्वांनुमते मंजुर करण्यात येत आहे पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ४० :-

मिरा भाईंदर शहराच्या विकास योजनेतील आरक्षणे विकसीत करणेबाबत विचार विनिमय करुन निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ४२ :-

मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील विविध प्रकारची आरक्षणे अद्याप मोठ्या प्रमाणात विकसित झालेली नाहीत. महानगरपालिकेची सध्याची आर्थिक स्थिती व मर्यादित उत्पन्न यामुळे सर्व आरक्षणे स्वखर्चाने विकसित करणे शक्य होत नाही. अनेक ठिकाणी आरक्षणाच्या जागा अपूर्ण ताब्यात असून त्या रिक्त पडून असल्याने अतिक्रमणे होण्याची शक्यता वाढत आहे.

नवीन UDCPR नियमांनुसार उपलब्ध पर्याय असूनही मागील काही वर्षांत आरक्षण विकासाचे प्रमाण अत्यल्प राहिले आहे. या पार्श्वभूमीवर, आरक्षणे जलद गतीने विकसित होण्यासाठी व महानगरपालिकेवरील आर्थिक भार कमी करण्यासाठी खालीलप्रमाणे निर्णय घेणे आवश्यक आहे.

१. मार्केट, पार्कींग व बेघरांसाठी घरे - सदर प्रकारची आरक्षणे समावेशक आरक्षण अंतर्गत विकसित न करता महानगरपालिकेने स्वतः विकसित करावीत. यासाठी संबंधित जागा विकास हक्क प्रमाणपत्र (TDR), खाजगी वाटाघाटी किंवा भूसंपादनाद्वारे ताब्यात घेण्यात याव्यात.

२. महापालिकेकडे आराक्षणातील ५०% पेक्षा कमी जागा ताब्यात असल्यास - महापालिकेने शासन निर्णयानुसार सदर जागेची विक्री निविदा प्रक्रिये द्वारे करावी. निविदाधारकास सदर आरक्षण तीन महिन्यांच्या आत विकसित करण्याचे काम सुरु करण्याच्या अट टाकण्यात यावी. ठरावीक कालावधीत काम पुर्ण न केल्यास अटीचे उल्लघंन मानून जागा बांधकामसह असल्यास (असेल त्या स्थितीत / जैसे तेथे स्थितीत / वर्तमान परिस्थितीतील

जागा) जप्त करावी व पालिकेला विक्रीच्या मोबदल्यात मिळालेल्या रक्कमेची ५०% रक्कम जप्त करुन उर्वरित रक्कम परत करावी.

३. विकासकाकडे ५०% पेक्षा जास्त जागा असल्यास - आरक्षणातील उर्वरित जागा महानगरपालिका व इतर खासगी मालकांकडे असल्यास, विकासकास या दोन्ही जागा आरक्षण विकसित करण्याकरीता आवश्यक आहे. विकासकाने भूसंपादन खर्च महापालिकेत भरण्याची तयारी दर्शविल्यास महानगरपालिकेनी आपली जागा नियमानुसार विक्री करून त्याची पूर्ण रक्कम मनपा निधीत जमा करावी. उर्वरित खासगी जागा भूसंपादनाद्वारे मिळवून त्याचा खर्च विकासकाकडून वसूल करावा. संपूर्ण जागा उपलब्ध झाल्यानंतर विकासकास आरक्षण विकसित करण्यास परवानगी द्यावी. ३ महिन्यांत काम सुरू करून ठराविक कालावधीत काम पूर्ण करण्याची अट घालावी. अटींचे उल्लंघन झाल्यास सदर जागा बांधकामासहित असल्यास (असेल त्या स्थितीत / जैसे तेथे स्थितीत / वर्तमान परिस्थितील जागा) पालिकेने जप्त करावी व पालिकेला विक्रीच्या मोबदल्यात मिळालेल्या रक्कमेची ५०% रक्कम जप्त करुन उर्वरित रक्कम परत करावी.

ज्या प्रकरणांमध्ये जागा ताब्यात येत नाही, त्या ठिकाणी महानगरपालिकेने वाटाघाटी, भूसंपादन व समन्वयाची भूमिका घेऊन विकासकांना सहकार्य करावे. त्यामुळे आरक्षण विकासाला गती मिळेल व मनपाला उत्पन्न प्राप्त होईल. विकास योजनेतील जास्तीत जास्त आरक्षण विकसित करणेकरीता आवाहन करून विकासकांना व इच्छुकांना सहकार्य केल्यास नागरीकांना जास्तीत जास्त विविध आरक्षणातील सेवासुविधांचा लाभ घेता येईल. या दृष्टीने प्रशासनाने कार्यवाही करावी असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. दिनेश जैन अनुमोदन :- श्री. भगवती शर्मा

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-

महापौर

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र. ४१, बी.एस.यु.पी. योजनेतील उर्वरीत लाभार्थ्यांना पीपीपी तत्वावर पुर्नवसन करणेसाठी महाराष्ट्र सार्वजनिक - खाजगी भागिदारी धोरण २०२६ अन्वये सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेसाठी तज्ञ/अनुभवी सल्लागार नेमणेबाबत.

जोत्सना हसनाळे :-

मा. महापौर मॅडमच्या परवानगीने बोलते आपण हा विषय पुन्हा महासभेमध्ये आणलेला आहे बीएसयुपी योजनेतील जे लाभार्थी आहेत त्यापैकी आपण १,२,६ इमारतीच्या लाभार्थ्यांना घर दिलेली आहेत परंतु ३,४,५,७ ज्या इमारती सध्या उभ्या आहेत त्या इमारतींच्या लाभार्थ्यांना अजुन घरे मिळालेली नाहीत. सध्य परिस्थितीमध्ये सदरचे रहिवाशी संक्रमण शिबीरामध्ये राहत आहेत आणि तिथे राहत असताना बऱ्याच अडचणींना त्यांना सामोरे जावे लागत आहे अशा वेळेला काही लोक लोढा, दर्वेश, एसके हाईट्स, मन ह्या इमारतींमध्ये राहत आहेत, परंतु त्या ठिकाणची परिस्थिती अतिशय नाजुक आहे. पाण्याची समस्या आहे, इतर समस्या आहेत त्या लोकांना भेडसावत आहेत. तर अशा प्रसंगी प्रशासनाच्या माध्यमातून त्या समस्या तातडीने सोडविण्यात यावे संबंधित अधिकाऱ्यांना आपण त्वरीत तशा सुचना देवून त्यावर योग्य की कार्यवाही करायला लावावी. तसेच आदिवशी जे बांधव आहेत जे २ नंबर इमारतींमध्ये राहत आहेत त्या लाभार्थ्यांचे अजुन रजिस्ट्रशेन झालेले नाही तर त्यांचे रजिस्ट्रेशन आपण लवकरात लवकर करुन घ्यावे तसेच १० व्या माळ्या पर्यंत इमारत क्र.२ ह्या ठिकाणी १० व्या माळ्या पर्यंत नागरीकांना आपण घरे दिलेली आहेत परंतू जे वरचे माळे रिकामे आहेत त्यांना आपण अजुन घरे दिलेली नाहीत तर बरेचशे लाभार्थी अजून वंचित आहेत त्यांना आपण ती घरं देवू शकतो ह्या साठी सुध्दा आपण निर्णय घेणे फार गर्जेचे आहे. ह्या विषयाच्या संदर्भामध्ये मा. आयुक्त साहेब आणि संबंधित विभागाचे व संबंधित सर्व प्रभागाचे नगरसेवक आयुक्त साहेब आपणास कळवू इच्छीते की आपल्या दालनामध्ये आमची मिटींग झाली होती परंतु त्या नंतर सुध्दा परिस्थिती जशी आहे तशीच आहे ठेकेदारा मार्फत अजुनही काही कार्यवाही केलेली नाही त्यामुळे तेथील नागरीक हे नगरसेवकांना दोषी समजून प्रत्येक वेळेला ह्या संदर्भामध्ये विचारणा करत आहेत. तर कृपया आपण ह्याकडे जातीने लक्ष द्यावे ठेकेदारांना त्वरीत आदेश देवून ह्या संदर्भात जी काही कारवाई बाकी आहे कामाची परिस्थिती पाहून त्यांना प्रगती पथावरती काम करण्यास लावावे अशी आपेक्षा सुध्दा आपणा कडून करते. आज ह्या विषया संदर्भामध्ये आपणास एक कळवू इच्छीते की त्याठिकाणी जे भाडोत्री राहत आहेत त्यांनी त्याठिकाणी अतिशय नाजूक परिस्थिती निर्माण केलेली आहे. कारण त्या ठिकाणी अवैध धंदे सुरु आहेत आणि अवैध रितीने त्या ठिकाणी बारबाला राहत

आहेत तर त्यांच्या वरती त्वरित कारवाई करावी असे निवेदन आपल्या मिटींगमध्ये सुध्दा मी दिलेले होते परंतु त्यावर अजुन पर्यंत काही कारवाई झालेली नाही कृपया आपणास विनंती आहे की संबंधित विभागा मार्फत आपण त्वरित कारवाई करावी. आता गेल्या आठवड्या पुर्वी एक प्रसंग असा घडला की घरात त्या इमारतीमध्ये एक माणूस मृत अवस्थेत तीन दिवस तसाच राहिला होता परंतू सदर प्रसंगी अशा प्रसंगी प्रशासनाचं दुर्लक्ष त्याठिकाणी होत आहे आणि याबरोबर नागरीक नगरसेवकांना दोषी ठरवत आहेत म्हणून कृपया प्रशासनाने त्वरित याबाबत कारवई करावी आणि जे काही भाडोत्री आहेत त्यांचा सर्व्हे करुन असे ज्या अवैध धंदे करणारे लोक असतील जसे गांझा विक्रि करत आहेत तिथे अनैतीक धंदे होत आहेत तर ते थांबविले पहिजेत अशी आमची अपेक्षा आहे. कृपया आपण जातीने ह्याकडे लक्ष द्यावे कारण पुन्हा पुन्हा सांगुण जर त्यावर काही कार्यवाही होत नसेल तर नागरीक त्रस्त होऊन ह्याठिकाणी अनेक आंदोलण किंवा धरणे अशा प्रध्दतीचा व्यवहार ह्या पालिकेमध्ये होऊ शकतो अशी अपेक्षा नाकारता येत नाही म्हणून आपणास विनंती आहे की आपण ह्या विषयामध्ये आता जो कंसल्टंट नेमत आहात त्याबद्दल आम्ही आपले अंभिनंदनच करत आहोत कारण जे काही सदणीका बाकी आहेत १९७६ तर अशा नागरीकांना लाभार्थ्यांना घराची अपेक्षा आहे परंतू ह्या सदणीका जर पीपीपी तत्वावर केल्यास त्यांना घरे मिळतील म्हणून अतिशय चांगला उपक्रम आपण ह्या ठिकाणी करत आहात म्हणून आपणास धंन्यवाद देते. आणि ह्या संदर्भामध्ये मी माझा ठराव मांडत आहे.

जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुनरुत्थान अभियानांतर्गत "शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे" (BSUP) या उपक्रमा अंतर्गत मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे काशी येथील सर्व्हे क्र. ९०,९४,१०७/१अ व मौजे. मिरा येथील सर्व्हे क्र.७८ व ८० चे एकुण ८१७८६.९१३ चौ. मीटर क्षेत्रावरील शासकीय जागेवर सदर योजना मंजूर करण्यात आली होती.

जनतानगर व काशीचर्च झोपडपट्टीमधील प्रकल्पाची सद्यस्थिती खालीलप्रमाणे आहे :-

अ.क्र.	तपशील	लाभार्थी / सदनिका संख्या
१.	एकूण मंजूर घरांचा प्रस्ताव	४,१३६ लाभार्थी
२.	संक्रमण शिबिरात (Transit Camp) स्थलांतरित केलेले	२,३५० झोपडीधारक
३.	प्रत्यक्ष सदनिकांचे वाटप पूर्ण	४७३ लाभार्थी
४.	सद्यस्थितीत बांधकाम सुरू असलेल्या सदनिका	१,६८७ सदनिका
५.	अद्याप बांधकाम बाकी असलेल्या सदनिका	१,९७६ सदनिका

सद्यस्थितीत सदर प्रकल्पास केंद्र व राज्य शासनाचे अनुदान बंद झाल्याने बी.एस.यु.पी. प्रकल्प तांत्रिकदृष्ट्या बंद झाला आहे. सध्या सुरू असलेले काही इमारतींचे बांधकाम महानगरपालिकेच्या निधीतुन व एम.एम.आर.डी.ए कडून घेतलेल्या कर्जातून केले जात आहे. यामुळे महानगरपालिकेवर प्रचंड आर्थिक भार पडत आहे.

पी.पी.पी. तत्वावर उर्वरित १९७६ झोपडीधारकांच्या सदनिकांचे बांधकाम केल्यास महानगरपालिकेस आर्थिक भुर्दंड बसणार नाही.

नवीन यु.डी.पी.सी.आर अन्वये एफ.एस.आय मध्ये वाढ झाली असल्याने पालिकेला सपूर्ण जागेत किती एफ.एस.आय मिळणार आहे, त्यापैकी किती एफ.एस.आय झोपडपट्टीधारकांना द्यावा लागेल या संपुर्ण प्रकल्पाकरीता येणारा खर्च वजा जाता पालिकेला मिळणारे महसूल/उत्पन्न या सर्व तांत्रिक बाबी तपासण्याकरीता तसेच शासन धोरणानुसार पी.पी.पी. तत्वावर / खाजगी विकासकाकडून सदर प्रकल्प राबविणेकरीता तज्ञ आर्किटेक्टची नियुक्ती करुन प्रशासनाने प्रकल्प सुरु करुन योजना लवकरात लवकर पुर्ण करणेकरीता प्रस्ताव ०१ महिन्यात महासभेत सादर करणेस ही सभा मान्यता देत आहे.

तसेच काशीगाव मेट्रो ९ कामात विकास योजना रस्त्यांमधील जागा भुसंपादन करावयाचा प्रस्ताव प्रशासनाने जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे पाठविला आहे. सदर जागा भूसंपादनाव्दारे ताब्यात घेण्यास व खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

केंद्र शासनाच्या नविन धोरणानुसार केंद्र शासनाच्या जागेवरील वसाहतींची (झोपडपट्टया) जागा ताब्यात घेण्यासाठी राज्य शासनामार्फत केंद्र शासनाकडे प्रस्ताव पाठविणेस, ही सभा मान्यता देत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

अनिल भोसले :-

माझे अनुमोदन आहे, महापौर मॅडम आपल्या परवानगीने बोलतो बीएसयुपी विषय हा मिरा भाईंदर शहरामध्ये खुप अडचणीचा विषय प्रथम मी आयुक्त साहेबांचे यांचे अभिनंदन करतो हा विषय आपण आणला आणि शासन म्हणून आपण अनेक दिवसा पासून बीएसयुपी वर प्रयत्न करत आहोत मेहनत करत आहोत, पण आता पर्यंत फक्त ४७३ लोकांनाच घरे देवू शकलो आहोत. आणि बाकी इतर जे लोक आहेत जे शिफ्टींगमध्ये गेलेले आहेत

आपण दिलेल्या ज्या एमएमआरडीए च्या इमारती असतील आपण काही ट्राझीट कँप बनविले होते ते आरटीओ चे असेल पाली व्हीलेजचे असेल सिल्वर सरीताचे शिफ्टींगचे असेल ह्या शिफ्टींग मधून बऱ्याचशा लोकांनी एमएमआरडीए मध्ये घरे घेतलेली आहेत. त्या उर्वरित खाली केलेल्या घरांमधून अणेक त्या ठिकाणी असामाजिक तत्वाने भाड्याने दिलेले आहेत. ह्या ठिकाणी आपण अनेक वेळा सर्व्हे केले त्या सर्व्हे मधून काय केले हे मला अद्याप माहित नाही पण त्याठिकाणी जे घरे खाली झाली ४७३ मध्ये स्व:ताच्या घरामध्ये गेली उर्वरीत लोक एमएमआरडीए च्या बिल्डींगमध्ये जस की आरटीओ च्या पाठीमागे शिफ्टींग होती एमएमआरडीए च्या बिल्डींगमध्ये आपण ज्या वेळेला महापौर ज्योत्सना हसनाळेजी होत्या त्यावेळेला पाठवले होते पण त्याठिकाणी त्या आदिवशी शिफ्टींगमध्ये त्या पालीच्या शिफ्टींगमध्ये सिल्वर शिफटींगमध्ये अनेक असामाजिक तत्वाने ते भाड्याने दिलेले आहेत. ह्यामध्ये युडी, पोलीस डिपार्टमेंट अनेक आरोप झाले पण त्याठिकाणची ॲसईटईस परिस्थिती ही बदल झालेली नाही आणि ज्या ठिकाणी हे लोक राहत आहेत जर हे अनधिकृत भाड्याने राहत आहेत अनेक लोक त्याठिकाणी चर्शी गांजडी अशा लोक भाड्याने देवून राहतात ते खरोखर जे रहिवाशी आहेत ते मुळ रहिवाशी आहेत ज्यांचे घरे आहेत ज्यांना स्व:ताचे घर मिळेल म्हणून घर खाली करुन गेले आहेत पुर्ण त्रासामध्ये जगत आहेत त्यांच्या मुली व्यवस्थित तिथे राहू शकत नाहीत कामावरुन घरी जावू शकत नाही आणि ज्या महिला आहेत त्या भाजी घेऊन सुखरुप संध्याकाळी घरी जावू शकत नाही. आणि ह्या ठिकाणी ते रहीवाशी नाहीत त्यांचे घरे नाहीत ते भाडोत्री लोक आहेत जे घर खाली करुन एमएमआरडीए च्या घरांमध्ये घर घेतलेली आहेत काही लोकांना स्व:ताचे मिळाले आहेत ४७३ अशी लोक राहिली आहेत सर आपण सर्व्हे केले होते अनेक वेळा सर्व्हे शाला आहे परंतू ते आपण खाली करु शकत नाही त्यामुळे बीएसयुपीचे लोक एकदम वेदना भोगत आहेत ह्या ठिकाणी काही भाडोत्री लोक घानेरडे लोक बाहेर न काढल्यामुळे होत आहे. त्यासाठी प्रशासनाला अनेक पत्रव्यवहार केले आहेत अनेक आंदोलन अनेक मोर्चे झाले पण प्रशासन म्हणून गार्भीयाने दखल घेत नाही हा खुप गंभीर विषय आहे.

मा. महापौर :-

जे भाड्याने घरे दिलेली आहेत ते आपल्या प्रशासना मार्फत दिलेले आहेत की ज्यांना आपण घर दिलेली आहेत त्यांनी भाड्यातून दिलेले आहेत ?

अनिल भोसले :-

काही त्यांनी दिलेले आहेत काही आपल्या लोकांनी दिलेले आहेत आपले लोक आतमध्ये जाता जाता राहीले आहेत ह्यांच्या सर्वांच्या इनक्वायरी झालेल्या आहेत. यामध्ये आपल्याकडे काही जे प्रशासनाचे कॉंट्रॅक्टवर जे लोक होती त्यांनी हे घरे दिलेत अनेक तिथे भाडे वसूल करतात. दुसरा विषय असा आहे की ज्या ठिकाणी एमएमआरडीए मध्ये जशी एस.के. हाईट्स आहे त्या बिल्डींगचे वरचे प्लास्टर कोसळत आहे काही लोकांचे बाथरुमध्ये लिकेज आहे अशा अनेक तक्रारी आयुक्त साहेबांकडे आहेत त्याठिकाणी आपले सिक्यूरीटी गार्ड होते ते काढल्यामुळे आजूबाजूचे मॉल्स आहेत तिथल्या गाड्या तिथे पार्क होतात. म्हणजे आपले जे गार्ड ठेवले होते ते काढल्या मुळे आहेरचे लोक तिथे पार्किंग करतात बाहेरचे लोक तिथे राहतात बाहरेचे लोक तिथे दारु पीवून पार्टी करतात ही परिस्थिती आहे. आणि ह्या संदर्भात मी आंदोलनाचे पत्र दिले आहे आयुक्त साहेबांनी बघितले की नाही मला महित नाही कारण एवढा त्या लोकांना त्रास आहे आणि त्याच्या पुर्ण राग तो आम्हाला सहन करावा लागत आहे. दुसरं आपणाला एक पत्र दिलं होतं आम्ही चारही नगरसेवक भेटलो होतो जे उर्वरित २०-२५ आदिवशी उरलेले आहेत मॅडम जसे बोलल्या २ नंबरची बिल्डींग आहे त्या आदिवाशी बांधवांना दिली त्यामध्ये २३ आदिवाशी बांधव राहिले आहेत त्यांना समावेश केले तर तोही एक विषय संपणार आहे. जस पाली व्हिलेज आहे, आरटीओ मधले काही लोक उरले आहेत ३५ लोक उरली आहेत आणि आरटीओ मधले ८ ते १० घरे उरली आहेत हे जर घरे घेतली तर ह्या बाकीच्या आपले १० माळे उरले आहेत त्यामध्ये तो एक प्रश्न मिटणार आहे पण मॅडम प्रशासनाने हा विषय का सिरीयसली घेत नाही.

मा. महापौर :-

प्रशासनाची काय भूमिका आहे ?

अनिल भोसले :-

महत्वाचा विषय मॅडम आता हे ठेकेदार कामच करत नाहीत ह्यामध्ये आतापर्यंत इमारती पुर्ण झाल्या असत्या पण प्रशासन आणि ठेकेदार यांचे काय लफडे आहेत ह्यांनी आज क्लियर करावे मॅडम आम्हाला भांडायचा किंवा ह्या महासभेमध्ये गोंधळ घालायचा असा आम्हाला काही शोख नाही उद्देश नाही आम्ही काय बोलल्या मुळे आम्ही खुप मोठे अनुभवी नगरसेवक असे आम्हाला काही सर्टीफीकेट मिळणार नाही पण प्रभागामध्ये जी सत्य परिस्थिती आहे ज्या लोकांना अडचणी आहेत त्या आम्ही मांडण्याचे प्रयत्न करतो. आणि प्रशासनाला माझी विनंती आहे इमानदारीने आतापर्यंत बीएसयुपीचा जो खेळ झाला आहे परत फेल होणार नाही आणि त्या लोकांना त्रास होणार नाही आणि त्या लोकांचा त्रास कमी होण्यासाठी प्रशासनाने इमानदारीने त्यामध्ये मदत करावी अशी माझी विनंती आहे आणि आपण

ह्यामध्ये काय भूमिका घेणार आहात ठोस निर्णय काय करणार आहात त्यामध्ये ठोस काय ॲक्शन घेणार आहात आपण प्रामाणिक पणे खुलासा करावा असा मी आयुक्तांना विनंती करतो.

तुषार पारधी :-

मॅडम, ज्या इमारती तयार झाल्या आहेत जर विकासकाला पैसे दिले गेले लवकरात लवकर आपल्या माध्यमातून प्रशासनाने तर भरपुर लोकांची शिफ्टींग होऊ शकते. आता इमारती तयार होण्याच्या पोझीशनमध्ये आल्या आहेत तीन इमारती आहेत परंतु प्रशासनाने त्यांना जर फंड दिला तर लवकरात लवकर भरपुर लोक तिथे शिफ्ट होतील त्यासंदर्भात प्रशासनाने आम्हाला निवेदन करावे.

दिपक खांबित :-

भोसले साहेबांनी आता जी परिस्थिती सांगितली त्यापैकी एक आपण महानगरपालिकेने एमएमआरडीए चे रेंटल हाऊसिंगमध्ये शिफ्टींग दिलेले आहेत पंरतू ज्या लोकांना आपण शिफ्टींग दिले आहे जे लाभार्थी आहेत त्यांनी परस्पर ती घरे दुसऱ्यांना भाड्याने दिले आहेत. तूम्ही जे बोलत आहे की काही आपल्या लोकांनी घरे दिली आहेत त्याची आम्ही तपासणी करतोय आणि तूम्हालाही माहिती आहे की गेल्या ५ वर्षा मध्ये आम्ही हे जे भाडोत्री त्या संबंधित लोकांनी ठेवले आहेत ते काढण्यासाठी आम्ही चार ते पाच वेळा २५-२५ पोलीस घेऊन गेलो होतो परंतु लोकांनी एवढा विरोध केला की आम्हाला घर द्या आम्ही भाड्याने दिले तुमचं काय जातं तर ह्यामुळे आपण ते खाली करु शकलो नाही. आजही आम्ही त्याच्या बाबतीत सर्व्हे केला गेले ८ दिवस झाले आम्ही सर्व्हे करतो तिकडे लोक विरोध करताता सर्व्हे करायला गेलो की घरे बंद करतात आणि पडून जातात अशी परिस्थिती आहे.

अनिल भोसले :-

खांबित साहेब आपण दिशाभूल करत आहेत फक्त आपण नितीन जाधव एकाच वेळी गेले होते त्या लोकांनी सगळेच भाडोत्री खाली करत आहेत म्हणून तो वाद तयार झाला होता परत कोणी खाली करण्यासाठी गेले नाही.

दिपक खांबित :-

आम्ही बऱ्याच वेळा प्रयत्न केला आणि गेल्या ८ दिवसा पासून आमचे सर्व सर्व्हेक्षण चालू आहे प्रत्येक इमारतीमध्ये आम्ही जावून सर्व्हेक्षण करतो कागदपत्र जमा करतो त्या नंतर बिल्डींग नं.२ जी आहे त्याच्यामध्ये आदिवाशी लाभार्थी आहेत त्यांना १० माळे पर्यंत आपण दिले आहेत. बाकीचे ६ माळे रिकामे आहेत त्यामध्ये सुध्दा आपण जे लाभार्थी ठरवले आहेत त्यांच्याकडे आम्ही पुन्हा कागदपत्र मागत आहोत व्हेरीफीकेशन साठी तर ते लोक देत नाहीत. त्यामुळे ते त्यांना घरे द्यायला अडचण येतात मॅडम.

जोत्सना हसनाळे :-

माझे म्हणणे असे आहे १० माळ्या पर्यंत जी आपण आदिवशी लोकांना घरे दिलेली आहेत तर बाकीचे माळे वरची खाली आहेत बाकीचे जे लाभार्थी आहेत त्यांना देवून टाका म्हणजे ते लोक राहतील.

दिपक खांबित :-

त्या लाभार्थ्यांकडे मी पेपर मागत आहे पुन्हा एकदा आता शेवटचा चांस देतो.

जोत्सना हसनाळे :-

आदिवाशी नव्हे दुसरे लाभार्थी त्यांना तुम्ही द्या ते माळे कशाला खाली ठेवले आहेत. बिल्डींग तयार आहे दुसरी लोक त्याच्यामध्ये ॲडजस्ट होतील.

दिपक खांबित :-

जे लाभार्थी आपण त्या इमारतीसाठी निवडले आहेत २ नंबरसाठी ते आम्हाला काही लोक पेपर देत नाहीत त्यांचे आम्हाला पुन्हा एकदा व्हेरीफीकेशन करायचे आहे.

अनिल भोसले :-

सर तुम्ही शिफ्टींग व्हाईज कॅम्प लावा आम्हाला बोलवा आम्ही तुम्हाला मदत करु. सर मला सांगा शिफ्टींगमध्ये किती घर उरल आहेत आणि भाडोत्री किती आहेत ? ते कोणाच्या आशिर्वादाने राहतात मला सांगा आदिवाशी शिफ्टींगमध्ये आहेत बाकी लोक कोणाच्या आदिर्वादाने राहतात सिल्वर सरीतामध्ये कोणाच्या आशिर्वादाने राहतात ते सगळेच लोक नाहीत सर त्या लोकांना एमएमआरडीए मध्ये घरे मिळालेली आहेत त्यांचे घरे खाली आहेत त्याच्यामध्ये भाडोत्री राहतात आणि पाली मध्ये हीच परिस्थिती आहे आदिवशी शिफ्टींगमध्ये पण हीच परिस्थिती आहे पिना कोलामध्ये पण हीच परिस्थिती आहे त्यामध्ये सगळेच लोक बाहेरची आहेत म्हणजे बाहेरचे आहेत त्यांचे घर कुठे आहेत मला सांगा ? साहेब तुम्ही दिशाभूल करु नका तूम्ही जबाबदारीने उत्तर द्यावे ते कधी खाली करणार त्या लोकांची व्यवस्था करणार की नाही ?

ज्योत्सना हसनाळे :-

हा शिफ्टींगचा विषय बंदच करुन टाका आता जेवढी शिफ्टींगचे लोक आहेत हा पावसाळा जावू देत पावसाळा गेल्या नंतर ती शिफ्टींगची लोक आहेत त्यांना सर्वांना इमारतीमध्ये तुम्ही शिफ्ट करा ती शिफ्टींग सगळी तोडून टाका कारण काय आहे त्याच्यामुळे तो विषय वेगळा होऊन जातो.

दिपक खांबित :-

त्यासाठी आम्ही ट्राझीट कॅम्पचा सर्व्हे सुरु केलेला आहे एमएमआरडीएच्या जेवढी घर खाली होती त्यामध्ये आपली पाली, काशिगांव ह्या तिन्ही ज्या शिफ्टींग आहेत तिकडे आपण सगळ्यांना शिफ्ट करु.

अनिल भोसले :-

सर आपण अनेक वर्षा पासून सर्व्हेच करत आहोत लोक आत्महत्या करत आहेत, बाथ्रुमध्ये मुलींची छेडछाड होते चर्शी लोकांना जगू दिले नाही कधी करणार गेल्या वेळी ३ आयुक्त बदलले आपण हेच करत आहोत हे तिसरे आयुक्त आहेत हा विषय आजचा नाही हा विषय अनेक वर्षा पासून आहे ह्या चुकीच्या लोकांना बाहेर का करत नाही त्यांच्यावर गुन्हे का दाखल करत नाहीत असल्या योजना राबवूच नका जर प्रशासन आपण जबाबदारी घेऊ शकत नसाल तर लोकांना रस्त्यावर आणण्याचे काम आपण का करत आहोत ?

जोत्सना हसनाळे :-

आयुक्त महोदय प्लिज आपण ह्या विषयावरती सिरियस व्हा की अतिशय दैयनिय परिस्थिती आहे जर तुम्हाला मनावर आणले तर ही गोष्ट होऊ शकते. कारण मला असे वाटते याच्यामध्ये फार मोठ काय डोक लावायचं किंवा गणित लावायचे असा विषय नाही फक्त ते नियोजनबध्द करणे गरजेचे आहे आणि ते नियोजन करण्यासाठी तुम्ही जे दोन अधिकारी नेमले आहेत त्यांची पहीले बदली करा त्यांना तिकडे काय समजते तिकडे जावून काय करतात तुम्ही मला सांगा तिथे सक्षम अधिकारी नेमा ते चांगल्या पध्दतीने कसे काम करता येईल नियोजन पध्दतीने ते काम करा होण्या सारखे काम आहे १६ वर्ष झाले आम्ही त्याच विषयावर बोलायचं ही काही चांगली गोष्ट नाही.

मा. उपमहापौर :-

महापौरांना विनंती करतो त्यांच्या दालनामध्ये चारही नगरसेवकांची मिटींग लावून हा विषय त्वरीत.....

जोत्सना हसनाळे :-

त्वरीत म्हणजे लगेच ॲक्शन घ्या आम्हा नगरसेवकांना आंदोलना वरती धरण्या वरती अशा गोष्टी करायला लावू नका आमची करण्याची इच्छा नाही सत्ता आमची आहे पण शेवटी नाही जर प्रशासनाकडून आम्हाला साथ मिळाली तर शेवटी आम्हाला ते करावे लागेल. ह्या नगरसेवकाचे पद मी का लढली तर ह्या बीएसयुपीच्या लोकांना घर मिळण्यासाठी नाही तर आता मण भरले होते महापौर पदापर्यंत जावून आली होती अशी काही इच्छा पण नव्हती फक्त हा विषय माझा राहिला आहे.

मा. महापौर :-

जोत्सना ताई ह्या ठिकाणी आपण जो सल्लागार नेमणार आहात तो नेमका काय काम करणार आहे ?

दिपक खांबित :-

मॅडम हा दुसरा विषय आहे.

मा. महापौर :-

जो तुमचा प्रश्न आहे तो सोडवणार की सल्लागार नेमणार मी तोच विषय विचारत आहे.

दिपक खांबित :-

मॅडम, नाही ह्यांनी जी सुचना केली की आपण एक एक बिल्डींगच्या खाली कँप लावू आणि कारवाई करु. तुम्हाला जर योग्य वाटत असेल तर आपण काय काम करु एक एक इमारतीच्या खाली कँप मारुन एक एक इमारतींवर कारवाई करु आणि हा जो विषय आला आहे याच्यामध्ये जे टू पॅकेज आहे ज्या झोपड्या दिलेल्या आहेत तशाच आहेत. तर त्या आपल्याला विकसीत करण्या करीता शासनाच्या धोरणा नुसार आपल्याला डीपीआर करुन गव्हर्नमेंटला सादर करायचे आहेत आणि मंजुरी घेऊन करायचे आहे तर तो सर्व्हे करुन सगळा डीपीआर करण्यासाठी सल्लागाराचा तो विषय आहे ज्या झोपड्या आपण तोडल्या नाहीत त्यासाठी.

मा. महापौर :-

ओके.

अनिल भोसले :-

मॅडम, ३,४,७ नंबर इमारतीचे काम करण्यासाठी निश्चित त्यामध्ये धोरण करण्याची गरज आहे. ह्यांचे म्हणणे आहे की ठेकेदार काम करत नाही यांचे पुर्ण वाद आहेत ठेकेदार आमचा नातेवाईक आहे जो असेल त्याला बाहेर काढा आमचा कोणी नातेवाई नाही. फक्त आमच्या बीएसयुपीच्या लोकांना जे बाहेर आहेत ते घरी यावेत असे आमचे प्रयत्न आहे त्यासाठी प्रशासनाची काय भूमिका आहे ती क्लियर करावी.

ज्योत्सना हसनाळे :-

आयुक्त महोदय तुमचे याच्यामध्ये काय मत आहे ?

मा. आयुक्त :-

जस भोसले साहेबांनी आणि जोत्सना मॅडमने सांगितले हा विषय जो आहे यात दोन भाग आहेत आज आपण गोषवाऱ्यामध्यये घेतलेले आहे ते काय आहे की जे नविन पॅकेज आहे त्याचे अजून काम सुरुच झाले नाही ते आपण पीपीपी मॉडल म्हणजे पब्लिक प्रायव्हेट पाटनरशीप मध्ये आपण घ्यायचे त्यासाठी आपण गोषवारा सादर केलेला आहे. ठराव झाल्या नंतर सल्लागार नेमणूक होईल ते कसे करायचे म्हणजे आपण पीपीपी मॉडेल करतो त्यामध्ये पण डिझाईन बील ऑपरेट आणि ट्रास्फर काही काही मोडमध्ये समजा आपण १०० फ्लॅट बनविले त्यापैकी ७० जे बांधकाम करणार कॉंट्रॅक्टर या बिल्डर त्यांचे राहतील आणि ३० टक्के तस ते नंतर ठरणार हा आजचा गोषवाऱ्याचा विषय आहे. दुसरा भाग जस भोसले आणि मॅडमने सांगितले ते काय आहे की असे नाही की आमच्या कालावधीमध्ये सुरु झाले आणि आमच्या कालावधी मध्ये पेंडिंग आहे तसे नाही हे जे.एन.यु.आर.एम. म्हणजे बीएसयुपीचा फुल फार्म आहे बेसिक अर्बन पॉलिसी तर ते काय आहे पुअर म्हणजे आपण जे अर्बन ऐरियामध्ये गरीब लोक राहतात त्यांना पण बेसिक सर्व्हिसेस देण्यासाठी ही स्किम केली होती २००९ पासून आणि आपण २०२६ मध्ये बसत आहेत तर बरेच कमिश्नर आले गेले पण होणार आहे. मी तर स्व:त बोलतो की मी प्रयत्न केले म्हणून तूमच्या आदिवाशी लोकांचे सांगितले मीच प्रयत्न करुन त्यांना दिलेले आहेत हे तुम्हाला पण माहिती आहे मला पण माहिती आहे. राहीली गोष्ट की जी आता इमारत पेंडिंग आहे म्हणजे काही इमारत आहे ती ७० टक्के पर्यंत आलेली आहे दुसरी इमारत ती ऑलमोस्ट रेडी होणार आहे. मी स्व:त सगळ्या इमारतींना व्हिजीट केली आहे जस मॅडमने सांगितले आता काय आहे मानसून पण सुरु झालेला आहे ऑक्टोंबरचा शासनाचा जीआर पण आहे म्हणजे पाऊस सुरु झाल्या नंतर ऑक्टोंबर सेकेंट पर्यंत आपण शिफ्टींग आणि हे करु शकत नाही लोकांना घराच्या बाहेर काढणे या शिफ्टींग करणार तर आपण जे काही ७०-८० परसेंट आलेल्या इमारती आहेत त्यांना पण प्रयत्न करु की ऑक्टोंबर सेकेंड पर्यत सगळे आपण संपविण्यासाठी परंतु ह्यामध्ये बीलचे थोळा प्रॉब्लेम होऊ शकतो मी महासभेला खोटी माहिती देणार नाही परंतु आपण ते पण प्रयत्न करु आणि जे काही बांधकाम राहिलेले आहे ते लवकरात लवकर आपण सेकेंड ऑक्टोंबरच्या अगोदर करु आणि ते केल्या नंतर जस भोसले साहेबांनी जोत्सना मॅडमने सांगितले तूमच्या सोबत त्या इमारतीच्या खाली आपण कँप लावून ते फाईनल करुन आणि ज्यांना ज्यांना पात्र करतो आणि पडताळणी झाल्या नंतर तुम्हाला ह्यामध्ये आम्हाला मदत करवी काय होते की सर्व्हेक्षणसाठी या काही कामासाठी जातात आपल्या अधिकारी कर्मचाऱ्याला शिव्वीगाळ करतात आपण पोलीस पण पाठवले आपण प्रयत्न केले परंतु तुम्हाला पण माहिती आहे मॅडमला पण माहिती आहे आपण सेकेंड ऑक्टोंबर नंतर मोहिम स्वरुपात आपण कार्यवाही करुन जे पात्र होतात त्यांना पण देवू थँक्यू.

मा. महापौर :-

ह्या ठिकाणी हा ठराव मंजुर करण्यात येत आहे. ह्या ठरावाच्या अगोदर महिला ऐवं बालकल्याण समितीच्या एक विषय आहे राजपुत मॅडम मांडतील.

प्रियंका राजपुत :-

नमष्कार, मा. महापौर यांच्या परवानगीने सन्मा. सभागृह मा. मंत्री महिला बालविकास, महाराष्ट्र शासन श्रीम. आदिती ताई तटकरे यांचे १६ तारखेलाच आपल्याला पत्र प्राप्त होते त्यामध्ये त्यांनी म्हटले आहे की महाराष्ट्र शासना मार्फत राज्याचे एकल महिला धोरण तयार करण्याची कार्यवाही चालू आहे त्याअनुषंगाने २३ जूनला जो आंतरराष्ट्रीय विधवा दिन आहे इंटरनॅशनल विडो डे त्यादिवशी आपल्या सगळ्या महापालिका, नगरपालिकांना त्यांनी आदेशीत केले आहे की तूम्ही एकल महिला दिवस म्हणून हा साजरा करा, या कार्यक्रमाचे आयोजन पण केलेले आहे उद्या ०३ : ०० वाजता आपले डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर, नगरभवन आहे तिथे आपण हा कार्यक्रम आयोजित केला आहे बेसिकली कार्यशाळा आहे ज्यामध्ये त्या महिलांच्या समस्या, अडचणी आपेक्षा आणि शासनाकडून त्यांना कुठल्या उपाय योजना हव्या आहेत याची माहिती म्हणजे चर्चा असणार आहे आणि आपल्याकडूनही त्या विधवा महिलासाठी आपण जी काही मदत करु शकतो त्याची माहिती देणार आहोत. तर सर्व सदस्यांना नंम्र विनंती की उद्या आपल्या प्रभागातील अशा ज्या गरजू महिला असतील त्यांना कृपया आपण ह्या कार्यक्रमासाठी पाठवावे आणि आपणही स्व:त उपस्थित राहून त्यांना मार्गदर्शन करावे धंन्यवाद.

मा. महापौर :-

सचिव महोदय पुढचा विषय घ्या.

प्रकरण क्र. ४१ :-

बी.एस.यु.पी. योजनेतील उर्वरीत लाभार्थ्यांना पीपीपी तत्वावर पुर्नवसन करणेसाठी महाराष्ट्र सार्वजनिक - खाजगी भागिदारी धोरण २०२६ अन्वये सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेसाठी तज्ञ/अनुभवी सल्लागार नेमणेबाबत.

ठराव क्र. ४३ :-

जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुनरुत्थान अभियानांतर्गत "शहरी गरीबांना मुलभूत सुविधा पुरविणे" (BSUP) या उपक्रमा अंतर्गत मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे काशी येथील सर्व्हे क्र. ९०,९४,१०७/१अ व मौजे. मिरा येथील सर्व्हे क्र.७८ व ८० चे एकुण ८१७८६.९१३ चौ. मीटर क्षेत्रावरील शासकीय जागेवर सदर योजना मंजूर करण्यात आली होती.

जनतानगर व काशीचर्च झोपडपट्टीमधील प्रकल्पाची सद्यस्थिती खालीलप्रमाणे आहे :-

अ.क्र.	तपशील	लाभार्थी / सदनिका संख्या
१.	एकूण मंजूर घरांचा प्रस्ताव	४,१३६ लाभार्थी
२.	संक्रमण शिबिरात (Transit Camp) स्थलांतरित केलेले	२,३५० झोपडीधारक
३.	प्रत्यक्ष सदनिकांचे वाटप पूर्ण	४७३ लाभार्थी
४.	सद्यस्थितीत बांधकाम सुरू असलेल्या सदनिका	१,६८७ सदनिका
५.	अद्याप बांधकाम बाकी असलेल्या सदनिका	१,९७६ सदनिका

सद्यस्थितीत सदर प्रकल्पास केंद्र व राज्य शासनाचे अनुदान बंद झाल्याने बी.एस.यु.पी. प्रकल्प तांत्रिकदृष्ट्या बंद झाला आहे. सध्या सुरू असलेले काही इमारतींचे बांधकाम महानगरपालिकेच्या निधीतुन व एम.एम.आर.डी.ए कडून घेतलेल्या कर्जातून केले जात आहे. यामुळे महानगरपालिकेवर प्रचंड आर्थिक भार पडत आहे.

पी.पी.पी. तत्वावर उर्वरित १९७६ झोपडीधारकांच्या सदनिकांचे बांधकाम केल्यास महानगरपालिकेस आर्थिक भुर्दंड बसणार नाही.

नवीन यु.डी.पी.सी.आर अन्वये एफ.एस.आय मध्ये वाढ झाली असल्याने पालिकेला संपूर्ण जागेत किती एफ.एस.आय मिळणार आहे, त्यापैकी किती एफ.एस.आय झोपडपट्टीधारकांना द्यावा लागेल या संपुर्ण प्रकल्पाकरीता येणारा खर्च वजा जाता पालिकेला मिळणारे महसूल/उत्पन्न या सर्व तांत्रिक बाबी तपासण्याकरीता तसेच शासन धोरणानुसार पी.पी.पी. तत्वावर / खाजगी विकासकाकडून सदर प्रकल्प राबविणेकरीता तज्ञ आर्किटेक्टची नियुक्ती करुन प्रशासनाने प्रकल्प सुरु करुन योजना लवकरात लवकर पुर्ण करणेकरीता प्रस्ताव ०१ महिन्यात महासभेत सादर करणेस ही सभा मान्यता देत आहे.

तसेच काशीगाव मेट्रो ९ कामात विकास योजना रस्त्यांमधील जागा भुसंपादन करावयाचा प्रस्ताव प्रशासनाने जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडे पाठविला आहे. सदर जागा भूसंपादनाव्दारे ताब्यात घेण्यास व खर्चास आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

केंद्र शासनाच्या नविन धोरणानुसार केंद्र शासनाच्या जागेवरील वसाहतींची (झोपडपट्टया) जागा ताब्यात घेण्यासाठी राज्य शासनामार्फत केंद्र शासनाकडे प्रस्ताव पाठविणेस, ही सभा मान्यता देत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. ज्योत्स्ना हसनाळे अनुमोदन :- श्री. अनिल भोसले

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र.४२, मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत होणाऱ्या अनधिकृत बांधकामास जबाबदार असणाऱ्या कर्मचारी व अधिकारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन कारवाई करणे आणि अनधिकृत बांधकाम रोखणेकरिता प्रशासनाने उपाययोजना करणेबाबत निर्णय घेणे.

हसमुख गेहलोत :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत अनधिकृत बांधकाम होऊ नये, याबाबत मा. महापौर यांनी अनधिकृत बांधकामाबाबत झिरो टॉलरंन्स पॉलिसी जाहिर केली होती. सर्व प्रभाग अधिकारी, उपायुक्त अतिक्रमण,अतिरिक्त आयुक्त अतिक्रमण, मा.आयुक्त या सर्वांना मा.महापौरांनी अनधिकृत बांधकामावर कडक कारवाई करणेबाबत निर्देश दिले होते.

याउपरही शहरामध्ये अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण समस्या दिवसेदिवस गंभीर होत आहे. अनेक लोकप्रतिनिधी, शहरातील नागरिक वारंवार तक्रार करुनही प्रशासनातर्फे कारवाई अपेक्षेप्रमाणे होत नाही. अनधिकृत बांधकामावर नियंत्रण व कार्यवाही करणेस प्रशासनास अपयश आल्याचे दिसत आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या तरतूदीनुसार तसेच शासन निर्णय दि.२८/०२/२००८, दि.०२/०३/२००९, दि.०६/०५/२०१६, दि.१०/०३/२०१७, दि.०३/०५/२०१८ व दि.२५/०४/२०२५ प्रमाणे महापालिका क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामावर नियंत्रण ठेवणे, निष्काशित करणेची जबाबदारी, सर्व प्रभाग अधिकारी, उपायुक्त अतिक्रमण, अतिरिक्त आयुक्त अतिक्रमण, मा.आयुक्त यांची असून त्यावर अमंलबजावणी झाल्याचे दिसून येत नाही. याउपर अनधिकृत बांधकाम झालेल्या कार्यक्षेत्रातील जबाबदार अधिका-यांवर पालिका प्रशासनाने त्यांना व्यक्तीश जबाबदार धरुन त्यांच्याविरुध्द कठोर कारवाई करणे अपेक्षित असतानाही अद्यापपर्यंत अधिकां-यावर निष्काशित व निलंबनाची कार्यवाही केली नाही.

शासनाने पारित केलेल्या निर्णयानुसार व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनधिकृत बांधकामाबाबतच्या तरतुदीनुसार प्रशासनाने अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण यांच्यावर कारवाई करण्याची जबाबदारी संबधित अधिका-यांवर असून अंतिम जबाबदारी मा. आयुक्तांची आहे. त्यामुळे मा. आयुक्तांनी याबाबत कडक कारवाई करुन अहवाल महासभेत सादर करावा. तसेच यापुढे अनधिकृत बांधकामे, अतिक्रमण निष्कासन, अनधिकृत फेरीवाले, विविध स्टॉल्स, गॅरेजेस इत्यादींवर केलेल्या कार्यवाहीबाबतचा मासिक अहवाल वेळोवेळी मा. महासभेस सादर करावा.

अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण निष्काशित करण्याची मोहिम राबविणेकरीता मनुष्यबळ कमी असल्यास तात्पुरत्या स्वरुपात तीन महिन्यांच्या कालावधीकरीता मनुष्यबळ उपलब्ध करणेस व येणाऱ्या खर्चास ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे असा ठराव मांडत आहे.

मनोज दुबे :-

माझे अनुमोदन आहे.

भगवती शर्मा :-

महापौर मॅडम, बढा दुर्भाग्य है की इस शहर का मा. आयुक्त साहब आप भी जेसे सभागृह नेताने बोला के आय.ए.एस. ऑफिसर हमार पास आये है इसके पहले भी एक विक्रम कुमारजी आये थे आज तक हम उनको याद करते है और आप काभी स्वभाव जो देखने को मिला लगता है आप भी इस विषय मै थोडा गंभीरता लेके कार्य करेंगे। शहर के अंदर मै चुनाव के बाद मै महापौर मॅडमने झीरो टोलरेंस के उपर एक इंटरव्यू मै कहा था क्या मै इस शहर मै आज के बाद मै झीरो टोल्डरेंस अनधिकृत अतिक्रमण के बाद मै और इसके पहले जोभी हो उनके उपर मै धिरे धिरे कारवाई कि जायेगी, लेकीन हो क्या रहा है दिन प्रतिदीन नगरसेवक सभी सदस्योकी कोई ना कोई शिकायत रहती है कही अतिक्रमण हो रहा है, कही अनधिकृत बांधकाम हो रहा है कही स्टॉल लगाये जा रहे है बिना परमिशन के अंदर कही फेरीवाले बैठ रहे है, कही रिझर्व्हेशन के अंदर मै अतिक्रमण होके वहा पे कुछना कुछ खोले जा रहे है जब की प्रशासन ने अभी इस ठराव मै मा. सदस्य हस्मुख भाईने कहा था २००८ से गव्हर्नमेंट कितनी गंभीर है महापौर मॅडम, २००८ मै जीआर निकाला २००९ मै एक जीआर निकाला, २०१६ मै एक जीआर निकाला, २०१७,१८,२०२५ लगातार ६ जीआर निकाले उसके अंदर मै अगर मै उन जीआर का वाचन करुँगा समय बरबाद होगा लेकीन इतने कठोर नियम और कायदे बनाये है यह सब करने वालो के उपर मैभी और इनको शय देने वाले इसमे बिट मार्शल से ले कर के संबंधित प्रभाग का प्रभाग अधिकारी से ले कर के उपायुक्त, अतिक्रमण के उपायुक्त सभी लोगो को इसके अंदर मै लिया गया है की जोभी करेगा उनकी जबाबदारी होगी और नियमा नुसार उसमे दिया गया है की यह कार्यवाही होगी, लेकीन आज तक इस पालिका के अंदर मै हम यह माने की अनधिकृत बांधकाम या अतिक्रमण हूवा नही किसी भी एक कर्मचारी या अधिकारी या उपायुक्त पर कारवाई नही हूई। एक बांधकाम तोडते है १० दिन के बाद फिर खडा हो जाता है आपको मै बदताऊ हमारे प्रभाग अधिकारी ऐसे है जो संबंधित मेने अगर किसी की शिकायत की तो उसके अंदर मै एक साधारण नोंटीस निकालेंगे और उसको बोलेंगे जा कर के कोर्ट से स्टे लेलो। मेरे पास बहूत कई उदाहरण है की बिना मोज माप किये बिना कोई प्रॉपर्टी का विवरण दिये हूये नोंटीस निष्कासीत करने का दे दिया संबंधित व्यक्ती जा कर के कोर्ट से स्टे लेके आगये मतलब यह अधिकारी कितना नाम खराब कर रहे है इस पालिका का आयुक्त साहब आपका महापौर मॅडम आपके झीरो टोलरेंस की निती को यह लोग नही मानेंगे। शहर के अंदर मै दिन प्रतिदिन अभी इन्होने फेरीवालो के उपर मै कहा था फेरीवाले कितने बढगये पालिका की कॅल्क्यूलेशन थी आज कितने बढे है जब की फेरीवाले पेभी हमारा ठराव हूवा है की इस शहर के अंदर मै फेरीवाले झोन कितने है लेकीन पुरा फेरीवाले मै है ऑलरेडी। आपको बदता देता हूँ इसके पहले आमदार साहब की एक निती थी की इस शहर के अंदर मै जितने भी रस्ते है उनको चौडा करने के लिये कोई भी अनधिकृत अतिक्रमण है उसको बिना कोई सुनवाई के अंदर तोड दिया

जाये उन्होने काफी किये भी थे आज स्थिती अलग है हम फ्लाय ओव्हर ब्रिज से निचे उतरते है उतरने के बाद वेस्ट मे आने के लिये यु टर्न मारते है वहापे बिशप स्कूल है, आपको बता ताहूँ मॅडम वहापे उस स्कूल की बसेस पार्किग होती है प्रभाग अधिकारी को बार बार तक्रार करते हूये की यह स्कूलो के कारन से यहापे खाली एकही गाडी जापा रही है इनके उपर मै कारवाई करो काई नही की, आज स्थिती क्या है महिना भर पहिला वहापे अनधिकृत रुप से गॅरेज और सर्व्हीस स्टेशन खोल दी गई उसकी भी गाडीया वहापे खडी होनी लगी। मै उदाहरण दे रहा हूँ यह शहर मै हर जगह है प्रभाग अधिकारी को बोलने के बाद रिटन मै लेटर देने के बावजूद उनपे आजतक जवाब तो देना दुर रहा कारवाई करना भी दुर रहा काई भी फोन करने पे जवाब नही मिलता यह स्थिती इनकी हो रखी है। काई भी सदस्य का मान सन्मान वो करते नही हमारे पास तक्रार आती है कही रस्ते की प्रॉब्लेम है अब बता देता हूँ कही जगह साईलेंट झोन भी किये हूये है वहापे ऐसे ऐसे व्यापार होते है की आप पुछोही मत। पार्किंग का विषय ऐसा है की परमीट वाहन आ कर के यहापे पार्किंग होते रह ते है आपको मालूम होगा तो इस शहर के अंदर मै यह बसो की पार्किंग एक बार अंबेडकर नगर के पास वहापे एक घटना हूई थी क्या हम ऐसी घटनावो का फिर इंतजार कर हरे है ? महापौर मॅडम, स्टॉल का तो ऐंसा एक चलन चल रहा है की पुछो मत जहा देखो स्टॉल नियम मै है की ५०० मीटर की दुरी के अंदर मै स्टॉल कमसे कम उनकी डिस्टेंस से ५०० मीटर होनी चाहिये लेकीन कही भी ५०० मीटर की दुरी नही है। जिस टॉल को हम परमिशन दिये है वो व्यक्ती भी वहापे नही मिलता है। जिस कार्य के लिये हम स्टॉल मंजूर किये है वो स्टॉल के अंदर मै वो व्यापार भी नही होता है। आपको बतावू ६० फुट रोड पे गणपती मंदिर के सामने एक स्टॉल अभी कुछ दिन पहले लगी थी उसके अंदर सलून खोला है महापौर मॅडम आप बताईये की हम सलून वाले को स्टॉल दिये है आज तक काई नियम मै नही है बिशप स्कूल का मेने आपको जिकर किया उसके आगे १५ दिन पहले एक स्टॉल रखी गई है जो बंद पडी है खाली कब्जा किया गया है वर्षा भानुशाली जी बैठी हूई है इनके इधर डिमार्ट के पास के अंदर मै एक स्टॉल रखी गई थी उसको निष्कासीत करने काभी आदेश हूवा है लेकीन आजतक उसके उपर मैभी कोई कारवाई नही हूई है। महापौर मॅडम प्रभाग अधिकारीयो को सार्वजनिक बांधकाम विभाग द्वारा प्रभाग व्हाईज स्टॉल निकालने को आदेश दिया हूवा है जिसमे टोटल ८४ स्टॉल को निकाल नेके लिये आदेश दिये लेकीन मेरा दावा है यह ८४ नही होगी यह ५०० के उपर आयेंगी। इस शहर के अंदर मै इसके पहले सर्व्हे करवाया गया था उनकी जीपीएस मॅप से फोटो निकाली जाये उसका स्थान देखा जाये कहा पे है उसके अंदर मै बैठने वाला कोन है क्या व्यापार हो रहा है उसका पुरा पंचनामा किया जाये अब उस पंचनामे के साथ मे रिपोर्ट कर के उसके उपर मै कारवाई की जाये। सदन मेभी चर्चा हूई की इसका अहवाल वापीस महासभा मै पेश किया जाये लेकीन आज तक नही हूवा। अभी आपसे यही निवेदन है इसपे चर्चा जितनी करु कम है चेना के अंदर मै अनधिकृत बांधकाम हो रहा है नियमो को साईड मै रखते हूये हूवा क्या वहापे सरकार के द्वारा उसके उपर के अंदर मै यह आया की उसकी पुरी रिपोर्ट भेजी जाये क्या है क्या नही काई स्टे नही है मुझे जहातक जानकारी है लेकीन धडल्ले से काम हो रहा है कभी पता चलता है किसी का फोन आ गया किसका फोन आता है क्या आता है कोन करता है कार्यवाही रुक जाती है इसके लिये आपसे निवेदन है की जिन जिन सदस्योने ऐसी सिकायत की है उनके उपर मै त्वरीत निर्णय ले और उनको निष्कासीत करने की कारवाई करें और ठराव मै तो नमुद भी किया है की कहीभी मनुष्यबळ कम पडे कुछ भी पडे तो उसके लिये भी मंजुरी दिगई है इसके लिये मेरा एकही आपसे निवेदन रहेगा की आपकी झीरो टॉलरन्स का महासभा के माध्यम से निवेदन किया जाता है की मा. आयुक्त उसका कठोर पालन करेंगे ऐसी आशा करता हूँ।

जयेश भोईर :-

महापौर मॅडम, मोर्वा गांव सर्व्हे नं.२०५ आपल्या निदर्शनास आणू इच्छीतो की त्या गावात सुर्भी हॉटेल नामक म्हणजे हॉटेल तयार आहे ते हॉटेल त्याला २०१३-१४ ला त्याला ओसी मिळाली होती आणि त्याने २०१४ साला ओसी मिळून तळमजल्याला पँट्री बनविलेली आहे पँट्रीची परवानगी होती आणि पहिला, दुसरा, तिसरा हॉल म्हणजे लग्नाचे हॉल आहेत पण त्याचं सर्व विस्तारीकरण म्हणजे त्याने अंतर्गत बदल केला त्यामध्ये ग्राऊंडला हॉटेल बनवलं आणि फ्रस्टला लॉजिंग रुम बनविले म्हणजे चद्दर पल्टी रुम त्यासाठी त्याने रुम बनविले, सेकेंडला पण तसच आहे आणि थर्डला पण तसंच आहे आणि २०१४ ला ते कोर्टात गेले कोर्टात जावून त्यांचा स्टे फेटाळण्यात आलेला आहे आणि तेव्हाच कारवाई साठी सई वडके मॅडमने पत्र दिलं होतं तेव्हा पासून त्या हॉटेलवर कारवाई आज पर्यंत झाली नाही. पुन्हा आज १ एप्रिल पासून त्यांनी त्यावरती चौथा माळा चालू केला आहे आणि १० एप्रिलला आपले प्रभाग अधिकारी डोंगरे साहेब यांना प्रत्यक्ष भेटून की असे असे काम चालू आहे तर आपण तोडक कारवाई करावी पण त्यांनी कारवाई नकरता माझ्या वडीलांना माजी नगरसेवक भानुदास भोईर यांनी मंदिर बनविलेले १९८९ साली ग्रामपंचायत होती त्या मंदिरासाठी नोंटीस दिली डोंगरे साहेबांनी १९८९ ला आपला जन्म सुध्दा नसेल मग तुम्ही मला नोंटीस दिली की याचे पेपर सादर करा बघा किती अन्याय म्हणजे प्रभाग अधिकारी मला ब्लॅकमेल करत आहे तेव्हा पासून १० एप्रिल पासून मी पत्र तोंडी देखील सांगितले आणि परत मी पत्र दिलं ५ मेला की आता याच्यावर कारवाई

करा चौथ्या माळ्याचे काम चालू आहे तदनंतर मला त्यांनी उडवा उडवीची उत्तर की आयुक्त साहेबांनी नाही सांगितलं आयुक्त साहेबांना कुठच्या तरी मंत्र्यांचा फोन येतोय तेव्हा पासून गेले दोन महिने मी त्या निमित्ताने आयुक्त साहेबांना भेटलो त्यांना विचारले नविन जे बांधकाम आहे तुटले पाहिजे जूने सोडून द्या जुन्याला पण कोर्टाने आदेश दिलेला आहे की ते निष्कासीत करावे परंतु डोंगरे साहेब ब्लॅकमिलींगचीच गोष्ट करतात आणि त्यांना मी वारंवार भेटलो पण ते कारवाई काही करण्यास तयार नाहीत. आणि ते करता करता आज ते काम पुर्ण झालेले आहे आणि २०२० ला ते हॉटेल तयार झाले त्याला सुध्दा आपल्या मालमत्ता कर विभागाने निवासी टॅक्स लावलेला आहे. आता त्याला मालमत्ता कार कर्मशियल लागायला पाहिजे पण आपले महापालिकेचे अधिकारी बघा त्यांनी निवासी टॅक्स लावलेला आहे त्यावर तो २०१४ पासून काम चालवतोय आणि मी २०२३ ला त्या संदर्भात तक्रार केली पण तरी सुध्दा आपल्या महापालिकेचे अधिकारी टॅक्स विभाग त्यांनी हेरींग घेतली काय माहित नाही आज सूध्दा मी बिल काढले ते निवासीच आहे म्हणजे बघा महापालिकेची किती चोरी करत आहे कुठेतरी भ्रष्ठाचार करत आहे तो कुठेतरी थांबला पाहिजे. ही नोंद घेण्यात यावी की आता त्यांना जेव्हा पासून बांधकाम झाले आहे त्याला निवासी नाही कर्मशियल टॅक्स लावावा. आणि आता जो चौथा माळा आहे त्याच्यावर परत त्याने चार रुम काढलेले आहेत आणि ते बांधकाम चालू असताना तिथे मोठा अग्नी तांडव पण झाला आग लागली आपल्या फायर यांनी ते विझवले पण त्यांनी बांधकाम विभागाची परवानगी घेतली नाही पुन्हा दुसऱ्या दिवशी हॉटेल चालू केली म्हणजे हे आपले अग्निशमन विभाग किती दुर्लक्ष करते त्यांना सुध्दा मी तक्रार केली की आपण जावून ती आग लागलेली आहे ती विझवा आणि जोपर्यंत बांधकाम विभागाची परवानगी येत नाही तोपर्यंत त्याला चालू करण्यात परवानगी देवू नये पण त्यांच्याकडून सुध्दा मला उत्तर उलट नाही त्यांना परवानगी आहे पण आपण त्या इमारतीचे रिनिव्हल कसे करत आहोत तर आजू बाजूला म्हणजे कम्पाऊंड ते बिल्डींग जो आजुबाजूचा परिसर आहे तो अख्खा पत्राशेड ने त्याने बांधून तिथे किचन चे रुपांतर केले आहे म्हणजे सर्व हॉटेलच अनलिगल आहे. त्यासाठी आपले अधिकारी त्याला संपुर्ण सपोर्ट करत आहेत माझी एकच विनंती आहे आज पण जमिनीवर बसलो होतो पण आपल्या विनंतीला मान ठेवून उभा राहून बसलो आहे आणि आपण अदेश दिला की त्यावर आता कारवाई करावी पण मला आता प्रभाग अधिकाऱ्यांचा फोन येत आहे तुमची पहिला हेरिंग लावावी लागेल मी १० वर्षा पासून नगरसेवक आहे हेरिंग शब्द कधी ऐकलाच नाही कारण आपण तक्रारच करत नाही पण हेरिंग का कशासाठी ? हेरिंग का लागते अनधिकृत बांधकाम समोर करत आहेत गेली दोन वर्ष मी दखवत आहे मग हेरिंग का ? मी इथे आंदोलन करत आहे आमच्या गावकऱ्यांनी छोटी छोटी घरं चालू आहेत त्यांना नोंटीस पाठवल्या आजपर्यंत नोंटीस का पाठवल्या नाहीत कारण त्या गावाचा मी स्थानिक नगरसेवक आहे तिथला स्थानिक भूमिपुत्र आहे त्यांनी मला इथे निवडून दिले आहे त्यांना त्रास दिला की मी गप्प बसेल मी गप्प बसणार नाही आणि लोकांची सुध्दा घरे तोडू देणार नाही कारण माझ्या पाठीमागे एवढ्या लोकांचा जो पाठींबा आहे असेच नाही कोणाचे घरे तोडायला तुम्हाला नंम्र विनंती असेल आणि विनंती असेल की आपण आयुक्त साहेबांना आदेश देवून आयुक्त साहेबांनी तोडले नाही याच्या पुढे मी काय करावे ?

मा. महापौर :-

मी सर्वांचे एकत्र उत्तर देते पहिला तुमच्या ज्या भावना आहेत त्या मांडाव्यात.

नयना म्हात्रे :-

मॅडम आपल्या परवानगीने बोलते गटनेते आपले हसमुख साहेबांनी एक ठराव मांडला की अनधिकृत बांधकाम होऊ नये म्हणून ही गोष्ट बरोबर आहे अनधिकृत बांधकाम होऊच नये पण मॅडम आमचे जे गाव आहे राई, मोर्वा, मुर्धा, मोठ्या प्रमाणात माझ्या वॉर्डामध्ये झोपडपट्टी आहे आणि काही ग्रामपंचायत की घरे आहेत झोपडपट्टीमध्ये सुध्दा आता त्यांची मुले मोठी झाली त्यांना वाटतेना आमचे घर रस्त्याच्या लेव्हलला झाले तर उंच करावे सरळ नगर पालिका जावून ते तोडते आणि आपली महानगरपालिका त्यांना काय परमिशन देत नाही. आणि दुसरा विषय डोंगरीला दत्तमंदिरला खुप मोठा खळी मिक्सरचा प्लॅन आहे त्याठिकाणी माझी लेखी तक्रार आहे तिकडच्या नागरीकांची तक्रार आहे त्याला बिल्कूल परमिशन नाही आणि नगरपालिकेचे अधिकारी सांगतात की आम्हाला वर साहेबाचा फोन आला आहे तो साहेब कोण आहे ? तो खळी मिक्सरचा प्लॅन बंद करत नाही मॅडम माझी लेखी तक्रार आहे मला त्या अधिकाऱ्यांनी लेखी उत्तर द्यायला पाहिजे ह्या साहेबांनी मला फोन केला आहे म्हणून माझे एवढेच म्हणणे आहे. त्या साहेबांनी रस्त्यावर तरी यावे मी विरोध केला आहे म्हणून सांगायला.

मा. महापौर :-

संबंधित सर्व अधिकाऱ्यांना बोलवा, प्रभाग अधिकारी असतील तर त्यांना सर्वांना बोलवा आज उत्तर द्यायला पाहिजे.

मनोज दुबे :-

महापौर मॅडम, सेक्टर-९ मै वोपन प्लॉट है वहा कमसे कम २५ फ्रुट के १७ से १८ गोडावून बांधे हूये है और उनको सब भाडे पे दिये हूये है उनका मटेरीयल आता है कंटेनर से कंटेनरने २० फुट का झाड काट के ४ फुट कर दिया क्योकी कंटेनर का माल नही जा रहा है उसका मैने शिकायत किया अभी तक कोई कारवाई नही हूई और कारवाई करने के लिये जो गोडाऊन बनाये है उसके लिये प्रभाग अधिकारी बोलते है हमारे पास मनुष्यबळ नही है जेसीबी नही है हम कैसे कारवाई करेंगे वो वहाका ऑफिस खोल के क्यो बैठे है उनको यहा बिठाईये जब हो जायेगा तब भेजे। स्टेशनका ऐरिया मै १५० मीटर तक कोई फेरीवाला नाही बैठना चाहिये जब भी हम कम्प्लेंड करो वहा के स्थानिक लोगो का तक्रार है सिधा बोलते है हमारे पास मनुष्यबळ नही है तो अगर ऐसे छोड देंगे तो लावारीस रोड पे छोड दो जहा जिसको बैठना है बैठीये आम आदमी रोज परेशान हो रहा है उनको चलने का जगह नही है और प्रभाग अधिकारी सिधा बोलते है हमारे पास मनुष्यबळ नही है तो नगरसेवक जावे तो जावे कहा ? हम लोग भी डिसाईड करते है कही बैठेंगे जबतक वहा कार्यवाही नही होती है नही तो आप आदेश दिजीये जिस घर के सामने जो आदमी टॅक्स भर रहा है देढ करोड का फ्लॅट लिया उसके सामने २० फुट का गोडाऊन खडा है ना धुप आ रहा है ना हवा आ रहा है वो आदमी क्या करे ? अगर ओपन प्लॉट मै इस तरिके से अतिक्रमण हूये तो प्रशासन देख रही है और उसी ओपन प्लॉट पे मंदिर था यही प्रशासन ने तोडके मुर्ती लाके यहा महानगरपालिका मै रख दिया तब उनको तकलिफ था अभी नगरसेवक कम्प्लेंड करते है आम आदमी तक्रार करते है उसपे कोई सुनावाई नही है। आप एक तरफ बोलते हो झीरो टोल्डरेंस निती और अधिकारी उसका उलटा कर रहे है तो मेरा वही निवेदन है की आप आदेश दिजीये की जोभी इललिगल काम है जोभी अनधिकृत गोडाऊन बने है और वहापे मेंग्रोज था उसको नष्ट किया गया एक दिन क्या होवेगा बांबु गाडेंगे दुसरा दिन पत्रा डालेंगे चार दिन के बाद पत्रेका दिवाल बना देंगे और पक्का हो जायेगा और ऐसे कमसे कम २० गोडाऊन बन चुके है और अधिकारी सर्व्हे कर के गये वो बोलते है हमने माँग किया हूवा है हमको मनुष्यबळ नही मिल रहा है, हमको जेसीबी नही मिल रहा है तो अगर नही मिल रहा है तो प्रभाग कार्यालय कोभी बंद कर देना चाहिये।

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब सर्व संबंधित अधिकाऱ्यांना इकडे बोलवा.

वर्षा भानुषाली :-

महापौर मॅडम, आपकी परवानगी से बोलना चाहती हूँ, हम सब यहा पे जो बैठे है सब लोक प्रतिनिधी है यहापे लोगोने हमको वोट देके किसी को ८ हजार, किसी को १० हजार इतने वोट गिरे है उसके बाद मै हम लोग इस सभागृह मै बैठे है सत्ता मै बैठे है बहूत कुछ सोच समज के बोलना पडता है लेकीन गलती रहती है प्रशासन की मॅडम मै आपका धंन्यवाद करती हूँ की आज पहली बार आपने सब अधिकारीयो को वॉर्ड अधिकारीयो को सबको सामने ला रहे हो जैसे भगवतीजी ने बोला स्टॉल का विषय हम जभी चुनाव लढते है आयुक्त साहब तभी हम नही देखते है की सामने हमारा बंदा कोन है हमरा जो प्रेझेंटेशन रहता है मै यह चौथी बार इलेक्शन चुन के आयी हूँ सर तो लोगोने हमारा काम देखा हमारे पार्टी का प्रेझेंटेशन देखा और हम लोग याहापे बैठे है उसके बाद मै लोगो को बहूत सारी उम्मीदे भी रहती है जैसे की स्टॉल का मेरा एक विषय है इसमे सर, परवानगी देने का राईट्स हमारे पास नही है रख देने का राईट्स हमारे पास नही है लेकीन जोभी नियम बने है आपको कोई भी परमिशन देने के लिये या परमिशन रद्द करणे के लिये एक छोटा रास्ता बनाना है चाहे गल्ली का कोई एक काम करना है तो हम लोग वो आपको सबमिट करते है और आप नियम देख के वो विषय को मंजुरी देते है। आयुक्त साहब परसनली मै आपके कॅबीन मै बैठी थी मेरे आख से रिट्रली पाणी आया था आयुक्त साहब कोभी पता है क्योकी यह विषय है हमने कभी लोगो से भेदभाव नही किया है लेकीन यह स्टॉल देते टाईम मै गटई स्टॉल की बात कर रही हूँ हम चाहते है की सबको रोजगार मिले नियम से मिले और मिलना चाहिये वो उनका हक है लेकीन वो हमारे ही उपर ॲट्रॉसीटी हाला की हमारा कोई रुल नही है और हमारे ही उपर ॲट्रॉसीटी दाखल करो यहासे फोन आता है वहासे फोन आता है हमारे पिछे आंदोलन होते है वहापे धरने पे बैठे जाते है तो यह सब फेस हमे करना पडता है हाला की हमारा इसमे कोई भी रोल नही है। मै संबंधित अधिकारी कोभी मिली आयुक्त साहब कोभी मिली उन्होने बहूत अच्छा सपोट किया मेरे साथी नगरसेवक संजय थरथरेजी लोग जो वहासे प्रॉब्लेम थी वो सब लोग वहापे मिले। मॅडम विषय ऐसा था की हमारा डीमार्ट का कॉर्नर है वहापे ऑलरेडी गटई स्टॉल पास था जिसके अंदर भजी तल रहे थे मुझे वह विषय पता नही था लेकीन जभी लोग निचे उतरे तो उन्होने बताया हमने वहापे एक लायसेंस रहता है वो देखा तो उसमे गटई स्टॉल था लेकीन वहापे भजी लत रहा था उसी जगा से दस कदम और स्टॉल पास हुवा जो वहापे रखा गया था और उसका ओपनींग था हमे नही पता था की की किस चिज का ओपनिंग है तो वो स्टॉल दस कदम के हिसाब से २५० मीटर की दुरी पे दुसरा ५०० मीटर की दुरी पे दुसरा स्टॉल मंजुर होना चाहिये तो हमारे इतने सिनियर अधिकारी यहापे है तो उनको यह पता नही है क्या नियम उन्होन नियम देख केही पास किया होगा और उसके बाद मै हमे मेरे साथी नगरसेवको को और मुझे जो स्ट्रगल करना पडा आयुक्त साहेब हमारा एक छबी है लोप्रतिनिधी का हमारी कुछ भी गलती नही होते हूये हमे फेस करना पडता है और

ॲस लेडीज कार्पोरेटर को पुरा फॅमिली ट्रगल करता है आज मेरा कभी रोड पे खडा रहता है कभी मेरा पती खडा रहता है क्योकी मै हाऊस वाईफ भी साथ मै हूँ तो यह विषय को लेके मेरा पुरा परिवार अभी सब से अच्छी बात कैसा है की चलो हमारा सुना हमको प्रॉब्लेम हूवा हमने फेस किया पोलीस प्रशासन मै जाके हमने स्टेटमेंट दिया आपके भी अधिकारीयोने स्टेटमेंट दिया और यह दो स्टॉल रद्द होगये रद्द कभी हूये १२/०५/२०२६ को लेकीन आज भी वो स्टॉल मै भीजी तल रहे है आजभी वो स्टॉल उदरही खडा है उसका वापस रिमाईंडर की चलो अधिकारी है कम है इनको बहूत काम है यह सब कुठ दो तीन बार रिमाईंडर करने के बादभी आज यह दोन्हो स्टॉल इसी हालत मै है सर यह अभी के फोटो है तो सर या तो आप हमारी मस्करी उडा रहे हो की जो करना है करो जो चिल्लाना है चिल्लाओ हम तो अपने ही नियम से चलेंगे तो सर जो ३ साल थे खाली आपके वो खतम होगये है अभी लोक प्रतिनिधी है अभी जनता है ॲस ऐ सत्ताधारी हमरे उपर डबल जबाबदारी है.....

मा. महापौर :-

आपका विषय हो चुका है सब को बोलना है आप शॉर्ट मै नही बोल रहे है।

वर्षा भानुषाली :-

मॅडम, हमने बहूत बडा स्ट्रगल किया है।

मा. महापौर :-

सुनिताजी आप बोलीये।

सुनिता जैन :-

मा. महापौर मॅडम आपके परवानगी से बोलती हूँ, मैरा विषय संबंधित प्रभाग अधिकी इनसे है वह हमेशा उनुपस्थित रहते है यहा तक १०-१२ दिन तक मिलते नही लोगो का तक्रार आये तो हम लोग कैसे करे, हम लोग फोन करते है तो बोलते है हम आज तो कल्याण गया था, ठाणे गया था, मंत्रालय गया था, आज तोडक कारवाई थी हमेशा उनका बहाना रहता है पुरा दिन १० बजे से शाम ६ बजे तक तोडक कारवाई होती है क्या ? और सेकेंड पॉईंट मेरा है की संदिप सावळे, इंजिनियर वो तो हमेशा मुझे प्रभाग समितीका सभापती बन के २ महिने होगये सिर्फ हम लोग दो बार मिले है यह भी नही आते अभी पता नही ऐसी जानकारी मिली है उनका ऑपरेशन हूवा है २० दिन छुट्टी पे है।

मा. महापौर :-

उन्होने छुट्टी लिया तो उनके बदले मै कोई आया नही क्या ?

सुनिता जैन :-

कोईन ही आया मॅडम।

मा. महापौर :-

आयुक्त साहेब यावर लक्ष द्या.

सुनिता जैन :-

और मेरा फेरीवाले का विषय है दिनब दिन स्टेशन रोड पे हमेशा दोन्हो साईट फेरीवाला लगते है इतनी ट्राफीक होती है मयुर भोईर कर के है उसका वो सुनते ही नही है उस काभी वही चलते रहता है तो मेरा आपसे निवेदन है की इन तिन्हो को बदखास्त किया जाये

मा. महापौर :-

ठिक है, हेतलजी बोलीये।

हेतल परमार :-

महापौर मॅडम, आपकी परवानगी से बोलती हूँ, पिछले २०-२५ दिन पहले की बात है मेरे यहा पर शनिवार के मिड नाईट कोई आके एक बुथ रख के गया फेज-३ के ॲक्सेस बँक के पास मै बुथ रख के गया वहापे रखने के बाद संडे मॉर्निंग वहापे सिनियर सिटीझन लोगो का एक बैठने का कट्टा है ऐनी टाईम वहापे वो बैठते है उन्होने मुझे फोन किया की मॅडम यहापे सिग्नल के आगे एक बुथ रख के चला गया है.....

मा. महापौर :-

मुझे आपका विषय मालूम है लेकीन प्रशास को आपका विषय मालूम पडे इस लिये आप शॉर्ट मै मांडीये।

हेतल परमार :-

आयुक्त सर आपसे इस लिय बात करना है की महापौर मॅडम से मैने यह बात कही पहली बार लाईफ मै ऐसा हूवा की ४ घंटे मे पोलीस स्टेशन मे मै बैठी रही जब की मै लोगो का नैतृत्व कर रही हूँ कोईभी इनसान मुझे बुलायेगा मेरे वोटर्स बलाये या मिरा भाईंदर का कोईभी इनसान मुझे बूलाये की मॅडम आपकी हेल्प चाहिये तो मेरा जाना कर्तव्य

बनता है मे वहा उसी हिसाब से गई थी लेकीन वहापे बहूत ही तमाशे हूये, तमाशे होने के बाद मै एक काजल नाईक कर के एक बेहन आई जो प्रहार कर के अध्यक्षा है बहूत अच्छा है क्योकी हम भी जितने भी नगरसेवक है वो सभी लोग अपंगो की कहो बेसहारा लोगो की कहो विधवा बहनो की कहो सिनियर सिटीझन की कहो हम सभी के लिये आगे आगे जाके दौडते है ऐसा मेरा खुद का एक इतिहास रहा है २०१७ से मुझे अच्छा लगा की वह बहन वहा पर आई लेकीन उन्होने कुछ भी सुने बीना ॲग्रेसिव्ह होके हेतल परमार पे आप एफआयआर करो इसपे करो सेम चिज वर्षाजी के साथ हूई सेम चिज भगवतीजी पर हूई, सेम चिज विशाल पाटीलजी पे हूई सेम चिज अशोक तिवारी जिके साथ हूई, मुन्ना सिंग जिके साथ हूई तो मेरा बोलना यह है मॅडम की नगर सेवको को एफआयके नाम से दबाया जाता है और यह गेम कोन खैलता है ? क्योकी प्रशासनने वहापे २४ घंटे के अंदर अगर यह बुथ यहासे नही उठाया तो कारवाई होगी ऐसा नोंटीस डाला था उस बात को २० दिन होगये तो यह काम प्रशासन का था की हमारा ? नोंटीस देनेवाला प्रशासन, मंजुरी देनेवाला प्रशासन और मंजुरी के अंदर लिखा था लोकेशन भी नही था जहा पे यह बुथ रखा गया था तो इसमे नगर सेवक की कोनसी गलती है लेकीन उस मुद्दे को इस तरीके से लिया गया की नगर सेवक अपंगो के खिलाफ है। वहापे फातीमा सेंटर नाम का एक स्टीकर लगाया तो वो हिंदू मुस्लीम का उसके अंदर मुद्दा बना दिया मतलब हम डर के रहे क्या ? हर नगरसेवको को सोचनी वाली बात है और कुछ भी होजाये तो अपनी जाती पाती को लेकर हमारे उपर डाल देना हमने आपको गाली दि है, हमने आपको मारा है, हमने आपको बत्तमिजीसे बात की है ? मतलब आपको कुछभी अधिकार है तो आप किस को कुछ भी ठोक दोगे ? महापौर मॅडम मेरा अपको एकही कहना है प्रशासन को पहली बात तो जिस जगह की आपने मंजूरी दि है वही पे उनको देना चाहिये दुसरी बात ५०० मीटर जैसी बात है उसी के सामने सामने ऑलरेडी दो तीन बुथ लगे हूये है जहापे जैसे इन्होन बताया भजीया तल रहे है किसीने बताया सलून मेरे यहा पे दालबाटी बेच रहे है और खुद बोलते है की वो लोग नही बैठेंगे वो भाडे पे देंगे ऐसा मुपे वो लोग बोलते है तो ऐसे लोगो को बुथ देने का क्या मतलब है ? मै उन सभी अपंग भाई बहनो के साथ मै हूँ जो लोग सच मै वहापे बैठ के अपना स्वाभिमान को जिंदा रखने के लिये वहापे बुथ पै बैठते है लेकीन ऐसा नही होने देंगे की कोई किसी चिज का सहारा लेके आप उसको बिझीनेस कर दो मेरी आपसे माँग है मॅडम की यह मेरे साथ हूवा है कल जाके और एक नगर सेवक के साथ मै होने वाला है हम सब शिकार बन चुका है इस चिज के और मै आपको एकही रिक्वेस्ट करती हू महापौर मॅडम प्रशासन जब भी यह मंजुरी देता है तो पहले छान बीन कि जाये वहाके स्थानिक नगर सेवको को कॉंफीडन्स मै लिया जाये हमे भी पुछा जाये देखा जाये उसके बाद मै दिया जाये हम उनके साथ मै है।

मा. महापौर :-

बिलकुल सही बात है।

श्रध्दा कदम :-

महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने बोलते, माझ्या प्रभागामध्ये बरीच अनधिकृत बांधकाम केलेले आहे त्यासंदर्भात आम्ही बऱ्याच वेळा पत्रव्यवहार केला आहे आयुक्तांना भेटले आहे तरी सुध्दा कुठलीही कारवाई झालेली नाही तर त्याच्यावर लवकरात लवकर कारवाई व्हावी. मॅडम, आम्ही तक्रार केल्या नंतर फक्त थोडीशी कारवाई दाखवली जाते आणि ॲस इट इस जे बांधकाम आहे ते तसच अस्तीत्वात आहे. मॅडम आमची अपेक्षा आहे की आम्ही चारही नगरसेवक जावून प्रत्यक्ष आयुक्तांना भेटलो होतो त्यासंदर्भात अस्तागयात कारवाई का केली नाही त्याचे उत्तर आम्हाला मिळाले तर बर होईल.

मा. महापौर :-

आज ह्या ठिकाणी सभा टाईमात नाही झाली तरी चालेल तुमचे प्रश्न आज ह्याठिकाणी होणार.

कविता त्रिपाठी :-

महापौर मॅडम आपल्या परवानगीने माझा वॉर्ड क्र.१४ त्याच्यामध्ये वेस्टर्न पार्क हा ऐरिया येतो तर तिथे कारवाई करुन तिथले शॉप तोडण्यात आले होते त्यामध्ये मटन, चिकन, चायनीज असे शॉप होते तर ते तोडण्यात आले होते आज १५ दिवस झाले परत ते शॉप तिथे चालू झाले आहेत पण ते बाहेर त्यांनी फुटपाथवर चालू केले आहेत आणि त्याच्या बाजूलाच बस स्टॉप आहे तिथली सगळी दुर्गंधी बस स्टॉवर उभे राहिलेल्या लोकांना येते त्यांचा भरपुर तक्रारी आहेत तिथे विकत घेण्यासाठी भरपुर लोक येतात रस्त्या वरती भरपुर गर्दी झालेली आहे.

मा. महापौर :-

आपण पत्रव्यवहार केलेला आहे का ?

कविता त्रिपाठी :-

पत्रव्यवहार केला नाही पण मी प्रभाग समितीच्या बैठकीत ह्या विषयावर बोलली आहे. आणि माझी एक दुसरी विनंती होती बीएसयीपी चा आपण विषय केलेला आहे माझी एवढीच विनंती होती की हा विषय माणूसकीच्या नात्याने हाताळावा.

मा. महापौर :-

आपण ते नक्कीच करणार आहोत २०१२ पासून ह्या ठिकाणी बीएसयुपी योजना हा विषय वाढत चालला आहे तर आयुक्त साहेब मला वाटते की पॉझीटीव्ह घेणार आहेत.

वंदना भावसार :-

जो विषय चालू आहे तोच विषय मी बोलते माझ्या पण ऐरियामध्ये प्रभाग क्र.१६ मध्ये एका महिन्यामध्ये ११ स्टॉल लागले आहेत ते गटईचे असूदेत की दुध केंद्र आमदार साहेबांची तक्रार आली होती आम्ही आपल्या प्रभाग अधिकारी यांना सांगितले पण अजुन पर्यंत ते उचलले गेले नाहीत. माझ्याकडे सोसायटीचे पण लेटर आहेत त्यांनी पण सांगितले की आमच्या समोर नाही पाहिजे तरी देखील मॅडम ते उचलले जात नाही आणि वाटत नाही की त्यांची गरज आहे कारण रस्त्याच्या दोन्ही बाजूला मेन रस्त्यावर ते स्टॉल लावलेले आहेत तर ते लवकरात लवकर त्याच्यावर कारवाई करण्यात यावी मॅडम.

शानू गोहिल :-

महापौर मॅडम, आपकी परवानगी से बोलूँगी सबसे पहले तो आपसे निवेदन है की जितने भी हमारे प्रभाग अधिकारी है उन सबको यहापे कटघरे मै खडा करीये मॅडम सबका जवाब उनकोही देना है आपने बहूत अच्छा काम किया मॅम की आज आपने इतना अच्छा विषय लिया आयुक्त साहब के सामने और अतिरिक्त आयुक्त के सामने आज पर्दा खुलने दो की यह जो प्रभाग अधिकारी को उपर से आदेश मिलता है तो काम नही करते है और वो खुदही खुलासा करेंगे। मेरे वॉर्ड मै इतना बढा विषय हूवा हम चारो नगरसेवक ने मिल के फेरीवालो को हटाने के लिये इतनी मेहनत किया लेकीन एक अंजान आदमी जाके वहापे हमारे विरोध मै उपोषन करता है और उसके उपोषन पे हमारे यहा के जोभी संबंधित अधिकारी है मै खुला नाम लेके बोलती हूँ पानपट्टे साहब है, स्वप्नील सावंत साहब, प्रभाग अधिकारी है, उनके निचे फेरीवाला पथक है वह सभ लोग उस आदमी से इतना डर गये जब की आपने नो हॉकर्स झोन मै उसके उपर कारवाई की है इनका ऐसा परसनल उनसे डरने का क्या रिझन था वो उनसे डर के मुझे समझा रहे है मुझे बोल रहे है जाने दो क्यो ? नो फेरीवाला झोन पे क्या कारवाई नही कर सकते ऐसा कोनसा नियम है ? आपका क्या स्वार्थ है और उसने सामने से चॉलेंज किया की मेरे जितने भी फेरीवाला पथक है उन लोगो को मैने पैसा दिया है उसने जीपे दिखाया मतलब मुझे लगता है की निचे से लेके उपर तक पैसा जाता है मेरा खुला इसके उपर आरोप है और रही बात प्रभाग अधिकारीयो की सर प्रभाग अधिकारीयो को फेरीवाले धमकी देते है की हम आपने आपका आत्मदहन कर लेंगे उनके उपर कोई कारवाई नही होती। मेने डिसीपी सर को लेटर भी दिया था और उन्होने मूझे बोला था की हमारे पास से आप पोलिस बंदोबस्त माँगो मे आपको पोलिस बंदोबस्त दुँबा इललिगल जितने भी नो हॉकर्स झोन मै आप कारवाई करते है तो हम आपको सपोर्ट करेंगे तो हमारे महानगरपालिका के अधिकारी इनसे क्यो डरते है, इनका क्या डरने का रिझन है ? और उन्होने खुला आरोप लगाया है की हम उनको पैसा देते है तो जो पैसा खाता है वो डरेगा हम क्यो डरेंगे तो ऐ कारवाई क्यो नही करते इसलिये मॅम आप जितने भी प्रभाग अधिकारी है उनको आज सामने बूलाईये और उनको बुलाके सवाल पुझे ऐ आदेश करते है लेकीन वो काम नही करते है। और मॅम सब से पहली चिज जो प्रभाग अधिकारी है सर नियम मै है की पहले उनको आप ट्रेनिंग दिजीये उनको काम करने की बिलकुल अकलही नही है मैरा उनके उपर स्पष्ट आरोप है पैसा खाने के लिये अकल है पर काम करने की इनको अकल नही है।

मा. महापौर :-

बिलकूल सही बोला शानूजी आपने हेमाजी आप बोलीये।

हेमा बेलानी :-

महापौर मॅडम के परमिशन से बोलती हूँ हमारे स्काय लाईन टू उसके बाजू मै बहूत बढा नाला है वहापे इन लोगोने स्टॉल देने की परमिशन दे दि है जभी वो नाला एमबीएमसी के अंडर आता है अभी वो गणपतीचे स्टॉल वो बांध रहे है। मॅम आगे दो म्हाडाकी बिल्डींग है उनको पार्किंग के लिये बोला की जहापे नाला है वहापे पार्किंग करे तो एमबीएमसी ने मना कर दिया क्योकी वो एमबीएमसी की जगा है वहापे नही कर सकते आज सर पुरे लाईन मै स्टॉल बांधने के लिये परमिशन दे दिया है। दो चार दिन पहले मै जब मॅम को मिलने आयी थी तबी पानपट्टेजीने सोनारे को फोन किया था वो स्टॉल थोळा हटाने के लिये क्योकी उनके कचरे के डबे गल्ली के अंदर रहते है अभी तक वो सोनारेजीने कुछ नही किया है और उनको ट्रास्फर करने के लिये वहासे मैने मॅडम को लेटर भी दिया है तो महापौर मॅडम हमारे वॉड मैसे सोनारे को हटाईये वो कुछ भी सुनते नही है।

हसमुख गेहलोत :-

महापौर मॅडम, आपल्या परवानगीने जहातक सभी सदस्यो की जो विटंबना है और तकलिफ है मन मे जो दुख है उनके वॉर्ड को लेके उनके विषय को लेके और खासतौर पे जिन्होने सदस्योने अभी बात रखी है मुझे ऐसे लगता

है की समय के अनुसार आज दिन हो या रात हो शायद कम गिर जायेगा मेरा अनुरोध है सभी सदस्यो के माध्यम से आपसे महापौर मॅडम इस विषय को आप व्यक्तिगत तौर पे एकबार फिर से समय लेके अलग से और स्पेशली हात जोडके सभी सदस्यो की और से विंनती है की इस विषय को लेके जितनेभी प्रभाग अधिकारी है उनको यहापे लाईये बुलाईये और एक विशेष महासभा बूलाईये यह विषय को लेके ताकी सभी सदस्य अपनी बात रख सकेंगे और समय के अनुसार वो अपनी बात रख सकेंगे और जो आपकी भी भावना है महापौर मॅडम मै जो देख रहा हूँ सभी की भावना एक सात प्रकट हो समय काभी पालन हो साथही मै कारवाई भी हो और जिस तरीके से सभी सदस्यो की पीडा हो रही है विटंबना झेल रहे है और प्रेशर कर रहे है और उनके उपर केसेस कर रहे है दबाव डाल रहे है ताकी उसका भी खुलासा हो ताकी अधिकारी किसी के दबाव मै यह काम कर रहे है आपसे इतनाही अनुरोध करुँगा।

मा. महापौर :-

ह्या ठिकाणी सर्वांनी मला वाटते जास्तीत जास्त स्टॉलच्या संदर्भात सांगितलेले आहे. आयुक्त साहेब स्टॉलचा जो विषय आहे आपले जे धोरण आहे नियम कायदे आहेत त्याला डावलून ते लोक काय करतात की त्यांना लवकरात लवकर स्टॉल मिळतात आणि एकाच ठिकाणी ५-६ स्टॉल देतात त्यांना कुठल्या धोरणा नुसार देतात त्यांना आपण विचारायला पाहिजे. आणि मला असे वाटते की हा स्टॉलचा जो विषय आहे दिव्यांगाचा आपल्या दिपाली पोवार मॅडमकडे आहे आणि स्टॉलची जे परवानगी देतात ते वगळे अधिकारी देतात तो कसा नियम कायदा लागू केला आहे तो पण आपण याच्यात ॲड केला पाहिजे. आणि वेगवेगळ्या विषयावर बोलत आहेत की इथे कारवाई झाली नाही मला स्पष्ट सांगा की प्रभाग अधिकारी कशा मुळे काम करत नाहीत तो एकच माझा विषय आहे.

अनिल भोसले :-

महापौर मॅडम आपल्या परवानगीने बोलतो माझे गाव चोरी झाले आहे माझ्याकडे चायना गावा मध्ये एक आदिवाशी गाव होत पिढ्यान पिढ्या चार पिढ्यां पासून राहत होतं त्या मधून काही आदिवाशीचे घर त्याठिकाणी जे काही मँग्रोज होते त्याठिकाणी डबल माढ्याचे तिथून स्थलांतरित करायला घेतले आणि त्याठिकाणी मोठ त्याच बाड्या आणि गरीबाचं कारट एखाद्याचं रिपेअरचे असेल तर तोडायला जातो डबल माढ्याचे बंगलो टाईप ते आदिवाशीचे घरं स्थलांतरीत करुन चायन्याचा त्या मॅग्रोज भरलेल्या ठिकाणी डबल माढ्याचे घरं झाले आहेत आणि त्याच्यावर अनेक तक्रारी झाल्या कारवाई झाली नाही. आणि जो शासनाकडून ४.५ करोडचा निधी आणून जो रस्ता बनविला होता तो कुठल्या गावासाठी बनवला ? आदिवाशी वाड्याचा पाड्यावरी म्हणून तो रस्ता बनवला ते गावच स्थलांतरीत करायला घेतलं तिथून हटवून नविन घरं बांधायला घेतली आणि ते आदिवाशी पिढ्यान पिढ्या पासून ते आणले गेले की आदिवाशी राहत होती ते घरं आणली गेली होती मला प्रशासनाने ह्या बद्दल खुलासा करण्यात यावा चायना गावामध्ये ह्या ठिकाणी जो प्रोजेक्ट चालला आहे त्याठिकाणी आदिवाशी बांधव पिढ्यान पिढ्यापासून राहतात त्यांना तिथून हटवायला घेतले आणि रस्ता चोरी झाला आहे रस्ता चोरी झाला तो शेतावर गेला आता घरं चोरी व्हायला लागली आहेत याचा प्रशासनाने खुलासा करावा. दुसर आमच्याकडे एक बाईक कंपनी म्हणून आहे रिपीयर परमिशन घेतली दुसऱ्या नावाने जुने स्ट्रक्चर दाखवून आणि खालून वर पर्यंत.....

मा. महापौर :-

सर्व ठिकाणी सर्वांचे तेच विषय आहेत.

अनिल भोसले :-

मॅडम, माझा विषय संपलेला नाही परमिशन दुसऱ्याचा नावाने बांधकाम खालून तिसरंच केलं आहे बाईक कंपनी म्हणून आहे त्या बाईक कंपनी मध्ये जुन बांधकाम दाखवलं दुसरं आणि खालून वर पर्यंत तिसरच अनलिगल बांधकाम आहे डबल माढ्याचं तिसरं कावेरी कंपनी मध्ये रिपेयरच्या नावाने पुर्ण मोठ अनलिगल बांधकाम केले आहे, तिसरं गावठान मध्ये मारुती शोरुमच्या बाजूला जुनी कंपनी दाखवून आजू बाजूचं पुर्ण अनलिगल बांधकाम केले आहे त्याच्यावर कुठली कारवाई होत नाही.

मा. महापौर :-

पानपट्टे साहेब हे काय चालू आहे, ह्या विषयावर गंभीर पणे घ्यावा. आपले जे प्रभाग अधिकारी आहेत ते इथे उपस्थित होतच नाहीत.

श्रीप्रकाश सिंह :-

महापौर मॅडम आपने आधा घंटा हूवा घडीके हिसाब से सबको बूलाया कोई आया नही चार जन गये चार जन आये जब सत्ताधारी विरोधी जो चिल्लाते है वो सही है सत्ताधारी चिल्ला रहा है उनको कोई सुनवाई नही हो रहा है सभापती मॅडम बोल रहे है उनका कोई सुनवाई हो रहा है तो महासभा मै आके करने का क्या ?

मा. महापौर :-

जब तक वो नही आयेंगे तभी तक हम यहीपे बैठने वाले है।

श्रीप्रकाश सिंह :-

किसी का सुनवाई नही होता है कारवाई नही होता है तो इधर आके क्या करने का है ?

अनिल भोसले :-

अनलिगलच्या नावाने मोठे काम चालू आहेत आमदारांचे काम चालू आहेत त्यांच्यावर कारवाई होत नाही फेरीवाल्यांवर कारवाई होते ह्या शहरामध्ये एकच कायदा असवा मोठ्याला एक कायदा आणि बारक्याला एक कायदा एक जण गाव चोरी करुन अनलिगल मँग्रोजमध्ये बांधू शकतो तर गरीब घर रिपेरींग करु शकत नाही का ? याचं धोरण निश्चित करावे सगळ्यांसाठी मिरा भाईंदर शहरामध्ये झोपडपट्टी साठी पण गरीबांसाठी कायदा असायला पाहिजे मग झोपड्डीवाल्यांनी पण का घरे बांधू नये एक आदिवशीचे गावाचे गाव स्थलांतरीत केले जाते मँग्रोजमध्ये नेवून बांधले जाते त्याला परवानगी मिळते प्रशासन कारवाई करते ती गरीबांवर का कारवाई करते जे कोणी आदिवाशी घरे बांधत असतील ग्रामिन पिढ्यान पिढ्या पासून राहत असतील त्यांनी रिपेअर करु नये का ?

मा. महापौर :-

आपण सर्व अधिकाऱ्यांना टप्या टप्याने सांगितलेले आहे की जे नविन बांधकाम करत आहेत ते टप्या टप्याने आपल्याला करायचे आहे.....

अनिल भोसले :-

नविन बांधकामाला आमचा विरोध नही जे जुने लोग दोन फुट पत्रे वरती घेतले त्याचे जावून तोडतात आणि जे खाल पासून परमिशनच्या नावाने अनलिगल पुर्ण बांधकाम करतात ते बाईक कंपनीचे पुर्ण पणे अनलिगल बांधकाम केले आहे दुसर परमिशन दाखवून तिसर बांधकाम केले गेल्या वेळी मी आरोप केला होता ते बोलले की मंत्र्यावर आरोप करायचा नाही त्यावेळेस आणि आपल्या काही नेत्यांनी म्हणजे विरोधकांनी आरोप केला होता. मॅडम त्या ठिकाणी आदिवाशी वाड्यापाड्याचे जे गांव आहे अख्ख गावच हटवायला घेतले आहे.

ज्योत्सना हसनाळे :-

मा. महापौरांच्या परवानगीने बोलते गेल्या मिटींगमध्ये सुध्दा चेण्याचा विषय झाला होता मी म्हटलं होतं की जो कोणी तिथे बिल्डर अनधिकृत पणे काम करत असेल त्याच्या वरती कारवाई करावी आपण आदेश पण दिला होता त्या संदर्भामध्ये ह्याच महासभेमध्ये आणि प्रशासनाने त्याच्या वरती कुठल्याही प्रकारची कारवाई केलेली नाही. तर मला हे म्हणायचे आहे की जेव्हा महापौरांनी इथे तीन चार महिन्या पुर्वी सांगितले होते की अनधिकृत बांधकाम ह्या शहरामध्ये जाले नाही पाहिजे प्रभाग अधिकाऱ्यांना वारंवार सुचना देण्यात आल्या आज मा. महासभा आहे आणि महासभेत हा विषय आहे आणि हा विषय असताना अधिकारी ह्या ठिकाणी उपस्थित नाहीत आणि मा. महापौरांनी एक तासा पुर्वी सांगितले की अधिकाऱ्यांना बोलवा तरी अधिकारी आले नाहीत हे चुकीचे आहे.

मा. महापौर :-

तूम्ही तुमचा विषय सांगा मी माझा विषय सांगते.

ज्योत्सना हसनाळे :-

परंतु मॅडम ही गोष्ट तर आहेतच ह्या साठी तर काही तरी करायला पाहिजे हे चुकीचे आहे.

अनिल भोसले :-

मॅडम गांव चोरी झाले आहे त्याचे उत्तर प्रशाासन देईल का ? माझ्याकडे आदिवाशीचे गाव चोरी झाले आहे त्याचे उत्तर मला प्रशासनाकडून पाहिजे.

ज्योत्सना हसनाळे :-

प्रभागात अनधिकृत बांधकाम होईल आम्ही दोषी राहणार नाहीत पहिला सांगतो.

जय ठाकूर :-

मा. महापौर मॅडम, सारे चमत्कार जो है इन्ही लोगो के साथ नही हूये कुछ चमत्कार हमारे साथ भी हूये है हमारे प्रभाग मै तो गटर के उपर घर बना कर के उनके बिल्डर के लेबर रह रहे है और अपना गोडाऊन भी बना रखा है। फोन कर के १० बार बोला हूँ की गटर के उपर बनाया है कही और बनाया ठिक है वहापे आपका उनके बिल्डर का स्टाफ रह रहा है वहापे उन्होने गोडाऊन बना दिया है लेकीन आज तक कभी वहापे कोई व्हिजीट नही किया और कोई कारवाई नही हूई। सिंगापुर प्लाझा देख लिजीये पुरा रोड भरा रहता है बानेकर गल्ली, लोधा रोड रिटन मै कम्प्लेंड किया हू लेकीन आज तक कभी कारवाई नही हूई। मांडवी गाव ले लिजीए, उत्तन ले लिजीये हर जगह अनधिकृत बांधकाम इतना हो रहा है और जहा गटर के उपर इतना बढा बना दिया है लोग रह रहा है आने जाने का रस्ता ब्लॉक है तो चमत्कार हर जगह है तो बहूत इमपॉर्टंट विषय है और जोभी अधिकारी होंगे उनको सस्पेंड करना चाहिये अगर कारवाई नही किये तो।

मा. महापौर :-

यह सभी नगरसेवक अपने अपने वॉर्ड का बोल रहे है आयुक्त साहब आप यह गंभीरता से लिजीए क्यो की मुझे ऐसा लगता है सभीने अपना अपना विषय मांडा है जिसने नही मांडा है उनके भी बहूत सारे ऐसे विषय है वो अनधिकृत बांधकाम जबसे मैने यहापे पद ग्रहन किया है तब से हमने एक पॉलिसी निर्माण की है की झीरो टोल्डरेंस यह मिरा भाईंदर मै हम लागु करेंगे और जब तक मै यहापे हूँ और रहूँगी तब तक यह चलता रहेगा। मै चाहती हू की मुझे ऐसी बहूत सारी कंम्प्लेड आती है एक नगरसेवक यहापे कंम्प्लेंड की है की यहापे यह तोडक कारवाई करनी है लेकीन उसके ही प्रभाग के दुसरे नगर सेवक बोलते है की यह कारवाई नही करनी है ऐसे बहूत सारे प्रभाग मै ऐसा निर्माण हूवा है तो मै आपको यहासे पुरी छुट देती हूँ की जोभी अनधिकृत बांधकाम है कोईभी नगरसेवक का आप लोग सुनोगे नही यहा तक की हमारे आदरणीय नरेंद्र मेहताजी हो सेव्हन इलेव्हन हो, मंत्री महोदय अपने प्रताप सरनाईजी हो उपस्थित हमारे मुझ्झफर हूसेन किसी काभी फोन आप अटेंड नही करेंगे किसी का कोई भी बाद सुनेंगे नही अनधिकृत बांधकाम यह शहर मै बंद होना चाहिये। नगर सेवक तो दुरकी बात है मेने सब का नाम ले लिया है आप बोलते हो वो नगर सेवकने ना बोला है वो नगरसेवकने हा बोला है वो आमदारजी का कॉल आया है इसका आया है कोन देखने गया मुझे कब दिखाया किसका आया किसका नही आया आप लोगोने ? परस्पर ऐसेही बोल देते है ऐ फोन आया नही करना है वो फोन आया नही करना है इधर से बोला ऐ नही करना है यह आज यह शहर मै चल रहा है ऐ क्या चल रहा है किसी काभी नही सूनना है जो अनधिकृत बांधकाम के लिये बोल रहे है जो टपरी के लिये बोल रहे है अनधिकृत हम देते जा रहे है देते जा रहे है प्रशासन का कामकाज अब पुरा हो चुका है हम यहापे बॉडी मै आके आप लोगो को जो सच्चाई है वो यहाके नगरसेवक बोलने की कोशीश कर रहे है आप लोग सुन क्यो नही रहे हो कोई भी नगरसेवक अनधिकृत बांधकाम के लिये कोई भी फोन नही करेगा की यह नही करना है आज मेरी यहासे सभी को विनती है अब हम लोग देखते है की यह लोग कैसा करते है जबी भी हम लोग बोलते है आप लोग बोलते है या कोईभी बोल देता है तो वो लोग बोल देते है की इसका फोन आया उसका फोन आया अब किसी की परवानगी फोन की नही है अब हम लोग देखते है आप कैसे कारवाई करते हो। अगली महासभा तक अगर सब लोगो का कुछ भी काम नही होता है जो अनधिकृत बांधकाम है वो नही तोड दिया जाता है तो अगली महासभा स्पेशल खाली यह विषय पे होने वाली है और आप लोगो को जवाब देना पडेगा आज भलेही यहापे वॉर्ड ऑफिसर नही है सभी को इधर आना पडेगा आज भले बैठे होगे मुझे पता है क्योकी यह सभी लोगो की कंम्प्लेंड कहीना कही है और मुझे पता है कोन नगर सेवक कहा जाता है क्या करता है सब कुछ मुझे पता है जो नही बोल रहे है जो बोल रहे है चाहे वो कोईभी पार्टी का रहे लेकीन आज मै यहा से सभी को निवेदन देती हूँ की आप लोगो का जो झीरो टोल्डरेंस निती हम लोगोने इस शहर मै अपनाई है तो वो चालू रहेगी और हम उसपे काम करते रहेंगे।

भगवती शर्मा :-

महापौर मॅडम, नियम के हिसाब से हमारी महासभा ७ बजे खतम हो जाती है मेरा एक निवेदन है। आपके संमती से हम १५-२० मिनिट समय की अवधी बढाने के लिये मै निवेदन करता हूँ और सभी की मंजुरी हो तो १५-२० मिनिट सभा का समय बढा कर के आजके विषय पुरे कर लेते है।

मा. महापौर :-

सभी लोगो की मंजुरी है क्या ? ठिक है अभी मैने क्लियर कर दिया है किसी काभी फोन अटेंड नही करना है कोई भी हो मैने सब के नाम ले लिये है ऐंड से लेके मंत्रीजी तक और यहा के नगर सेवकतक सब के नाम ले लिये है किसी काभी फोन अटेंड आप लोगो को अटेंड नही करना है कोईभी बात हो अब आप किस तऱ्हसे काम करते है वो हमे दखना है अगली महासभा तक अधिकारी नही करेंगे उसको निलंबन करने की हम लोगो की पुरी तयारी अगली महासभे तक रहेगी सचिव महाहोदय आगेका विषय लिजीये।

प्रकरण क्र.४२ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत होणाऱ्या अनधिकृत बांधकामास जबाबदार असणाऱ्या कर्मचारी व अधिकारी यांचेवर जबाबदारी निश्चित करुन कारवाई करणे आणि अनधिकृत बांधकाम रोखणेकरिता प्रशासनाने उपाययोजना करणेबाबत निर्णय घेणे.

ठराव क्र. ४४ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका हद्दीत अनधिकृत बांधकाम होऊ नये, याबाबत मा. महापौर यांनी अनधिकृत बांधकामाबाबत झिरो टॉलरंन्स पॉलिसी जाहिर केली होती. सर्व प्रभाग अधिकारी, उपायुक्त अतिक्रमण,अतिरिक्त आयुक्त अतिक्रमण, मा.आयुक्त या सर्वांना मा. महापौरांनी अनधिकृत बांधकामावर कडक कारवाई करणेबाबत निर्देश दिले होते.

याउपरही शहरामध्ये अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण समस्या दिवसेंदिवस गंभीर होत आहे. अनेक लोकप्रतिनिधी, शहरातील नागरिक वारंवार तक्रार करुनही प्रशासनातर्फे कारवाई अपेक्षेप्रमाणे होत नाही. अनधिकृत बांधकामावर नियंत्रण व कार्यवाही करणेस प्रशासनास अपयश आल्याचे दिसत आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या तरतूदीनुसार तसेच शासन निर्णय दि.२८/०२/२००८, दि.०२/०३/२००९, दि.०६/०५/२०१६, दि.१०/०३/२०१७, दि.०३/०५/२०१८ व दि.२५/०४/२०२५ प्रमाणे महापालिका क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामावर नियंत्रण ठेवणे, निष्काशित करणेची जबाबदारी, सर्व प्रभाग अधिकारी, उपायुक्त अतिक्रमण, अतिरिक्त आयुक्त अतिक्रमण, मा.आयुक्त यांची असून त्यावर अमंलबजावणी झाल्याचे दिसून येत नाही. याउपर अनधिकृत बांधकाम झालेल्या कार्यक्षेत्रातील जबाबदार अधिका-यांवर पालिका प्रशासनाने त्यांना व्यक्तीश जबाबदार धरुन त्यांच्याविरुध्द कठोर कारवाई करणे अपेक्षित असतानाही अद्यापपर्यंत अधिकां-यावर निष्काशित व निलंबनाची कार्यवाही केली नाही.

शासनाने पारित केलेल्या निर्णयानुसार व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनधिकृत बांधकामाबाबतच्या तरतुदीनुसार प्रशासनाने अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण यांच्यावर कारवाई करण्याची जबाबदारी संबधित अधिका-यांवर असून अंतिम जबाबदारी मा. आयुक्तांची आहे. त्यामुळे मा. आयुक्तांनी याबाबत कडक कारवाई करुन अहवाल महासभेत सादर करावा. तसेच यापुढे अनधिकृत बांधकामे, अतिक्रमण निष्कासन, अनधिकृत फेरीवाले, विविध स्टॉल्स, गॅरेजेस इत्यादींवर केलेल्या कार्यवाहीबाबतचा मासिक अहवाल वेळोवेळी मा. महासभेस सादर करावा.

अनधिकृत बांधकाम व अतिक्रमण निष्काशित करण्याची मोहिम राबविणेकरीता मनुष्यबळ कमी असल्यास तात्पुरत्या स्वरुपात तीन महिन्यांच्या कालावधीकरीता मनुष्यबळ उपलब्ध करणेस व येणाऱ्या खर्चास ही सभा आर्थिक व प्रशासकीय मान्यता देत आहे असा ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. हसमुख गेहलोत अनुमोदन :- श्री. मनोज दुबे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

मा. महापौर मॅडमच्या परवानगीने निला सोन्स यांची पुरक घोषणा आहे. प्रकरण क्र.४३, सन्मा. सदस्या नीला सोन्स यांचा दिनांक १५/०६/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- महासभेचे थेट प्रक्षेपण (Live प्रसारण) सुरू करण्याबाबत.

मा. उपमहापौर :-

महापौर मॅडम माझी विनंती आहे की सगळे "ज" चे प्रस्ताव एकत्र घ्यावेत.

निला सोंस :-

महापौर महोदय ज के प्रस्ताव पे ठराव होता है सभी विषय का ठराव एकसाथ नही हो सकता है विषयानुसार ठराव होता है।

मा. महापौर :-

विषय वाचा.

महापालिका सचिव :-

निला सोंस यांचे प्रस्ताव आहेत. प्रकरण क्र.४४,. सन्मा. सदस्या नीला सोन्स यांचा दिनांक १५/०६/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- बी.ओ.टी. तत्त्वावर बांधलेल्या मार्केट पुन्हा बी.ओ.टी. तत्त्वावर देण्यात आलेले निविदा रद्द करण्याबाबत. प्रकरण क्र. ४५, सन्मा. सदस्या नीला सोन्स यांचा दिनांक १५/०६/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. -- विकासकांना (बिल्डर्सना) पुनर्विकासाच्या माध्यमातून लाभ पोहोचविण्याच्या उद्देशाने महानगरपालिकेच्या स्ट्रक्चरल ऑडिट विभागामार्फत धोकादायक नसलेल्या इमारतींनाही संशयास्पद पद्धतीने धोकादायक घोषित करून नोटिसा बजावणे, रहिवाशांवर घरे खाली करण्यासाठी दबाव निर्माण करणे, संभाव्य भ्रष्टाचार व संगनमतास प्रतिबंध करण्यासाठी निष्पक्ष चौकशी समिती गठित करणे, पुनर्निरीक्षण, अंतरिम स्थगिती तसेच थर्ड पार्टी स्ट्रक्चरल ऑडिट व्यवस्था लागू करण्याबाबत. सन्मा. सदस्य श्री. संजय थेराडे यांचा प्रस्ताव आहे. प्रकरण क्र.४६, सन्मा. सदस्य संजय थेराडे यांचा दिनांक १६/०६/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये दिलेला प्रस्ताव. --

शहरातील खेळाची मैदाने, टर्फ (Turf) आणि उद्यानांमध्ये विविध संस्थांना व्यावसायिक / खाजगी कार्यक्रम आयोजित करण्यास परवानगी न देण्याबाबत.

भगवती शर्मा :-

"ज" अन्वये आलेले सर्व प्रस्ताव फेटाळण्यात येत आहेत. प्रशासनाने आलेल्या प्रस्तावाचे गांभिर्याने विचार विनिमय करून आवश्यक / अतिमहत्वाचे प्रस्ताव वाटल्यास रितसर मा. महासभेपुढे सादर करावेत, तसेच यापुढे महासभेकरीता "ज" अन्वये प्रस्ताव सदस्यांनी सादर केल्यास त्यातील अतिमहत्वाचा / आवश्यक वाटल्यास मा. महापौरांनी एकच प्रस्ताव मा. महासभेच्या विषयपत्रिकेवर घ्यावा, असा मी ठराव मांडत आहे.

मदन सिंह :-

माझे अनुमोदन आहे.

निला सोंस :-

महापौर महोदय महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम तहेत ज के प्रस्ताव जो लाता है उसे अपना ठराव रखने का अधिकार है। तो उस अधिनियम तहेत अधिकार जो सभागृह सन्मान है की मै ठराव लाई हू। ठराव पे फेसला करना नही करना सन्मा सदस्य वो महासभाका है। तो मै अपना ठराव रखना चाहती हूँ।

मा. महापौर :-

लेकीन अभी उन्होने चारो विषय के उपर ठराव किया है और उन्होन अपना प्रस्ताव रखा हूवा है की अती महत्वाचा वाटल्यास महापौरांचा एकच प्रस्ताव महासभेत विषय पत्रिकेवर द्यावा सचिव महोदय त्याच्यात काय नियम आहे मला सांगा करु शकतो की नाही रुल मध्ये आहे का ?

महापालिका सचिव :-

रुल मध्ये तशी तरतुद नाही.

मा. महापौर :-

ठिक आहे हा ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र. ४३ :- महासभेचे थेट प्रक्षेपण (Live प्रसारण) सुरू करण्याबाबत.

प्रकरण क्र. ४४ :- बी.ओ.टी. तत्त्वावर बांधलेल्या मार्केट पुन्हा बी.ओ.टी. तत्त्वावर देण्यात आलेले निविदा रद्द करण्याबाबत.

प्रकरण क्र. ४५ :- विकासकांना (बिल्डर्सना) पुनर्विकासाच्या माध्यमातून लाभ पोहोचविण्याच्या उद्देशाने महानगरपालिकेच्या स्ट्रक्चरल ऑडिट विभागामार्फत धोकादायक नसलेल्या इमारतींनाही संशयास्पद पद्धतीने धोकादायक घोषित करून नोटिसा बजावणे, रहिवाशांवर घरे खाली करण्यासाठी दबाव निर्माण करणे, संभाव्य भ्रष्टाचार व संगनमतास प्रतिबंध करण्यासाठी निष्पक्ष चौकशी समिती गठित करणे, पुनर्निरीक्षण, अंतरिम स्थगिती तसेच थर्ड पार्टी स्ट्रक्चरल ऑडिट व्यवस्था लागू करण्याबाबत.

प्रकरण क्र. ४६ :-

शहरातील खेळाची मैदाने, टर्फ (Turf) आणि उद्यानांमध्ये विविध संस्थांना व्यावसायिक / खाजगी कार्यक्रम आयोजित करण्यास परवानगी न देण्याबाबत.

ठराव क्र. ४५ :-

"ज" अन्वये आलेले सर्व प्रस्ताव फेटाळण्यात येत आहेत. प्रशासनाने आलेल्या प्रस्तावाचे गांभिर्याने विचार विनिमय करून आवश्यक / अतिमहत्वाचे प्रस्ताव वाटल्यास रितसर मा. महासभेपुढे सादर करावेत, तसेच यापुढे महासभेकरीता "ज" अन्वये प्रस्ताव सदस्यांनी सादर केल्यास त्यातील अतिमहत्वाचा / आवश्यक वाटल्यास मा. महापौरांनी एकच प्रस्ताव मा. महासभेच्या विषयपत्रिकेवर घ्यावा, असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्री. भगवती शर्मा अनुमोदन :- श्री. मदन सिंग

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

महापालिका सचिव :-

प्रकरण क्र.४७, के. अन्वये प्रस्ताव - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर पश्चिम सुभाषचंद्र बोस मैदान ते डोंगरी पर्यंत विकास योजनेत ३० मीटर रुंदीचा रस्ता बनविण्याकरीता प्रस्ताव .

वर्षा भानुषाली :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर पश्चिम सुभाषचंद्र बोस मैदान ते डोंगरी पर्यंत विकास योजनेत ३० मीटर रुंदीचा रस्ता एम.एम.आर.डी.ए. निधीतून बनविण्याचा प्रस्ताव एम.एम.आर.डी.ए. प्राधिकरणाकडुन दि.१६/०३/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस कळविण्यात आलेला आहे.

त्या अनुषंगाने सदर काम हे एम.एम.आर.डी.ए. निधीतून करुन घेण्यास व त्याकामी निविदा मागविणेस मान्यता देण्याचा प्रस्तावास, ही सभा मान्यता देत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

जयेश भोईर :-

माझे अनुमोदन आहे.

मा. महापौर :-

ठराव सर्वानुमते मंजुर करण्यात येत आहे.

प्रकरण क्र.४७ :-

के. अन्वये प्रस्ताव - मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर पश्चिम सुभाषचंद्र बोस मैदान ते डोंगरी पर्यंत विकास योजनेत ३० मीटर रुंदीचा रस्ता बनविण्याकरीता प्रस्ताव .

ठराव क्र. ४६ :-

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाईंदर पश्चिम सुभाषचंद्र बोस मैदान ते डोंगरी पर्यंत विकास योजनेत ३० मीटर रुंदीचा रस्ता एम.एम.आर.डी.ए. निधीतून बनविण्याचा प्रस्ताव एम.एम.आर.डी.ए. प्राधिकरणाकडुन दि.१६/०३/२०२६ रोजीच्या पत्रान्वये मिरा भाईंदर महानगरपालिकेस कळविण्यात आलेला आहे.

त्या अनुषंगाने सदर काम हे एम.एम.आर.डी.ए. निधीतून करुन घेण्यास व त्याकामी निविदा मागविणेस मान्यता देण्याचा प्रस्तावास, ही सभा मान्यता देत आहे. असा मी ठराव मांडत आहे.

सुचक :- श्रीम. वर्षा भानुशाली अनुमोदन :- श्री. संजय थरथरे

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

अनिल सावंत :-

महापौर मॅडम, विषय पत्रिका संपलेली आहे मगाशी सना मॅडम यांना त्या विषयावर बोलायचे होते बांगर साहेबांना एक मिनिट बोलवले तर बर होईल छोटा विषय आहे.

मा. महापौर :-

त्यांना स्व:ता भेटून घ्या तुमचा जो पण विषय असेल तो विषय महासभेमध्ये नाही. शोक प्रस्ताव असेल तर मांडा.

अनिल सावंत :-

मॅडम विषय महत्वाचा आहे त्यांच्या वॉर्ड मध्ये एका इमारतीच्या बाजूला रोड बनला रोड मोठा झाला बिल्डींग खालती गेली पावसाळ्यामध्ये पाणी भरणार त्या मोटरसाठी ज्यावेळी आमचे लोक प्रतिनिधी त्यांच्या कडे गेले तेव्हा त्यांनी स्पष्ट पणे नकार दिला आम्ही मोटर त्याठिकाणी लावणार नाहीत म्हणून.

मा. महापौर :-

मोटरचा विषय ज्या ठिकाणी आपात्कालिन विषय असतो त्याठिकाणी आपण प्रस्ताव दिलेला आहे तर ते करणार.

सना देखमुख :-

मॅडम तुम्ही सांगितले की त्यांना परसनली भेटा मी परसनली भेटायला गेले त्यांनी ते ऐकले नाही म्हणून आज जेव्हा ते येथे आले तेव्हा मला असं वाटलं.....

मा. महापौर :-

मी आता सांगत आहे तुमचा मोटरचे काम नाही केले तर माझ्याकडे जा त्यांनी ते केले पाहिजे. पावसामध्ये मोटरची सुविधा सर्व ठिकाणी लागणार आहे ज्यांचा ज्यांचा प्रस्ताव असतील त्या नगरसेवकांनी आपले प्रस्ताव द्यावेत पण असे व्हायला नको की ज्या ठिकणी गरज नाही त्याठिकाणी मोटर लावली पाहिजे असे दाखविण्या साठी लावण्यात येऊ नये ज्या ठिकाणी गरज आहे त्याठिकाणी लावण्यात यावी अशी माझी प्रशासनाला विनंती आहे. अशा प्रकारे ज्या मोटर लागतील त्या सर्व ठिकाणी मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या वतीने सर्व ठिकाणी मोटर लावली पाहिजे शोक प्रस्ताव असतील तर मांडा.

शर्मिला बगाजी :-

मिरा भाईंदर महानगपालिके चे माजी नगरसेवक तथा माजी स्थायी समिती सभापती कै.दिनेश नलावडे यांच्या दु:खद निधनाबद्दल मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची महासभा तीव्र शोक व्यक्त करते. कै. दिनेश दगडू नलावडे यांनी आपल्या राजकीय कारकिर्दीची सुरुवात भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्षातून केली. सामाजिक, राजकीय व सार्वजनिक क्षेत्रात कार्यरत राहून त्यांनी आपल्या कार्य कुशलतेचा प्रामाणिकपणाचा व जनसेवेच्या वृत्तीचा ठसा उमटवला. सर्वसामान्य नागरीकांशी जिव्हाळ्याचे संबंध प्रस्तापित करुन त्यांनी लोप्रतिनिधी म्हणून जनतेचा विश्वास व आदर संपादन केला. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत नगरसेवक म्हणून कार्यरत असताना त्यांनी विविध विकास कामांमध्ये महत्वपुर्ण योगदान दिले. तसेच स्थायी समिती सभापती या सारखी जबाबदारी यशस्वीपणे पार पाडून प्रशासन व लोकप्रतिनिधी यांच्यात समन्वय साधण्याचे कार्य केले. त्याची शांत, संयमी, अभ्यासू व लोकाभिमूख कार्यपध्दती सर्वांसाठी प्रेरणादायी होती. त्यांच्या निधनामुळे मिरा भाईंदर शहराच्या सामाजिक व राजकीय क्षेत्राची मोठी हानी झाली असून एक कर्तव्यदक्ष लोकाभिमूख व लोकप्रिय जननेता काळाच्या पडद्या आड गेला आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची महासभा दिवंगत कै. दिनेश दगडू नलावडे यांना भावपुर्ण श्रध्दांजली अर्पण करते. तसेच ईश्वर चरणी प्रार्थना करते की त्यांच्या पुण्यात्म्यास चिरशांती लाभो व त्यांच्या दु:खी कुटूंबियांना हे दु:ख सहन करण्याचे बळ प्राप्त होवो. भावपुर्ण श्रध्दांजली.

महापालिका सचिव :-

कृपया दोन मिनिटे स्तब्धता पाळावी, ओम शांती, ओम शांती ओम शांती.

शोकप्रस्ताव क्र. ४६अ :-

मिरा भाईंदर महानगपालिकेचे माजी नगरसेवक तथा माजी स्थायी समिती सभापती कै.दिनेश नलावडे यांच्या दु:खद निधनाबद्दल मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची महासभा तीव्र शोक व्यक्त करते. कै. दिनेश दगडू नलावडे यांनी आपल्या राजकीय कारकिर्दीची सुरुवात भारतीय राष्ट्रीय काँग्रेस पक्षातून केली. सामाजिक, राजकीय व सार्वजनिक क्षेत्रात कार्यरत राहून त्यांनी आपल्या कार्य कुशलतेचा प्रामाणिकपणाचा व जनसेवेच्या वृत्तीचा ठसा उमटवला. सर्वसामान्य नागरीकांशी जिव्हाळ्याचे संबंध प्रस्तापित करुन त्यांनी लोकप्रतिनिधी म्हणून जनतेचा विश्वास व आदर संपादन केला. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेत नगरसेवक म्हणून कार्यरत असताना त्यांनी विविध विकास कामांमध्ये महत्वपुर्ण योगदान दिले. तसेच स्थायी समिती सभापती या सारखी जबाबदारी यशस्वीपणे पार पाडून प्रशासन व लोकप्रतिनिधी यांच्यात समन्वय साधण्याचे कार्य केले. त्याची शांत, संयमी, अभ्यासू व लोकाभिमूख कार्यपध्दती सर्वांसाठी प्रेरणादायी होती. त्यांच्या निधनामुळे मिरा भाईंदर शहराच्या सामाजिक व राजकीय क्षेत्राची मोठी हानी झाली असून एक कर्तव्यदक्ष लोकाभिमूख व लोकप्रिय जननेता काळाच्या पडद्या आड गेला आहे. मिरा भाईंदर महानगरपालिकेची महासभा दिवंगत कै. दिनेश दगडू नलावडे यांना भावपुर्ण श्रध्दांजली अर्पण करते. तसेच ईश्वर चरणी प्रार्थना करते की त्यांच्या पुण्यात्म्यास चिरशांती लाभो व त्यांच्या दु:खी कुटूंबियांना हे दु:ख सहन करण्याचे बळ प्राप्त होवो. भावपुर्ण श्रध्दांजली.

सुचक :- श्रीम. शर्मिला बगाजी अनुमोदन :- श्री. अनिल सावंत

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मा. महापौर :-

सभा संपली असे मी जाहिर करत आहे.

(सभा संपण्याची वेळ सायं. ७.१५ वाजता)

सही/-
महापौर
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

(दिनेश कैलास कानगुडे)
महापालिका सचिव
मिरा भाईंदर महानगरपालिका